



De gemeenteraad van Rijswijk in vergadering bijeen op donderdag 21 september 2023.

Besluit om aan het **raadsvoorstel bestemmingsplan Pasgeld West** als besluitpunt toe te voegen dat in elke privaatrechtelijke overeenkomst met een ontwikkelaar wordt opgenomen dat natuurinclusief en klimaat adaptief bouwen voorwaardelijk is voor het mogen indienen van de omgevingsvergunning voor de bouw van de hoofdgebouwen.

De hoofdgebouwen, zoals omschreven in het bestemmingsplan, mogen uitsluitend worden gebouwd indien geborgd is dat er natuurinclusief en klimaatadaptief gebouwd wordt en de te treffen maatregelen in stand gehouden worden.

Hierbij gelden de volgende regels:

Natuurinclusief en klimaat adaptief bouwen

- Er dient inzicht gegeven te worden in de te nemen maatregelen op gebouwniveau en de wijze hoe deze in stand gehouden worden.
- Om te beoordelen of de te nemen maatregelen voldoende zijn, vraagt het college advies aan een deskundige. Deze deskundige toetst of de maatregelen bijdragen aan de gewenste biodiversiteit in het gebied, op basis van het uit te werken toetsings- en beoordelingskader klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen Rijswijkbuiten.

Toelichting:

De aanduiding van een project als 'natuurinclusief' is op zich geen uitspraak waarop een belanghebbende zich bij de rechter kan beroepen. De rechtbank doet geen uitspraken over wanneer een plan (voldoende) 'natuurinclusief' is, zie ECLI:NL:RVS:2014:4630, r.o. 14. Aan een vrijwillige keuze van een initiatiefnemer om natuurinclusief te bouwen zijn sowieso geen rechten te ontleen voor belanghebbenden, ECLI:NL:RVS:2020:1619, r.o. 10 - 10.2.

Pas als de gemeente afspraken maakt en deze borgt, kan natuurinclusief bouwen voldoende verzekerd worden. Een beproefde manier om natuurinclusieve maatregelen te borgen is:

1. Een privaatrechtelijke overeenkomst met de ontwikkelaar of de grondeigenaar sluiten, uiterlijk op de dag van vaststelling van het plan;

2. Een voorwaardelijke verplichting opnemen in het plan, die verhindert dat een gebied in gebruik kan worden genomen voordat natuurinclusieve maatregelen zijn genomen. Het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan is niet nodig als het nemen van maatregelen anderszins publiekrechtelijk is verzekerd.

3. Natuurinclusieve maatregelen onderdeel te maken van een bovenplanse verevening, voorafgaand aan de vaststelling van de bestemmingsplan voor Pasgeld West.

Selma van Maarseveen, Groen Links Rijswijk

Constantijn Dolmans - D66 Rijswijk

Mohamed el Majjaoui - party voor Gelijkheid en Rechtvaardigheid

Erik van der Veer – PVDA Rijswijk