

**Programmabureau RijswijkBuiten**

De Raad

Bezoekadres: Van Rijnweg 1d  
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk  
Telefoon (070) 326 19 75  
Fax (070) 326 10 20  
rijswijkbuiten@rijswijk.nl  
www.rijswijkbuiten.nl  
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Ontwerpbestemmingsplan "SionParck"

datum 4 juli 2023  
bijlage(n)

**1. Inleiding**

Graag informeren wij u via deze brief over het ontwerpbestemmingsplan "SionParck" dat wij hebben vrijgegeven voor de formele terinzagelegging.

**2. Kern informatie**

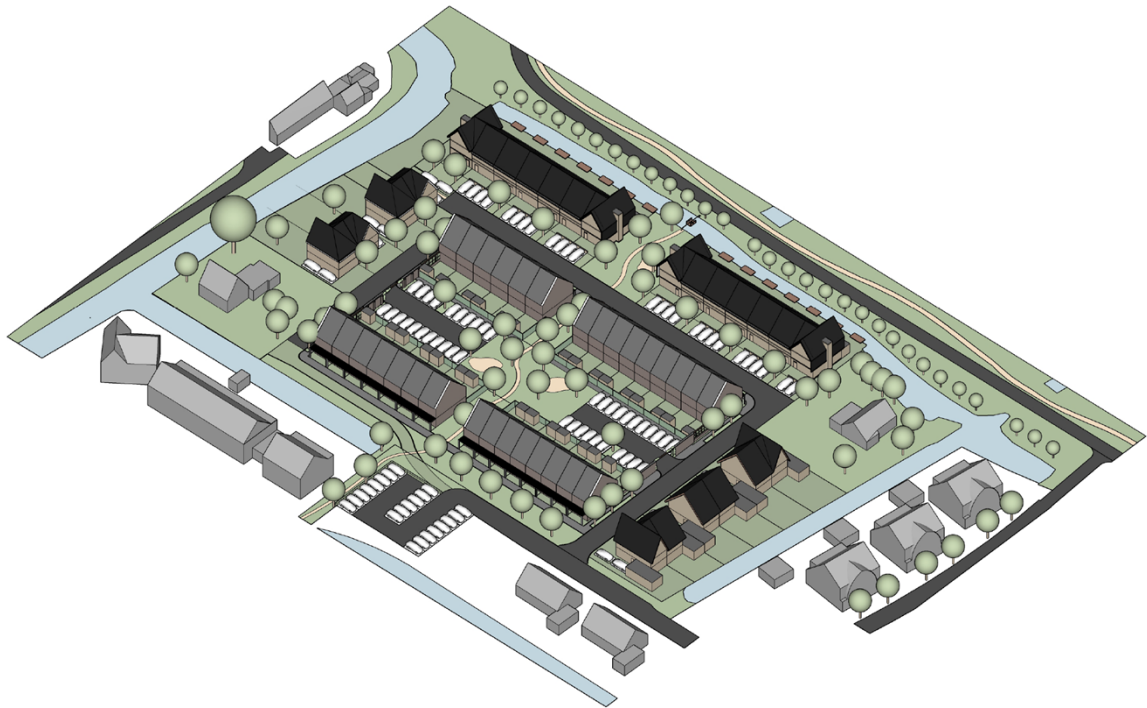
Van vrijdag 10 februari tot en met donderdag 23 maart 2023 heeft gedurende 6 weken het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn geen inspraakreacties ingediend en 3 overlegreacties ontvangen in het kader van het wettelijk vooroverleg.

Er zijn reacties ontvangen van het Hoogheemraadschap Delfland, veiligheidsregio haaglanden en Rijkswaterstaat. De reactie van het Hoogheemraadschap Delfland, waarin werd beoordeeld dat een aantal wateraspecten nog onvoldoende geborgd zijn. De veiligheidsregio Haaglanden adviseert een aantal maatregelen om de effecten van incidenten te beperken en de zelfredzaamheid van de aanwezigen te verbeteren. Rijkswaterstaat geeft in zijn reactie aan dat het akoestisch onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en zoals beschreven in het bestemmingsplan hogere waarden en dove gevels benodigd zijn. Genoemde reacties zijn beantwoord en waar nodig verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Wij hebben ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "SionParck". De voormalige Van der Maarel locatie (Pastoor verburchweg 6a) in het deelgebied Sion van RijswijkBuiten, wordt door BPD ontwikkeld onder de naam "SionParck". Er worden 54 eengezinswoningen ontwikkeld en de aangrenzende woningeigenaren van de Pastoor Verburchweg 6 en 8 hebben voorgenomen een extra woning te realiseren. Dit is integraal meegenomen in de planvorming en in de herziening van het bestemmingsplan. Omdat de beoogde ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld: het ontwerpbestemmingsplan "SionParck". In het voortraject hebben twee informatieavonden plaatsgevonden.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat een aantal nieuwe woningen een geluidsbelasting ondervindt die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde door het verkeer op de rijksweg A4. Voor de bouw van de nieuwe woningen dient daarom een hogere waarde te worden vastgesteld. De ontwerp beschikking hogere grenswaarden wordt evenwel gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

De onderstaande afbeelding geeft het programma weer dat de initiatiefnemer wenst te ontwikkelen.



### 3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het ontwerpbestemmingsplan "SionParck" (inclusief bijlagen), de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde geluid en het ontwerp omgevingsvergunning wordt ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken ex artikel 2, lid 1 van de Inspraakverordening. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad, Groot Rijswijk en op de gemeentelijke website. Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan eenieder een zienswijze indienen. De ontvangen zienswijzen worden zo nodig verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Naar verwachting wordt het bestemmingsplan ter vaststelling in vierde kwartaal van 2023 voorgelegd aan de raad.

### 4. Bestemmingsplan inzien?

Als u het ontwerpbestemmingsplan wilt inzien, dan kan dat via [www.rijswijk.nl/projecten](http://www.rijswijk.nl/projecten) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt dan zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.BPSionParck-ON01

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):  
Geen