

## Berekening gemiddelde parkeernorm Te Werve Oost

Bij het bepalen van de parkeernorm is rekening gehouden met 627 woningen, dat is meer dan dat er nu opgenomen is in het definitieve plan. De aantallen woningen kunnen in de planuitwerking nog veranderen, de parkeernorm niet.

Al in de Nota van Uitgangspunten zijn de parkeernormen weergegeven.

<b>Gebiedsnorm Te Werve</b>		<b>kentallen bewoners</b>
woningcategorieën	type/GBO	inclusief bezoek (0,2 pp)
grondgebonden, koop, groot	vrijstaand	2,1
grondgebonden, koop, middelgroot	2-onder-1-kap	1,8
grondgebonden, koop, klein	tussen/hoek	1,6
etage, koop, groot	> 120 m <sup>2</sup>	1,5
etage, koop, middelgroot	80-120 m <sup>2</sup>	1,3
etage, koop, klein	50-80 m <sup>2</sup>	1,2
etage, koop, micro	< 50 m <sup>2</sup>	0,8
grondgebonden, huur, groot	> 120 m <sup>2</sup>	1,4
grondgebonden, huur, middelgroot	80-120 m <sup>2</sup>	1,3
grondgebonden, huur, klein	50-80 m <sup>2</sup>	1,1
etage, huur, groot	> 120 m <sup>2</sup>	1,3
etage, huur, middelgroot	80-120 m <sup>2</sup>	1,0
etage, huur, klein	50-80 m <sup>2</sup>	0,8
etage, huur, micro	< 50 m <sup>2</sup>	0,6
kamerverhuur, zelfstandig <sup>1</sup>		0,5
kamerverhuur, niet-zelfstandig		0,2
serviceflat		0,4

Grondgebonden woningen hebben een parkeernorm variërend van 1,6 tot 2,1. Echter in dit deel van Te Werve is sprake van appartementen en voor een groot deel in de sociale woningbouw. Dit zie je duidelijk terug in de gemiddelde parkeernorm.

Aantal nieuwe parkeerplaatsen is als volgt:

- $473 + 139 \cdot 0,2$  (vanwege voorgestelde correctie) = 501 pp voor bewoners en
- 63 pp voor bezoekers
- 63 pp reservering bezoekers

In totaal dus 627 parkeerplaatsen voor 627 woningen. Gemiddelde parkeernorm is dus exact 1,0 pp per woning, waarvan gemiddeld:

- 0,8 pp voor bewoners
- 0,1 pp voor bezoekers
- 0,1 pp voor reservering bezoekers

NB. Dit is exclusief het aantal parkeerplaatsen dat terug moet komen omdat buurtbewoners van buiten het plangebied op dit moment hun auto parkeren in het plangebied. Er loopt een onderzoek om te bepalen hoeveel parkeerplaatsen het betreft.