



Concerncontrol

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15  
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk  
Telefoon 14 070  
Fax (070) 326 10 10  
stadhuis@rijswijk.nl  
www.rijswijk.nl  
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Reactie op het advies van de auditcommissie  
over de jaarrekening 2022

datum  
bijlage(n) -

## 1. Inleiding

In de vergadering van de auditcommissie van 5 juni 2023 is de jaarrekening 2022 besproken en heeft de accountant een presentatie gegeven over zijn bevindingen uit de controle 2022. In deze raadsinformatiebrief wordt ingegaan op de bevindingen en de adviezen van de accountant en de auditcommissie.

## 2. Kern informatie

Het college bedankt alle betrokkenen in de organisatie voor hun inzet en de samenwerking. En ook een woord van dank voor de accountant Baker Tilly is op zijn plaats. Het college heeft waardering voor het advies van de auditcommissie aan de raad en neemt in algemeenheid de aanbevelingen over.

De controle van de accountant is op het moment van schrijven van deze brief nog niet volledig afgerond. De accountant is voornemens een goedkeurend oordeel te verstrekken op zowel de getrouwheid als de rechtmatigheid.

Onderstaand geven we een reactie op de belangrijkste adviezen en de wijze hoe hier invulling aan wordt gegeven.

### RijswijkBuiten

De accountant heeft in zijn presentatie aangegeven dat de gemeente een relatief positief indexcijfer van 3% hanteert ten opzichte van de benchmark van 2%. De gehanteerde opbrengstenstijging die in de grondexploitatie is gehanteerd bedraagt 2023 0%, 2024 2%, 2025, 2,5% en vanaf 2026 3,0%. Deze reeks is gebaseerd op een discussiedocument dat Deloitte heeft opgesteld. Hierbij is ook gekeken naar de lokale omstandigheden, daar waar benchmarks altijd algemeen landelijk en niet locatie- of product-specifiek zijn. Per saldo is de gehanteerde reeks in de eerste jaren iets defensiever dan de benchmark.

De accountant meldt dat er geen raming ten grondslag ligt aan de kostenpost geluid reducerende maatregelen van € 1,5 mln. Er is een budget geraamd ten behoeve van geluidwerende maatregelen, zoals bijvoorbeeld geluidwerende voorzieningen in de bouw, of indien toch nog noodzakelijk een geluidsscherm langs het spoor. Bij de eerste woningbouw langs het spoor is nog geen beroep op het budget gedaan, omdat de betreffende bouwplannen inclusief de getroffen/te treffen bouwkundige

maatregelen van geluidwering zijn. Feitelijk vormt de woningbouw op deze manier zelf een geluidsbarrière voor de rest van de wijk. Voor de overige bouwplannen langs het spoor en zeker aan Parkrijk-zijde is de ambitie om dit door te trekken. Omdat er nog geen duidelijkheid is over aard en omvang van het bouwprogramma aan de Pasgeld-zijde wordt het budget vooralsnog gehandhaafd.

Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor actualisatie van de grondprijzenbrief. In het derde kwartaal 2023 zal deze naar verwachting door ons college worden vastgesteld.

#### Binnenstedelijke ontwikkelingen

Naast RijswijkBuiten vraagt de accountant specifiek aandacht voor de risico's bij de binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen. De gebiedsontwikkelingen worden steeds groter en complexer. Dit vraagt veel van de organisatie op het gebied van sturing en beheersing. De afgelopen periode is er hard gewerkt om hier de noodzakelijke stappen in te ondernemen. Dit gaat over de aansturing en positionering, het beschikken over relevante managementinformatie en het proces rondom de ruimtelijke initiatieven. De uitkomsten worden eind van het jaar met de auditcommissie besproken.

#### Overige aanbevelingen

Vervolgens worden er een aantal aandachtspunten en aanbevelingen meegegeven op financieel administratief gebied. In dat kader is er aan de auditcommissie een presentatie gegeven over het programmaplan sturing en beheersing, waarin langs 4 lijnen verbeteringen worden doorgevoerd: sturing, organisatie, informatievoorziening en administratie.

### 3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het accountantsrapport, de aanbevelingen van de Auditcommissie en de collegereactie daarop worden betrokken bij de beraadslaging over de jaarstukken 2022 in de gezamenlijke forumvergadering op 20 juni a.s. en bij de vaststelling in de raad van 4 juli a.s..

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):  
Geen