



BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

Besluitvormend orgaan

Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

Gemeentecode

Blaricum

Onderwerp

Raadsvoorstel Subsidieregeling Woningisolatie Blaricum

Portefeuillehouder

Cornelis, F.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

Dit voorstel heeft als doel om de Subsidieregeling Woningisolatie Blaricum 2025 vast te stellen. De subsidieregeling wordt bekostigd uit de algemene reserve van de gemeente. De regeling stimuleert en ondersteunt woningeigenaren bij het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen. Isolatiemaatregelen vergroten niet alleen het wooncomfort, maar dragen ook bij aan duurzaamheidsdoelen.

Besluiten

1. Kennis te nemen van de bijgevoegde Subsidieregeling Woningisolatie Blaricum 2025 (Bijlage 1).
2. In te stemmen met het subsidieplafond ter waarde van € 150.000 en deze kosten te dekken uit de algemene reserve.
3. Hiervoor de 1e begrotingswijziging 2025 vast te stellen.

Aanleiding voorstel

De verduurzaming van de woningvoorraad is een belangrijke doelstelling binnen de gemeente Blaricum. Woningeigenaren moeten worden ondersteund bij het treffen van maatregelen om hun woningen energiezuiniger te maken. Voor woningen met een WOZ-waarde lager dan de gemiddelde van de gemeente bestaat al het Nationaal Isolatieprogramma, een rijksprogramma om isolatiemaatregelen te subsidiëren. De Subsidieregeling Woningisolatie Blaricum 2025 is ontwikkeld om dit gelijk te trekken, en ook woningeigenaren van duurdere woningen te ondersteunen. In Blaricum zijn er immers veel relatief dure woningen waarbij de verduurzaming een flinke investering vereist.

Doel

In 2040 hebben alle woningen in Blaricum een energielabel A, B of C, en in 2050 zijn alle woningen aardgasvrij.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 De regeling draagt bij aan de verduurzaming van de gemeente

Deze subsidieregeling sluit direct aan bij de gemeentelijke duurzaamheidsdoelen, zoals het verminderen van de CO₂-uitstoot en het bevorderen van energiebesparende maatregelen. Door woningeigenaren te stimuleren om hun woningen beter te isoleren of over te stappen op duurzame energiebronnen, draagt de regeling bij aan de verduurzaming van de gehele woningvoorraad. Dit is een belangrijke stap richting een CO₂-neutrale en aardgasvrije gemeente in lijn met het Klimaatakkoord.

1.2 De regeling ondersteunt inwoners bij het nemen van verduurzamingsmaatregelen

Door subsidie beschikbaar te stellen, wordt het voor inwoners gemakkelijker en aantrekkelijker om hun woning te isoleren. Verduurzamingsmaatregelen kunnen een aanzienlijke financiële investering vereisen. Deze regeling biedt financiële ondersteuning aan woningeigenaren, waardoor de drempel om duurzame verbeteringen aan te brengen in hun woningen wordt verlaagd.

1.3 De regeling is doelgroepgericht

De subsidieregeling is specifiek gericht op woningeigenaren van woningen die gebouwd zijn vóór 1995 en een lager energielabel hebben. Dit zijn doorgaans woningen die minder energiezuinig zijn en daarom baat hebben bij verduurzamingsmaatregelen. Daarnaast behoren woningen die niet in aanmerking komen voor het Nationaal Isolatieprogramma tot de doelgroep. Op deze manier worden deze eigenaar-bewoners, die door hun WOZ-waarde uitgesloten worden van het NIP, ook ondersteund bij het verduurzamen van de woning.

Bovendien worden monumentale panden en beeldbepalende woningen apart meegenomen met de mogelijkheid om extra geld te ontvangen voor een Duurzaamheidsadvies. Op deze manier worden ook deze, vaak moeilijker te verduurzamen gebouwen, ondersteund worden bij de transitie naar energie efficiëntie.

2.1 Met dit bedrag kunnen tot ongeveer 75 woningen worden verduurzaamd

De doelgroep van deze subsidie bevat ruim 800 woningen. Met een subsidieplafond van € 150.000 kunnen ongeveer 75 woningen verduurzaamd worden, afhankelijk van het bedrag dat per huishouden uitgekeerd wordt.

2.2 De investering is eenmalig

Het subsidieplafond van € 150.000 geldt tot 31 december 2025. Door in te stemmen met de regeling wordt er dus geen toezegging gedaan over de jaren erna. De regeling kan

naderhand worden geëvalueerd op basis van onder andere aantal aanmeldingen, ervaringen van inwoners en reductie in CO₂-emissies. Op basis van de evaluatie, kan de regeling, indien gewenst, worden aangepast of verlengd naar de jaren na 2025.

Duurzaamheid

Dit voorstel sluit aan bij de gemeentelijke en nationale duurzaamheidsdoelstellingen. Door woningeigenaren te stimuleren tot het nemen van energiebesparende maatregelen, wordt de CO₂-uitstoot in de gemeente gereduceerd. Daarnaast is het isoleren van het woningbestand de eerste stap op weg naar aardgasvrij.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Programma Klimaat en Duurzaamheid Gemeente Blaricum Koersdocument 2023-2027
Woonvisie Blaricum en Laren 2023-2027

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

Niet van toepassing

Kanttekeningen

De subsidie is enkel beschikbaar voor woningen met een hoge WOZ-waarde

De subsidieregeling is gericht op eigenaar-bewoners waarvan de woning een hoger WOZ-waarde heeft dan € 867.000. Dit kan de vraag oproepen waarom eigenaren van woningen met een lagere waarde niet in aanmerking komen.

Voor eigenaren met een lagere waarde bestaat echter al het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). Het NIP is een landelijke regeling waarmee eigenaar-bewoners subsidie kunnen ontvangen voor het isoleren van hun woning, maar het is uitsluitend beschikbaar voor woningen met een lagere WOZ-waarde dan de gemiddelde waarde in de gemeente. In Blaricum bedraagt deze grens € 867.000¹.

Aangezien eigenaar-bewoners met een woning onder deze WOZ-waarde al isolatiesubsidie kunnen aanvragen via het NIP, is deze regeling niet voor hen bedoeld. Eigenaar-bewoners met een lagere WOZ-waarde kunnen vanaf 2025 tot € 2.000 aan subsidie ontvangen voor isolatiemaatregelen via het NIP.

Maar in onze (ongewone) gemeente zijn er relatief veel slecht of zeer slecht geïsoleerde woningen met een hogere waarde. Die vergen dan vaak een flinke investering voor verduurzaming. Eigenaren van deze woningen zijn lang niet allemaal in de positie dat ze zich over de daarmee gemoeide bedragen geen zorgen hoeven te maken. Denk aan ouderen en/of alleenstaanden, die vaak al heel lang bewoner van de betrokken huizen zijn. Voor de verduurzaming van het woningbestand in onze gemeenten spelen deze

¹ Voor het NIP wordt gebruik gemaakt van de cijfers van 2022. De huidige gemiddelde WOZ-waarde kan hiervan afwijken, maar voor de uniformiteit wordt altijd gekeken naar peildata uit 2022.

woningen een flinke rol. Daarom wil de gemeente ook die eigenaar-bewoners aanmoedigen, en een steuntje in de rug bieden.

Voor sommige inwoners zal het subsidiebedrag onvoldoende zijn

Hoewel de subsidieregeling een financiële stimulans biedt, kan het subsidiebedrag in sommige gevallen onvoldoende zijn om eigenaar-bewoners in staat te stellen om de verduurzamingsmaatregelen volledig uit te voeren. Het isoleren van de woning kan aanzienlijke investeringen vereisen, vooral voor oudere woningen, of woningen met monumentale of beeldbepalende status. Inwoners zullen gestimuleerd worden om gebruik te maken van de verschillende (landelijke) regelingen, zoals de ISDE en het Ontzorgingsprogramma Verduurzaming Monumenten. Door verschillende regelingen te stapelen, wordt de eigen investering kleiner. Toch bestaat de risico dat voor sommige eigenaar-bewoners de eigen investering te hoog zal zijn.

Het uitvoeren van de subsidie zal veel ambtelijke uren in beslag nemen

De uitvoering van de subsidieregeling vereist aanzienlijke administratieve inspanningen. Ambtenaren zullen de aanvragen moeten beoordelen, controleren of deze voldoen aan de subsidievoorwaarden, en de subsidies moeten verwerken. Uit ervaringen van andere gemeenten blijkt dat dat er veel tijd nodig is voor het beheren van de aanvragen, het beantwoorden van vragen van inwoners, en het verwerken van de uitbetalingen. Mede-daarom is het belangrijk om de regeling zo simpel mogelijk te houden. Dit verlaagt niet alleen de drempel voor inwoners, maar vermindert ook de nodige administratieve inspanning.

Financiën

Het subsidieplafond bedraagt € 150.000 en zal gedekt worden uit het begrotingsaldo 2025.

Begrotingswijziging nodig?

Ja, in begroting gemeente

Uitvoering

Nadat de subsidieregeling is vastgesteld, zal deze gepubliceerd worden op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/>.

Vanaf 1 maart 2025 zullen inwoners subsidie kunnen aanvragen via een aanvraagformulier op de gemeentelijke website.

Communicatie

Er komt een webpagina op de website van de gemeente waar inwoners informatie kunnen vinden en een aanvraag in kunnen dienen. De subsidieregeling zal breed worden gecommuniceerd naar de inwoners van Blaricum via de gemeentelijke website, lokale media en directe informatievoorziening aan woningeigenaren die aan de criteria voldoen.

Er wordt tevens een duidelijke uitleg gegeven over het aanvraagproces en de voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidie.

De regeling zal worden toegevoegd aan de subsidiecheck van Duurzaam Bouwloket (<https://www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck>).

Via de bovengenoemde kanalen zal er zorgvuldig worden gecommuniceerd over de gedachtegangen achter de regeling. Het doel van deze subsidie is om de verduurzaming op een sociale en inclusieve manier te versnellen. We willen de CO₂-uitstoot verminderen en tegelijkertijd onze inwoners zo goed mogelijk ondersteunen. Deze subsidie zorgt ervoor dat alle eigenaar-bewoners gelijke toegang hebben tot subsidie, ongeacht de WOZ-waarde van hun woning. Op deze manier willen we de overgang naar een duurzamere toekomst voor iedereen toegankelijk maken, zodat niemand achterblijft.

Bijlagen

Bijlage 1: Subsidieregeling Woningisolatie Blaricum 2025

Bijlage 2: 1e Begrotingswijziging Subsidieregeling Woningisolatie Blaricum 2025

Bijlage 3: Raadsbesluit Subsidieregeling Woningisolatie Blaricum 2025

Bijlage 4: Kaart energielabels Blaricum Dorp

Steller

S. Elkan(selka).

Registratiedatum

13 december 2024