

Programmabureau RijswijkBuiten

De Raad

Bezoekadres: Van Rijnweg 5a
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon (070) 326 19 75
Fax (070) 326 10 20
rijswijkbuiten@rijswijk.nl
www.rijswijkbuiten.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Voorontwerp bestemmingsplan Pasgeld Oost

datum
bijlage(n)

1. Inleiding

Graag informeren wij u over dat het voorontwerp bestemmingsplan "Pasgeld Oost" is vrijgegeven voor terinzagelegging ex artikel 2, lid 1 van de Inspraakverordening. Tevens hebben wij besloten het bestemmingsplan vrij te geven voor het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en het plan aan diverse overlegpartners te zenden.

2. Kern informatie

Op 5 juli 2022 heeft het college de Anterieure overeenkomst (AOK) met de eigenaren (Synchroon) van de gronden van Pasgeld Oost goedgekeurd. Het voormalige kassengebied Pasgeld Oost, wordt door Synchroon ontwikkeld. Er worden 102 eengezinswoningen ontwikkeld. In het voortraject hebben twee participatietrajecten plaatsgevonden. Te weten een voor het gehele gebied Pasgeld en een voor specifiek Pasgeld Oost.

Omdat de beoogde ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld: het voorontwerpbestemmingsplan "Pasgeld Oost". Hiervoor zijn diverse (milieu)planologische aspecten bekeken en onderzocht.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het voorontwerpbestemmingsplan "Pasgeld Oost" wordt ter inzage gelegd voor een periode van zes weken ex artikel 2, lid 1 van de Inspraakverordening. Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een ieder een inspraakreactie indienen. Gelijktijdig worden diverse externe overlegpartners in de gelegenheid gesteld om op het voorontwerpbestemmingsplan te reageren. De eventuele reacties van zowel insprekers als overlegpartners worden zo nodig in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Daarna ligt het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage. Naar verwachting wordt het bestemmingsplan in het eerste kwartaal van 2024 voorgelegd aan de raad.

4. Bestemmingsplan inzien?

Als u het voorontwerpbestemmingsplan wilt inzien, dan kan dat via www.rijswijk.nl/projecten en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt dan zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.BPSionParck-VO01

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):
Geen