Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
-	54 11 11	M.M. Weerink	5 september 2023

Onderwerp
verkoop- en herontwikkelings-/realisatieovereenkomst Welgelegen 6, 8 en 10 en Acacialaan 1

Geachte leden van de raad,

Op 30 augustus 2022 hebben wij u per brief in kennis gesteld over het opstarten van de onderhandelingen met TRB Vastgoed B.V. over de herontwikkeling van de scholenlocaties Welgelegen 6, 8 en10 en Acacialaan 1. De onderhandelingen zijn afgerond en wij hebben besloten een overeenkomst met hen aan te gaan. Ten tijde van de onderhandelingen hebben ook overleggen en informatieavonden plaatsgevonden met buurtbewoners en Plaatselijk Belang Aadorp.

De herontwikkeling behelst de beoogde bouw van 30 patiowoningen op locatie Welgelegen 6, 8 en 10 en 5 wooneenheden in de school aan de Acacialaan 1 in Aadorp. De volledige uitvoering van de herontwikkeling vindt plaats voor rekening en risico van TRB Vastgoed die de regie voert op het project. De gemeente heeft bij de uitvoering een controlerende, kaderstellende en faciliterende rol, onder andere ten aanzien van het voeren van de ruimtelijke procedure en vergunningverlening. Eén en ander is uitgewerkt in de overeenkomst, waarin de precieze condities en voorwaarden waaronder de (ver)koop, levering en herontwikkeling plaatsvindt zijn vastgelegd.

Naast dit verkooptraject worden er - evenzeer in het kader van de beoogde herontwikkeling - door TRB Vastgoed B.V. voorbereidingen getroffen voor een bestemmingsplanprocedure. Daarvoor kunt u binnen afzienbare tijd een separaat voorstel tegemoet zien.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,