



BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

Besluitvormend orgaan

Gemeente Blaricum – College van B&W en/of burgemeester

Gemeentecode

Blaricum

Onderwerp

Projectplan Integraal onderhoud openbaar groen 2026

Portefeuillehouder

Cornelis, F.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

De huidige bestekken met betrekking tot het onderhoud aan de Openbare ruimte lopen op 31 december 2025 af en kunnen niet worden verlengd. Met ingang van 1 januari 2026 moet bekend zijn welke partij of partijen dit werk gaan uitvoeren. Tijdens de “knoppensessies” met de gemeenteraden dit jaar zijn wensen uitgesproken die betrokken worden in deze voorbereiding. Op korte termijn starten we met de voorbereidende werkzaamheden voor de aanbestedingsprocedure en volgens bijgevoegd projectplan.

Besluiten

De raad

1. neemt kennis van de kwaliteitsbeelden van de openbare ruimte in de gemeente Blaricum, genoemd in bijgevoegd projectplan ‘Integraal onderhoud openbaar groen 2026’ met ingang van 1 januari 2026;
2. gaat ermee akkoord om de huidige kwaliteitsbeelden in stand te houden, maar ook het Lineair park en de toegangswegen te onderhouden op A-kwaliteit;

Aanleiding voorstel

De huidige bestekken met betrekking tot het onderhoud aan de openbare ruimte lopen 31 december 2025 af. De raad heeft op 28 november jl. een aantal (beheer)scenario’s doorgesproken.

Uitgangspunten hierbij zijn:

- De huidige A-gebieden (bijvoorbeeld het centrum, gemeentehuis en de begraafplaats) op niveau A behouden;
- Toegangswegen en het Lineair park op niveau A onderhouden;
- De rest van het te beheren areaal op niveau B onderhouden;
- Kijken naar mogelijkheden voor verbetering van het maaien;
- Goede samenwerking buitendienst en aannemer;
- Kijken naar mogelijkheid om de A-gebieden uit te laten voeren door de buitendienst.

Verandering van klimaat en de roep om meer biodiversiteit zijn aanleiding om, met het opstellen van de bestekken en het vaststellen van de beheer kwaliteit, eens goed te kijken naar de (on)mogelijkheden in het toekomstig beheer.

Verder is aan de raad toegezegd dat medio januari een voorstel/kaart wordt voorgelegd met de gebiedsindeling en bijbehorende kwaliteit-/beheerniveau 's. De reactie van de raad geeft binnen het project helderheid in te maken keuzes voor het aanbesteden.

Met ingang van 1 januari 2026 moeten er dus nieuwe bestekken zijn opgesteld en conform (Europees/lokaal) inkoopbeleid zijn aanbesteed. Dit proces vergt tijd en op korte termijn starten we met de voorbereidende werkzaamheden voor deze aanbestedingsprocedure. Het gehele proces, de projectorganisatie, de planning en de kosten zijn vervat in bijgevoegd projectplan.

Doel

Doelstelling van het projectplan is om, op basis van geldende wetgeving en beleid, het werk per 1 januari 2026 zo zorgvuldig te hebben gegund aan meerdere aannemers.

De nieuw op te stellen bestekken moeten beter aansluiten bij de huidige klimaatverandering, kwaliteitsbeelden en leefbaarheid.

Toelichting besluit (argumenten)

1. Het projectplan geeft uitvoering aan wetgeving, groen- en inkoopbeleid.

Het uitbesteden van werken van dergelijke omvang is onderhevig aan Europese regelgeving en inkoop- en aanbestedingsbeleid BEL Combinatie. In het plan wordt omschreven welke regels dit zijn en waar de meeste kansen liggen voor de gemeente in het aanbestedingsproces.

1.1 De nieuwe bestekken spelen in op een veranderend klimaat.

Op landelijk niveau wordt gediscussieerd over het beheer op basis van kwaliteit of op basis van frequentie. Gelet op het veranderende klimaat wordt het beheer op kwaliteit steeds minder haalbaar en gaat men over naar beheer op basis van frequentie.

2.1 De raad heeft verzocht om geïnformeerd te worden over de beheer-/ kwaliteitsgebieden.

Tijdens de “knoppensessie” op 28 november jl. is aan de raad toegezegd hen te informeren over de mogelijke beeldscenario’s voor de beeldkwaliteit.

3.1 Het Lineair park en de toegangswegen te onderhouden op A –kwaliteit.

In de “knoppensessie” is uitgesproken dat de parken een eenduidige inrichting hebben en dus ook eenduidig onderhouden dienen te worden wat kwaliteitsbeeld betreft. Het onderhoud aan de toegangswegen op A-niveau moet binnen de te schetsen scenario’s onderzocht worden.

Duurzaamheid

Bij het opstellen van de bestekken houden we rekening met het zoveel mogelijk inzetten van machines en werkmethoden die het milieu niet belasten. In het proces van aanbesteden vragen we ook aan de inschrijvers om hier actief in mee te denken. Dit "meedenken" kan in de gunning worden beloond.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

De keuzes die worden gemaakt in het toekomstig beheer vanaf 2026 moeten gebaseerd zijn op bestaande kaders zoals omschreven in het Groenbeleidsplan en het Bermbeleidsplan.

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

De BEL Combinatie begeleidt de voorbereidingen en aanbesteding van deze bestekken voor de gemeenten Blaricum, Eemnes en Laren.

Kanttekeningen

1. De markt is niet tot weinig geïnteresseerd.

Aannemers hebben momenteel hun orderportefeuille goed gevuld. Zeker bij grote, omvangrijke bestekken is het lastig een uitvoerende partij te vinden. Vaak schrijven dan grote bedrijven (prijsvechters) in, wat niet de kwaliteit aan het werk ten goede komt; de markt is echter grillig.

2. De inschrijfbedragen sluiten niet aan bij het beschikbare budget.

Gelet op deze “grillige” markt is het mogelijk dat inschrijfbedragen het beschikbare budget overschrijden. Oorzaak hiervan kan onder andere zijn dat de “meetlat” van bijvoorbeeld het Lineair park en/of toegangswegen te hoog wordt gelegd.

Financiën

Kosten bestekken/aanbesteden:

De kosten van voorbereiding worden geraamd op € 25.700,00 en zijn als volgt verdeeld:

• Controleren kaartmateriaal	: €	1.700,00	
• Schrijven bestekken	: €	8.500,00	
• Begeleiden projectgroep 80 u	: €	5.000,00	:
• Coördinatie voorbereiding 45 u	: €	4.500,00	
• Begeleiding aanbesteding 45 u	: €	4.500,00	
• Onvoorzien	: €	<u>1.500,00</u>	
Totaal	: €	25.700,00	

Via de jaarrekening van 2023 is een bedrag van € 53.543 overgeheveld naar 2024 voor de evaluatie van IBOR. Na afsluiting van 2024 zijn hiervan nog voldoende middelen over om de voorbereiding van het nieuwe bestek uit te kunnen voeren. Het budget "evaluatie" is wel samengevoegd met het uitvoeringsbudget van het IBOR. Van de uitvoering is op dit moment nog niet bekend of er een onder- of overschrijding komt in 2024.

Het voorstel is om de middelen die over zijn van de overheveling van 2023 naar 2024 op te nemen in de overhevelingsvoorstellen van de jaarrekening van 2024.

Kosten scenario's Lineair park en toegangswegen op A-niveau:

Zoals in de knoppensessie is aangegeven, zijn de meerkosten voor het Lineair park € 30.000,00 (prijsspeil 2024), als er wordt onderhouden op A-niveau. De meerkosten voor het onderhouden op A-niveau van de toegangswegen (€ 66.900,00 prijspeil 2024) kunnen worden opgenomen in de DVO met de buitendienst. Het kwaliteitsbeeld van beide beheergebieden wordt opgenomen in de bestekken en de nog voor te leggen beheerkaart.

Half april wordt de beheerkaart inclusief de scenario's aan de raad voorgelegd. Tegelijkertijd wordt het project doorgerekend en getoetst op marktconformiteit.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

De planning van de voorbereiding, het schrijven en aanbesteding van de bestekken is:

- | | |
|--|-------------------------------|
| • Bepalen verdeling van de bestekken, type bestek | uiterlijk 20 december 2025 |
| • Controleren kaartmateriaal, controleren hoeveelheden | uiterlijk 1 maart 2025 gereed |
| • Aanleveren conceptbestek | uiterlijk 30 maart 2025 |
| • Aanleveren raming conceptbestekken | uiterlijk 1 april 2025 |
| • Van concept naar definitieve bestekken | uiterlijk 30 juni 2025 |
| • Verzenden bestekken of publiceren | eerste week juli 2025 |
| • Inleveren prijzen (aanbesteding) | 1 september 2025 |
| • Uiterste gunningsdatum | 21 september 2025 |
| • Start werkzaamheden | 2 januari 2026 |

Communicatie

Het college wordt, lopende de voorbereiding en tijdens de uitvoering van genoemd projectplan, periodiek geïnformeerd. Waar nodig ontvangt de raad nadere of tussentijdse informatie via een raadsinformatiebrief.

Einde 2025 wordt er een bericht geplaatst op de site en in het lokale blad 'hei&wei' waarin wordt gecommuniceerd dat de uitvoering van het werk bij en andere partij is belegd. Hieraan kan worden toegevoegd welke zichtbare veranderingen men al of niet tegemoet kan zien in de openbare ruimte.

Bijlagen

1. Projectplan
2. Planning

Steller

W. Roelofs(wroel).

Registratiedatum

17 december 2024