

Toelichting op 50% lokaal eigendom/lokale deelneming

Als er wordt gesproken over 50% lokaal eigendom of lokale deelneming, dan kan de indruk ontstaan dat hiermee wordt bedoeld dat de helft van het totale investeringsbedrag door lokale partijen wordt opgebracht. Dat is echter niet het geval.

Waar de 50% aan refereert is het lokale aandeel in het **Eigen Vermogen** dat in het project geïnvesteerd wordt. Naast het Eigen Vermogen wordt er ook (nagenoeg) altijd **Vreemd Vermogen** gebruikt voor de financiering van het project. Het Vreemd Vermogen wordt echter buiten beschouwing gelaten bij de vaststelling van het eigendom van het project. Alleen de verdeling van het Eigen Vermogen bepaalt bij wie het eigendom van het project ligt.

De verhouding tussen het Eigen Vermogen en het Vreemd Vermogen kan per project verschillen.

Een voorbeeld:

Als de verdeling tussen het **Eigen Vermogen** en het **Vreemd Vermogen** in een project 30% - 70% is, dan gaat lokaal eigendom dus over 50% van 30% (EV) = 15% van de totale investering. Ook de ontwikkelaar zal dan een zelfde aandeel hebben in de totale investering. Daarmee hebben beide partijen 50% aandeel in het eigendom van het project.

Als dit voorbeeldproject een totale investering vraagt van € 1.000.000 dan is er dus € 150.000 aan lokale investering nodig om tot 50% lokaal eigendom te komen.

