

AMENDEMENT nr. A1

Indiener(s)/politieke partij	De Blaricumse Partij
Datum raadsvergadering	5 november 2024
Agendapunt nummer	6
Onderwerp	Vaststelling Stedenbouwkundig Plan Craibosch / minimale omvang sociale woning

De gemeenteraad van Blaricum in vergadering bijeen op 5 november 2024,

Voorgesteld Besluit:

1. Het Stedenbouwkundig Plan (SP) voor de planontwikkeling Craibosch, voormalig Tergooiterrein in Blaricum vast te stellen.

Aan te vullen met:

Besluit:

1. Het Stedenbouwkundig Plan (SP) voor de planontwikkeling Craibosch, voormalig Tergooiterrein in Blaricum vast te stellen.
2. ***Bij het aantal sociale woningen vast te houden aan 25% van het aantal te bouwen reguliere woningen (genoemd in de NvR), waarbij de grootte van de sociale woningen tenminste voldoet aan de minimale afmeting opgenomen in de door de raad vastgestelde Doelgroepenverordening.***

TOELICHTING

Wij dienen dit amendement in om goed te borgen dat er 25% van het aantal te bouwen reguliere woningen in de sociale categorie zal vallen en om er nadrukkelijk op te wijzen dat de minimale afmeting van de sociale woningen moet voldoen aan de Doelgroepenverordening.

In het ter besluitvorming voorliggende Stedenbouwkundig Plan(SP) wordt uitgegaan van sociale woningen van 25m2 GO.(blz 87).

Oktober 2020 heeft de raad in de Doelgroepenverordening echter besloten dat een sociale woning minimaal 40 m2 dient te zijn. Daarom zal in de onderhandelingen tussen de projectontwikkelaar en de corporaties over welke mix van sociale woningen voor partijen de voorkeur heeft, moeten worden uitgegaan van een omvang van een sociale woning van minimaal 40m2 zijn.

Ondertekend door:

DBP
Liesbeth Boersen

PvdA/GroenLinks
Bea Kukupessy

In te vullen door de raadsgriffier

Dit amendement is aangenomen / ingetrokken / verworpen / aangehouden

Stemverhouding

Voor:..... stemmen **Partijen:**

Tegen:..... stemmen **Partijen:**