

Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Beleidsregels directe aanbieding van woonruimte
aan statushouders Rijswijk 2023

datum 4 juli 2023
bijlage(n) 1

1. Inleiding

Op grond van artikel 28 van de Huisvestingswet 2014 dient de gemeente zorg te dragen voor de huisvesting van statushouders overeenkomstig de geldende taakstelling. Deze wettelijke taakstelling wordt per halfjaar bepaald. De taakstelling is in de afgelopen jaren toegenomen. In 2022 moesten er 75 statushouders gehuisvest worden om aan de totale taakstelling te voldoen. Voor het eerste deel van 2023 was de wettelijke taakstelling vanuit het Rijk vastgesteld op het huisvesten van 69 statushouders en in het eerste deel van 2023 betrof de taakstelling 88 te huisvesten statushouders wat uitkomt op een totaal van 157 personen. Waar voorheen de corporaties voor vrijwel alle statushouders huisvesting verzorgde, is het voor hen steeds lastiger om de toenemende aantallen statushouders geheel met de bestaande sociale woningvoorraad op te vangen. Gemeente en corporaties streven immers naar een evenwichtige verdeling van de beschikbare sociale woningvoorraad.

Sinds enige tijd worden statushouders gehuisvest in flexwoningen in het Hof van Elsenburg. Dit is echter een tijdelijke woonvorm op een tijdelijke locatie. De eerste bewoners van het Hof van Elsenburg waren statushouders die reeds in Rijswijk verbleven. Naast deze groep verblijven in asielzoekerscentra elders in het land ook nog statushouders die gekoppeld zijn aan Rijswijk. Zij kunnen niet direct naar het Hof van Elsenburg komen, omdat het aandeel statushouders op deze locatie bereikt is en de locatie ook bereikbaar moet blijven voor andere groepen woningzoekenden. Daarom is het belangrijk om te zorgen voor doorstroming vanuit het Hof van Elsenburg en eventuele toekomstige locaties met flexwoningen. Met doorstroming wordt hier bedoeld dat statushouders die in het Hof van Elsenburg verblijven én een volgende verhuisstap maken naar een sociale huurwoning. Op die manier ontstaat weer ruimte in het Hof van Elsenburg voor de instroom van nieuwe statushouders vanuit asielzoekerscentra. Overigens maken statushouders maar circa de helft van de bewoners van het Hof van Elsenburg uit. De overige bewoners zijn mensen uit Rijswijk en omgeving die met spoed op zoek zijn naar een woning.

2. Kern informatie

In de huisvestingsverordening is een bepaling opgenomen op grond waarvan statushouders door middel van *directe aanbieding* een sociale huurwoning krijgen toegewezen. Door de verandering in de werkwijze waarbij statushouders starten op een locatie met flexwoningen, is het gewenst om nadere regels te stellen bij deze bepaling in de huisvestingsverordening. Deze nadere regels zijn verwoord in de "Beleidsregels directe aanbieding van woonruimte aan statushouders in Rijswijk 2023".

Als we kijken naar de woningvoorraad van de corporaties, dan bestaat die voornamelijk uit woningen die geschikt zijn voor gezinnen. Er zijn niet genoeg passende sociale huurwoningen om ook alleenstaanden of stellen in te huisvesten. Daarentegen zal op de beoogde vervolglocatie met flexwoningen vooral woonruimte voor één- en tweepersoonshuishoudens zijn. Daarom is het wenselijk dat met name de gezinnen snel doorstromen naar de reguliere woningvoorraad van corporaties. Alleenstaande en alleenreizende statushouders zullen langer in een flexwoning moeten wonen. Voor deze groep is het vooruitzicht dat zij van het Hof van Elsenburg naar de beoogde vervolglocatie aan de Bordewijkstraat zullen moeten verhuizen, of naar andere geschikte woonruimte zoals de studentenhuisvesting aan de Polakweg wanneer het om een studerende statushouder gaat. Wanneer gezinsleden van een alleenstaande statushouder nareizen en zodoende een gezin ontstaat, geeft dat aanleiding om het gezin te laten doorstromen naar de reguliere voorraad. Om deze redenen is het onderscheid tussen gezinnen en alleenstaanden in de beleidsregels opgenomen.

Naast het onderscheid in de huishoudensamenstelling wordt in de beleidsregels de rangorde voor de toewijzing van woonruimte bepaald en zijn bepalingen over de passendheid van de woonruimte opgenomen.

3. **Gevolgen en/ of vervolgtraject**

Door het vaststellen van deze beleidsregels is het voor statushouders duidelijker geworden op grond van welke criteria zij een sociale huurwoning toegewezen krijgen. De gemeente werkt intensief samen met de corporaties om uitvoering te geven aan de taakstelling voor de huisvesting van statushouders. Aan de hand van de beleidsregels zullen gemeente en corporaties zich nu gaan richten op de doorstroming van statushouders vanuit het Hof van Elsenburg. Bij eventuele vervolglocaties met flexwoningen zijn deze beleidsregels uiteraard ook van toepassing.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

Beleidsregels directe aanbieding van woonruimte aan statushouders Rijswijk 2023