

L.W.Willenborg,

College van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Eemnes,  
Postbus 71  
3755AZ Eemnes

Datum: 12 November 2024  
Betreft: geluidswal Hasselaarlaan

Geacht College,

Wij betreuren het dat we genoodzaakt zijn om contact met u op te nemen. Het betreft de geluidswal achter de woningen op de Hasselaarlaan 1 t/m 5 en 80 t/m 86.

In het verleden is deze wal aangelegd om de geluidsoverlast van de toenmalige Hilt te beperken. In 2021 zijn er verschillende gesprekken gevoerd met wethouder van Reijn, ambtenaren ,adviseurs van de projectontwikkelaar en er is ingesproken tijdens een paar raadsvergaderingen.

Wij hebben toen aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het bouwen van de levensbestendige woningen op voorwaarde dat deze niet te hoog zouden zijn en de geluidswal in tact zou blijven. De gemaakte afspraken zijn vastgelegd in het aangepaste bestemmingsplan en bekrachtigd door het raadsbesluit van 27 september 2021.

De nieuwe woningen zijn begin 2024 opgeleverd en wij waren in de veronderstelling dat de gemaakte afspraken gerealiseerd zouden worden na de oplevering van de woningen.

Totdat we ,op een avond in juli , merkten dat de nieuwe bewoners gingen snoeien. Ze hebben een substantieel deel van de wal weggehaald.

Op 8 augustus hebben we contact opgenomen met wethouder van Reijn en hij heeft op 9 augustus gemaaild dat hij onze melding heeft doorgegeven aan de projectleider om dit met hem te bespreken. .

Op 12 augustus is een grondverzet machine bezig geweest met het verwijderen van de nodige knoesten en wortelpartijen. We hebben de heer van Reijn onmiddellijk hiervan op de hoogte gesteld en hij is dezelfde dag nog komen kijken en heeft zelf vastgesteld dat er een substantieel deel van de wal verdwenen was en hij heeft foto's gemaakt.. Hij heeft gezegd dat hij met de nieuwe bewoners in overleg zou gaan en hij zou er bij ons op terug komen.

Voor alle duidelijkheid nog even de foto's van de situatie in 2021.





Op dat moment waren wij nog in de veronderstelling het bestemmingsplan uitgevoerd zou gaan worden. Totdat we te horen krijgen van Huub de Jong dat hij een bespreking wil hebben tussen een paar nieuwe bewoners en de bewoners Hasselaar 1 en 3 waarbij hij aangeeft geen scheidsrechter te willen zijn en dat er een mandelig stuk grond is achter de nieuwe woningen.

Naar aanleiding van deze opmerking hebben we de relevante stukken bij het kadaster opgevraagd. Daaruit bleek dat er 1 kavel ligt achter de woningen. Deze kavel 4492 welke is niet is ingetekend in het bestemmingsplan 2021 , maar later toegevoegd .

We zijn toen zelf ook maar eens gaan kijken en zijn geschrokken van wat we zagen. De wal is grotendeels verwijderd, er staan warmtepompen op de plaats waar het voetpad zou moeten komen en we werden gesommeerd weg te gaan want het was geen openbaar terrein maar privé terrein met een bordje verboden toegang.

Onderstaande foto spreekt voor zich



Op basis van deze waarneming hebben we een uitgebreide mail gestuurd aan wethouder van Reijn met daarin een aantal specifieke vragen. Hij heeft toen geantwoord dat hij er na zijn vakantie op terug zou komen.

De wethouder heeft aangegeven dat de problematiek besproken zou worden in het college beraad en daarna op 23 oktober in het presidium.

Tot op heden hebben wij geen informatie ontvangen over hoe de gemeente de zaak gaat op lossen.

Op basis van de gegevens van het kadaster en de details zoals beschreven in het besluit van de raad van 9 augustus 2021 rijst de vraag wat er gebeurd is en wie daar verantwoordelijk voor is.

Op bladzijde 3 van dat document staat de nieuwe gewijzigde situatie beschreven en er is een tekening weergegeven. Er is duidelijk te zien dat de woningen kleiner zijn geworden en er ruimte gecreëerd is voor de instant houding van de wal en de aanleg van een onderhouds/voetpad. De afstand zoals aangegeven in de tekening tussen onze erf grens en het voetpad is 3 m. Er is dus ruimte vrijgemaakt naar aanleiding van onze wederzijdse gesprekken en zo is het vastgelegd in het bestemmingsplan. Het is daarom niet te begrijpen dat de extra ruimte vervolgens verkocht wordt aan de nieuwe bewoners. Uit het vigerende bestemmingsplan blijkt niet dat de grond een andere bestemming gekregen heeft. En de verkoop van deze grond is volgens ons niet volgens de juiste procedures gedaan. Wij denken dat er een wijzigingsprocedure bestemmingsplan gevolg had moeten worden zodat wij als direct belanghebbenden op de hoogte zouden zijn van deze verkoop. We zouden u gewezen hebben op de commitment die u als college/raad met ons bent aangegaan ten aanzien van de het gebruik en bestemming van uw grond achter onze tuinen.

U zult kunnen begrijpen dat wij totaal verast zijn en niet kunnen begrijpen waardoor dit heeft kunnen gebeuren en wat uw motieven en overwegingen zijn geweest om eerst met ons afspraken te maken, de woningen kleiner te maken, dit vast legt in een bestemmingsplan, en dan alsnog de voor ons bestemde ruimte verkoopt.

Wij vragen ons daarom af:

1. Waarom er geen overleg met ons geweest is toen er besloten is om een extra stuk grond aan de nieuwe bewoners te verkopen. We hebben het recht om hier bezwaar tegen te maken, en dat recht is ons ontnomen.

2. Waarom het bestemmingsplan niet gewijzigd is en de extra kavel wel bij het kadaster zichtbaar is, maar niet op het bestemmingsplan
3. Of en wanneer de gemeente invulling gaat geven aan het geplande onderhoud pad.
4. Wanneer de gemeente, als eigenaar van de wal en de toezegging aan ons om de wal in stand te houden, de wal gaat herplanten zodat de functionaliteit van de wal zijnde visuele en geluidsbeperking van de nieuwe woningen .
5. Hoe er geborgd wordt dat de nieuwe aanplant weer niet gesnoeid gaat worden.

U zal kunnen begrijpen dat het bij ons hoog zit. We hebben afgezien van bezwaar maken tegen de woningen en hebben het compromis van de instandhouding van de wal geaccepteerd. Maar dan mogen we ook verwachten dat deze toezeggingen nagekomen worden en niet dat men maar even accepteert dat de wal gesloopt wordt en dat een ambtenaar even aan geeft dat we om de tafel moeten waarbij de gemeente geen scheidsrechter is.

De gemeente is eigenaar van de wal en de begroeiing daarop en is een commitment aangegaan naar ons ten aanzien van instandhouding en onderhoud.

Wij hopen dat u het met ons eens bent en gaat zorgen dat er op korte termijn voorzieningen getroffen worden waardoor u uw afspraken nakomt.

Met vriendelijke groet

Wil Willenborg