



Juni 2023

Geachte fracties en College van B&W van de gemeente Rijswijk

Grote belangstelling voor Knarrenhof Rijswijk!



Volle zaal vol geïnteresseerden voor Knarrenhof Rijswijk

In november 2021 is de motie 'Onderzoek mogelijkheden hofjeswoning nieuwe stijl voor ouderen in Rijswijk' aangenomen. In februari van dit jaar hebben wij, Stichting Knarrenhof®, u een 'unsolicited proposal' gestuurd; een uniek voorstel dat past in uw beleid en in de eerder genoemde motie. In aanvulling daarop is met een initiatiefnemers ingesproken in de raadsvergadering van 4 april jl. aansluitend is in mei een informatie bijeenkomst georganiseerd voor medewerkers van fracties en inwoners, meer dan 100 belangstellende inwoners bezochten deze avond. Middels een digitale enquête hebben we alle ingeschreven bij de Stichting voor Rijswijk vervolgens bevraagd over een Knarrenhof® Rijswijk.

In uw brief van 26 april als reactie op onze unsolicited proposal gaf u aan met ons in gesprek te gaan. Dat is nog niet gebeurd, maar hier heeft u alvast de laatste informatie over de interesse in uw gemeente. De details kunnen we in het gesprek toelichten.

Conclusies

1 Rijswijk en de Trias locatie; een gewilde plek om te wonen

Rijswijk en specifiek de locatie Trias kunnen op grote belangstelling rekenen, slechts 10% wil wel in een Knarrenhof Rijswijk maar liever niet hier wonen.

2 Op welke termijn wilt u er wonen?

Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V.
KvK-nummer 70136459

www.knarrenhof.nl
Ontwikkelbedrijf Onz'Hof is
onderdeel van de Knarrenhof Groep

Lageweg 17 9479 TA Noordlaren

Er is een urgente behoefte; 60% wil direct na oplevering naar de Knarrenhof Rijswijk verhuizen. In vergelijking met andere gemeenten is dit hoog en sluit aan bij het feit dat Rijswijk een relatief grijze bevolking heeft. Ook het onderzoek van Stijlvol Ouder worden Rijswijk wijst hierop. De behoefte aan levensloopbestendige woningen op korte termijn binnen de gemeente Rijswijk is urgent.

3 Grondgebonden of appartement?

Het merendeel van de ondervraagden gaat voor het concept Knarrenhof® en het nabuurschap, de soort woning (grondgebonden of appartement) is daaraan ondergeschikt. Zo'n 15% is uitgesproken voor een appartement en merkt hier ook bij op dat dat passend is gezien de omgeving van de Trias locatie.

Aanvullend hierop; er is een grote behoefte aan sociale huur, al wil de meerderheid onder de geïnteresseerden koop en kan het zo een hogere grondwaarde opleveren voor de gemeente, maar ook een betere mix tussen zorgvragers en zorgdragers leiden. In een wijk met voornamelijk sociale huur kan een gemixte hof een welkome aanvulling zijn. Uiteindelijk is dat het inclusief wonen waarbij niet alleen kosten worden bespaard maar dat vooral ook bijdraagt aan gelukkig en veilig ouder worden.

4 Auto bezit versus auto delen

75% van de ondervraagden neemt maximaal 1 auto mee en 20% geen auto. Bovendien zal, van de auto bezitters de helft (!) de auto niet meenemen als auto delen mogelijk is. Knarrenhof heeft ervaring met elektrische deelauto'.

5 Meergeneratie

Opvallend is in Rijswijk de grote belangstelling voor een meergeneratie hof. Vanuit alle respondenten is tevens het aanbod gekomen mee te helpen aan de realisatie van Knarrenhof Rijswijk. Deze 'handen uit de mouwen' houding is in Rijswijk ook hoog en nemen we graag aan. Oftewel wij denken met een groot aantal geïnteresseerden dat wij een goede invulling kunnen geven aan uw motie, een hogere grondwaarde genereren en een meer inclusief program met huur en koop.

Graag bespreken we deze mogelijkheden en de vele details van de enquête met u, waarbij wij hopen in gesprek te komen met de afdelingen Vastgoed, Wonen en Sociaal Domein/Financiën. Immers op het kruispunt van deze portefeuilles gaat er veel gebeuren in de toekomst.

In afwachting van een gesprek.
Met vriendelijke groet

Team Knarrenhof Rijswijk mede namens 142 ingeschreven personen,

