



De raad van de gemeente Eemnes;

overwegende dat;

Op 8 april 2024 deelplan 4.1 uit de Zuidpolder voor wensen en bedenkingen is voorgelegd aan de Commissie Ruimte;

Op 21 augustus 2024 deelplan 4.1 is besproken aan de omgevingstafel met alle overlegpartners van de gemeente en Projectbureau Zuidpolder;

De afgelopen maanden alle stukken en alle commentaren conform de Omgevingswet zijn verwerkt in een 'Buitenplanse omgevingsactiviteit deelplan 4.1' (BOPA);

Deze BOPA thans voor advies voorligt;

Gelezen het voorstel van B&W van 25 november 2024;

#### **B e s l u i t :**

1. Een positief advies te geven op het ontwerp 'Buitenplanse omgevingsactiviteit deelplan 4.1' voor de bouw van 41 woningen, zoals weergegeven in bijlage 1
2. In te stemmen met het toepassen van de gewogen parkeernorm voor deelplan 4.1 zodat er 73 in plaats van 83 parkeerplaatsen worden aangelegd, e.e.a. zoals weergegeven in bijlage 3 'Hoofdpunten deelplan 4.1'
3. In te stemmen met een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde (cf. oude Wet geluidhinder) en de standaardwaarde (cf. nieuwe Omgevingswet) voor in totaal 70 woningen in de gehele Zuidpolder in verband met het geluid van de A27, e.e.a. zoals weergegeven in bijlage 3 'Hoofdpunten deelplan 4.1'
4. In te stemmen met maximaal 80 appartementen in de gehele Zuidpolder in plaats van 75, e.e.a. zoals weergegeven in bijlage 3 'Hoofdpunten deelplan 4.1'

Vastgesteld door de raad in de vergadering van .....2025.

Mw. A. de Graaf-Gerrits  
Griffier

R. van Benthem RA  
Voorzitter