

In Forum Stad van 15 juni jl. is het Raadsvoorstel Woningisolatieprogramma 2023 – 2026 besproken (RB 23 047). Bij de bespreking heeft wethouder Wit toegezegd schriftelijk terug te komen op vraag van GroenLinks met betrekking tot het verstrekken van subsidies voor grondgebonden woningen boven de NHG-grens. De vraag is of het noodzakelijk is om deze groep te betrekken.

Energiearmoede beperkt zich niet tot huishoudens die wonen in een woning met een WOZ-waarde tot de NHG-grens. Er zijn ook huishoudens met een grondgebonden woning boven de NHG-grens die moeite hebben om de energierekening te betalen. Voorbeeld hiervan zijn mensen die moeten rondkomen van een klein pensioen of AOW, 30 jaar lang in dezelfde woning wonen die in de loop der tijd flink in waarde is gestegen, maar in de tussentijd niet is geïsoleerd. Ook deze mensen willen we een helpende hand bieden en stimuleren om aan de slag te gaan met verduurzaming van de woning.

Bij een VvE is het niet mogelijk om de subsidie voor isolatiemaatregelen alleen toe te kennen aan woningen met een WOZ-waarde onder de NHG-grens. Daarom is het voorstel om bij VvE's voor de toekenning van de subsidie geen onderscheid te maken op basis van de WOZ-waarde. We willen zoveel mogelijk huiseigenaren stimuleren om aan de slag te gaan met het verduurzamen van de gebouwde omgeving.

Het risico dat vooral woningeigenaren met een woning met WOZ-waarde boven de NHG-grens gebruik zullen maken van de subsidie wordt ondervangen doordat het college twee aparte subsidiebudgetten vaststelt. De subsidiepot voor VvE's en grondgebonden woningen met een WOZ-waarde tot de NHG-grens bedraagt € 1.100.000 en de subsidiepot voor grondgebonden woningen met een WOZ-waarde boven de NHG-grens bedraagt € 442.000 per jaar.