

Rijswijk, 20 mei 2023

Betreft: Oproep vanuit ondernemers Bogaard stadscentrum

Beste Eelco,

Naar aanleiding van de berichten dat de uitvoering van het Masterplan Bogaard stadscentrum nog verdere vertraging op gaat leveren ontvang je van ondergetekenden deze brief.

Middels deze brief willen wij de urgentie en noodzaak van de voortgang benadrukken. Nu de herontwikkeling van De Terp / Hof van Rijswijk nog steeds niet is begonnen en de aanvang van de bouw van The Orchard twijfelachtig is, betekent dit voor de bestaande ondernemers en filiaalbedrijven een zeer onzekere fase.

Dat de gebiedstransformatie noodzakelijk is, staat buiten kijf. Al eerder is dit onderstreept door gemeente, vastgoedeigenaren en ondernemers, waarvan het Masterplan de uitwerking is.


De ondernemers die nu nog gevestigd zijn in Bogaard stadscentrum hebben vertrouwen in de gepresenteerde plannen en zijn voornemens onderdeel te blijven uitmaken van het nieuwe, groene en levendige stadscentrum.

Nu de ontwikkelaars te maken hebben met complexe marktomstandigheden, onder andere als gevolg van de oorlog in Oekraïne, de hoge inflatie en daarnaast de aanpassingen in het middenhuursysteem leveren de daaruit voortvloeiende onzekerheden voor deze ondernemers onvoldoende perspectief, waardoor een verdere leegloop en nieuwe leegstand een realistisch scenario is wat voor het stadscentrum een ongelooflijke stap terug zou zijn.

Om die reden roepen wij alle partijen op om alles te doen wat in het mogelijke ligt om de voortgang te houden in de uitvoering van het masterplan. Waarbij er niet alleen een kleiner stadscentrum wordt gecreëerd, maar er vooral ook kwalitatieve woningen worden toegevoegd waardoor het een levendig centrum wordt, met (nieuwe) inwoners, bezoekers van het centrum en een economisch klimaat waarin het voor ondernemers in Bogaard stadscentrum mogelijk wordt om succesvol te ondernemen.

We hopen met deze brief te realiseren dat de noodzaak, voor zover nog niet aanwezig, duidelijk wordt bij alle partijen. Uiteraard zijn wij, indien gewenst, beschikbaar, voor het verder toelichten van deze zorgen.

Met hartelijke groet,



Alexander van Ooijen
Centrummanager Bogaard stadscentrum


M.Nortier (May 20, 2023 08:20 GMT+2)

Marcel Nortier
Bestuursleden Ondernemersvereniging Bogaard stadscentrum


Dennis Jaspers (May 20, 2023 10:42 GMT+2)

Dennis Jaspers
Bestuursleden Ondernemersvereniging Bogaard stadscentrum