

Vragen Danny van Dam Te Werve Oost

Datum: 9 oktober 2023

Vraag:

Er bestaat een kans dat in te Werve 23 eengezinswoningen worden gesloopt. Dit is nog niet zeker begrijp ik uit het raadsvoorstel, tegelijkertijd vind ik het redelijk onduidelijk wanneer deze beslissing nu wel genomen gaat worden. Ik zou graag het wat meer duidelijkheid willen hebben hoe en wanneer er een beslissing wordt genomen of deze woningen ook daadwerkelijk verdwijnen. Is dit op het moment dat het bestemmingsplan naar de raad komt, of heeft Rijswijk Wonen nu al het alleenrecht om dit te beslissen buiten onze invloedssfeer als raad om? Heb ik een middel als raadslid om dit te voorkomen via een amendement of motie?

Antwoord:

De aanleiding voor de heroverweging was mede een vraag vanuit bewoners of verhuizing mogelijk was. Rijswijk Wonen heeft daarop een brief aan bewoners van de 23 woningen gestuurd dat ze dit gingen onderzoeken. Deze brief wordt ook aan de raad verstrekt. Met de bewoners zijn 18 één op één gesprekken gevoerd. In 6 gesprekken gaven bewoners aan dat ze serieus wilden verhuizen, in 9 andere gesprekken gaven bewoners spontaan aan na te denken over een eventuele verhuizing. Eén bewoner wilde absoluut niet verhuizen.

Op dinsdag 3 oktober heeft Rijswijk Wonen ook een bijeenkomst gehouden voor alle bewoners van de 23 woningen. Deze bijeenkomst is rustig verlopen.

De bewoners die willen verhuizen zijn bang voor jarenlange bouwoverlast en een nieuwe woonsituatie met minder privacy. Vanuit het project is het gedurende 6 tot 8 jaar ongestoord laten functioneren van riolering en gas een uitdaging. Om het verhuizen van bewoners die dat willen mogelijk te maken, is het nodig dat de 23 woningen onder het sociaal plan vallen. Naast de gebruikelijke zaken hierin (urgentieverklaring, verhuisvergoeding en terugkeergarantie) biedt Rijswijk Wonen als extra:

- Wie nu een tuin heeft krijgt straks ook een tuin
- Scheefwoningers doen ook mee als het inkomen niet meer dan 30% boven de inkomensgrens ligt

Het betreft hier bezit van Rijswijk Wonen. Een corporatie bepaalt zelf of het nodig is hun eigen bezit te slopen of niet. Heel veel factoren spelen mee in deze beslissing, waaronder het wooncomfort van de huurders. De rechten van de huurders bij sloop zijn wettelijk vastgelegd. Met het ontwikkelkader geeft de raad richting aan het bestemmingsplan. Met het bestemmingsplan bepaalt de raad het ruimtegebruik."