



Datum besluit B&W 16 mei 2023  
Forumverg. d.d. (datum)  
Agendapunt nr. (nummer)  
Portefeuillehouder(s) H. Sahin - Openbare Orde, Veiligheid, Communicatie, Personeel & Organisatie  
Redacteur C. Tefij  
Doorkiesnummer (070) 326 11 33  
Domein / Team Maatschappelijke ontwikkelingen/Veiligheid, inspectie & Handhaving  
Corsanummer 23.039000

Aan de Raad,

1. Onderwerp  
Rijswijkse Pandbrigade

2. Voorstel  
Kennis te nemen van het plan van aanpak (tot invoering van de) Rijswijkse Pandbrigade en akkoord te gaan met de aanhangige financiële consequenties voor verdere uitwerking en implementatie.

3. Inleiding  
In de raadsvergadering van 24 januari 2023 is de motie "Rijswijkse Pandbrigade" namens de fracties van VVD, D66, GroenLinks, PvdA en BvR unaniem aangenomen. In maart 2023 ontving team VIH naar aanleiding van de aangenomen motie de opdracht tot het opstellen van een plan van aanpak voor een pandbrigade in Rijswijk. Het Plan van Aanpak (voor de instelling van een) Rijswijkse Pandbrigade is toegevoegd aan dit voorstel.

De achterliggende gedachte van de Pandbrigade is gemeentelijke werkprocessen op het handhavingsvlak van bouwen, wonen en woonoverlast bijeen te brengen en op elkaar af te stemmen. Dit ligt in de lijn van het coalitieakkoord 'Gezonde groei. Rijswijkse koers 2022-2026' waarin onder meer staat aangegeven dat we hard optreden tegen uitbuiting door het aanpakken van over- of illegale bewoning, ondermijning, mensenhandel en illegale prostitutie. Dit doen we in aansluiting op de aanpak in Den Haag. Daarbij zetten we meer in op preventie en een integrale benadering bij onder andere pandsluitingen en bij verkamering. Er wordt gezorgd voor voldoende toezichtscapaciteit mede voor het onderdeel bouwen en wonen in het licht van de nieuwe wetgeving zoals de omgevingswet. In bijgevoegd plan van aanpak worden de nut en noodzaak en de daarbij behorende financiële consequenties van het opzetten en samenstellen van een pandbrigade in de gemeente Rijswijk verder uiteengezet.

4. Beoogd effect  
De Pandbrigade heeft als doel het opsporen, voorkomen en bestrijden van misstanden met betrekking tot oneigenlijk gebruik van woningen en panden. Het gaat hierbij onder andere om de aanpak van woonfraude, overbewoning, vervuilde woningen, hennepsteelt, prostitutie en illegale kamerverhuur. Inzet van handhaving ziet toe op eerlijkere kansen op de woningmarkt en zal de veiligheid, leefbaarheid en het welzijn van inwoners ten goede komen.



5. Argumenten

Met de komst van de Pandbrigade wordt een structuur neergezet die met een brede blik kijkt naar misstanden met betrekking tot oneigenlijk gebruik van woningen en panden. Het proces en opvolging van binnengekomen meldingen en of signalen, die mogelijk kunnen leiden tot het overgaan naar een gedragen integraal handhavingstraject, wordt centraal en gecoördineerd belegd. Er wordt via een vaste een werkwijze gewerkt waarbij al deze zaken proactief integraal worden samengebracht en aangepakt met voldoende mankracht.

6. Kanttekeningen

Andere gemeenten, die de pandbrigade effectief inzetten, hebben een uitbreiding gehad in fte (specialisten inclusief ondersteuning) en budget om onvoorziene omstandigheden en misstanden aan te pakken en vooral, om direct door te kunnen pakken. In de praktijk is gebleken dat als er doorgepakt wordt steeds meer misstanden aan het daglicht komen. Voor een effectieve uitvoering van de Pandbrigade is het noodzakelijk gebleken om te beschikken over een aanvullend aantal fte binnen het team en niet afhankelijk te zijn van te leveren fte's uit andere teams. Gelet op de invloed van nieuwe wetgeving en het feit dat we nog niet weten wat er op ons af komt zetten we de pandbrigade trapsgewijs op in twee fasen.

7. Financiën

Er is in fase 1 minimaal 4 fte aan extra capaciteit nodig voor een eerste uitvoering van de pandbrigade zoals wordt voorgesteld. In fase 1 wordt een jaarlijks bedrag van € 330.000 voor extra personeel geraamd. Daarnaast geldt er een toelage voor de twee coördinatoren pandbrigade ad € 5.000 p.p./per jaar. In fase 2 is nog uitbreiding vereist van 4 fte. De extra kosten bovenop fase 1 bij het ingaan van fase 2 bedraagt op personeel € 318.000 structureel per jaar.

Het aanstellen van extra personeel geeft mede druk op de huidige huisvesting en overige kosten van het team Handhaving. Denk daarbij aan werkplekken, ICT voorzieningen (hard- / software), uniformen en communicatie/representatiekosten. Zoals eerder aangegeven is het zeer waarschijnlijk dat tijdens de handhavingstaken aan wordt gelopen tegen niet verhaalbare of onvoorziene oplopende kosten. De post algemene kosten wordt in fase 1 geraamd op € 25.000 structureel per jaar. In fase 2 zal extra budget worden gevraagd tot een totaal van € 50.000 structureel per jaar.

De totale kosten bij het ingaan van Fase 1 bedraagt € 365.000 structureel per jaar.

De totale kosten bij het ingaan van Fase 2 bedraagt uiteindelijk € 683.000 structureel per jaar.

8. Vervolg

Na akkoord op het voorstel wordt het plan verder uitgewerkt waarbij een convenant wordt opgesteld met de samenwerkingspartners.

De financiële gevolgen zijn niet gedekt. Voor de kostenraming voor de extra formatie wordt na akkoord van de raad onderzocht hoe dit gedekt kan worden. Als dekking niet lukt, komt het bedrag structureel ten laste van de algemene reserve. Dit wordt opgenomen in de 2e halfjaarsrapportage. Na toewijzing kan worden geworven en worden gestart met de implementatie van de Rijswijkse Pandbrigade.



De nieuwe integrale werkwijze van de Pandbrigade wordt een half jaar na installatie geëvalueerd om te kijken of fase 1 nog voldoende aansluit of dat we moeten 'doorgroeien' naar fase 2. Daarbij moet opgemerkt worden dat dit te kort is om definitieve conclusies te kunnen trekken over de lange termijn effecten van deze aanpak. Daarom zal er 2 jaar na installatie van de pandbrigade nog een evaluatie op de effecten plaatsvinden.

9. Communicatie

Voor de start van de Pandbrigade wordt er, in overleg met het team Communicatie, een communicatieplan opgezet waarbij gekeken wordt welke communicatiemiddelen in- en extern moeten worden ingezet en op welk moment.

10. Bijlagen

- Plan van aanpak Rijswijkse Pandbrigade

Burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin



De gemeenteraad van Rijswijk,  
Bijeen in openbare vergadering op 27 juni 2023  
Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders,  
d.d. 16 mei 2023, nr. 3.d.08

**BESLUIT:**

Kennis te nemen van het plan tot invoering van de Rijswijkse Pandbrigade en akkoord te gaan met de aanhangige financiële consequenties.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 27 juni 2023

De gemeenteraad,  
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin