



Datum besluit B&W 10 oktober 2023
Forumverg. d.d. (datum)
Agendapunt nr. (nummer)
Portefeuillehouder(s) W.J.M. van Damme - Financiën, Economische Zaken, Voorkomen
ondermijning, Bedrijfsvoering en Dienstverlening
Redacteur J. van Duijvenvoorde
Doorkiesnummer (070) 326 12 12
Domein / Team
Corsanummer 23.081736

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Vaststelling belastingverordeningen 2024
2. Voorstel
Vaststelling van de verordeningen voor gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2024.
3. Inleiding
De Gemeentewet geeft gemeenten de mogelijkheid een limitatief aantal belastingen te heffen. Voordat een belasting kan worden geheven, dient een belastingverordening te worden vastgesteld. Hierbij wordt rekening gehouden met eventuele gewijzigde regelgevingen en de geschatte inflatiecorrectie. Met de uitgangspunten van de conceptbegroting 2024 is eveneens rekening gehouden.
4. Beoogd effect
Vaststellen belastingverordeningen 2024.
5. Argumenten
n.v.t.
6. Kanttekeningen
n.v.t.
7. Financiën
Financiële consequenties zijn verwerkt in conceptbegroting 2024.
8. Vervolg
n.v.t.
9. Communicatie
Voorlichting aan de belastingplichtigen via de Decentrale Regelgeving en Officiële Publicaties (DROP) en Rijswijk Regelrecht.
10. Bijlagen
Raadsbesluiten, vergelijkingstabellen 2023-2024, belastingplan



Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor, overeenkomstig bijgaande ontwerpbesluiten, de volgende belastingverordeningen vast te stellen:

- Verordening onroerendezaakbelasting 2024
- Verordening Riool- en waterzorgheffing 2024
- Verordening Afvalstoffenheffing 2024
- Legesverordening en tarieventabel 2024
- Verordening Precariobelasting en tarieventabel 2024
- Tarieventabel 2024 behorende bij de Verordening parkeerregulering en Parkeerbelasting 2016
- Verordening Toeristenbelasting 2024
- Verordening Marktgeld 2024
- Verordening Liggeld 2024
- Verordening Haven- en Kadegeld 2024
- Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2024

Onroerende-zaakbelasting (OZB)

In de begroting 2024 is de opbrengst voor OZB (woningen en niet-woningen) verhoogd met 5,0%. De OZB wordt berekend naar een percentage van de WOZ- waarde van een onroerende zaak.

Ten opzichte van de waardepeildatum 1 januari 2022 (belastingjaar 2023) is de verwachting dat de gemiddelde WOZ-waarde voor een woning met ongeveer 4% stijgt. Dat ligt in de lijn met de landelijke trend. Door deze gemiddelde waardestijging en de opbrengst die stijgt met 5,0% stijgt het tarief van woningen van 0,0701% in 2023 naar 0,0717% in 2024. Het tarief stijgt met 0,0016%

De WOZ-waarden moeten jaarlijks opnieuw worden vastgesteld. Voor het belastingjaar 2024 worden de WOZ-waarden vastgesteld naar waardepeildatum 1 januari 2023.

Rioolheffing

De verbrede rioolheffing wordt geheven om de kosten van het beheer en onderhoud van de afvoersystemen van afvalwater, hemelwater en grondwater te dekken. Het nieuwe Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan is vastgesteld in 2021. Vanaf het belastingjaar 2018 wordt de riolheffing gebruikersdeel geheven op basis van het ingenomen water. Hierbij wordt een vastrecht tarief voorgesteld met een drempelwaarde van 500m³. De verwachting is dat alle woningen binnen deze drempelwaarde blijven. Belastingplichtigen die meer dan 500m³ hebben ingenomen, worden naast het vastrecht aangeslagen voor €1,00 per m³. Voorgesteld wordt om de tarieven voor het riolheffing gebruik net als bij de afvalstoffenheffing te hanteren afhankelijk van het aantal personen per huishouden (één-, twee-, of meerpersoonshuishouden). De tarieven stijgen met de geschatte inflatiecorrectie van 3,1%

Afvalstoffenheffing

De afvalstoffenheffing dient ter bestrijding van de kosten voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval. Bij de afvalstoffenheffing wordt een zogenaamd gedifferentieerd tarief gehanteerd. De hoogte van de heffing is afhankelijk van het aantal personen per huishouden (één-, twee-, of drie- of meerpersoonshuishoudens). De gemeenteraad heeft voor dit systeem van tariefdifferentiatie gekozen op grond van de redenering dat het afvalaanbod hoger ligt bij meer personen per huishouden.

In afwijking van de uitgangspunten stijgen de tarieven voor afvalstoffenheffing met 13% als gevolg van stijgende kosten voor afvalverwijdering en inflatiecorrectie.



Gevolgen voor de woonlasten

De woonlasten vormen een graadmeter voor burgers om te bepalen of de gemeentelijke lasten stijgen of dalen. De berekening van de woonlasten is gebaseerd op de OZB voor een huiseigenaar bij een gemiddelde WOZ-waarde, de rioolheffing en afvalstoffenheffing.

De opbrengst OZB wordt verhoogd met 5,0%. De tarieven voor rioolheffing stijgen met de geschatte inflatiecorrectie van 3,1%.

Bij de tarieven afvalstoffenheffing is rekening gehouden met het aantal personen in het huishouden. Het verschil in de tarieven tussen de soorten huishoudens is gewijzigd zodat er meer rekening wordt gehouden met de grootte van het huishouden. Door de toegenomen kosten stijgen de tarieven gemiddeld met 13%.

Per categorie huishouden betekent dit dat de woonlasten in 2024 ten opzichte van 2023:

- voor een éénpersoonshuishouden gemiddeld stijgen met 5,11%
- voor een tweepersonshuishouden gemiddeld stijgen met 10,32%
- voor een drie- of meerpersoonshuishouden gemiddeld stijgen met 16,15%.

Gemiddelde WOZ waarde

De verwachting is dat de gemiddelde WOZ waarde van een woning in de gemeente Rijswijk voor 2024 met 4% stijgt ten opzichte van de gemiddelde WOZ waarde van 2023. Dat betekent dat de gemiddelde WOZ waarde van een woning voor 2024 afgerond uitkomt op € 349.000,-. De procentuele waardestijging ligt in lijn met het landelijke gemiddelde.

Woonlasten	éénpersoonshuishouden			tweepersonshuishouden			drie- of meerpersoonshuishouden		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
OZB	231,86	238,34	250,23	231,86	238,34	250,23	231,86	238,34	250,23
Afvalstoffenheffing	359,28	337,34	380,88	413,04	387,96	457,20	475,08	446,28	548,62
Rioolheffing	195,84	193,08	177,05	195,84	193,08	196,49	195,84	193,08	220,61
Totaal	786,98	768,86	808,16	840,74	819,38	903,92	902,78	877,70	1,019,46
Vershil			39,30			84,54			141,76
Stijging in %			5,11%			10,32%			16,15%

Legesverordening

Fiscaal juridisch is van belang dat de kostendekkendheid van de totale legesverordening niet hoger mag zijn dan 100%. In de bijlage bij de Paragraaf Lokale Heffingen is de mate van kostendekkendheid van de Leges verder uitgewerkt, conform vereisten BBV.

In Titel I is een aantal tarieven wettelijk bepaald, zoals het tarief voor akten van de burgerlijke stand. Daarnaast is een aantal tarieven gebonden aan een wettelijk maximum, zoals een paspoort.

In Titel II is rekening gehouden met de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet. De inwerkingtreding van deze wet is 1 januari 2024.

Een aantal tarieven dat wettelijk zijn gemaximeerd (o.a. reisdocumenten) worden op een later moment aangepast. Deze zijn op dit moment nog niet bekend.

Parkeerbelasting



De tarieven voor vergunning parkeren worden voor 2024 aangepast. De tarieven zijn verhoogd met het geschatte inflatiepercentage van 3,1%. Ook het tarief voor betaald parkeren is ongeveer met hetzelfde percentage opgehoogd. Bedragen zijn afgerond naar ronde bedragen op 5 eurocent.

Op basis van de gemiddelde prijs voor een parkeervergunning in het MRDH gebied wordt voorgesteld de prijs van een parkeervergunning voor bewoners aan te passen van € 46,20 (€ 3,85 per maand) naar € 68,40 (€ 5,70 per maand).

Voorgesteld wordt om de prijs van de 3^e bewonersvergunning vast te stellen op € 205,20 (€ 17,10 per maand) Dit is lager dan de gemiddelde prijs voor een 2^e parkeervergunning in MRDH regio. Voor bestaande 4^e bewonersvergunningen stelt het college voor om de prijs vast te stellen op € 273,60 (€ 22,80 per maand).

Naheffingsaanslag

Het maximale tarief voor de naheffingsaanslag is landelijk vastgesteld op € 76,70 (was € 72,90). In het kader van open en transparant begroten is de onderbouwing van de kosten van de naheffing dit jaar in de begroting opgenomen. Uit de berekening blijkt dat de kosten voor een naheffing in Rijswijk hoger zijn dan het maximale tarief. Voorgesteld wordt de huidige prijs te verhogen met eenzelfde percentage (afgerond) als de kosten voor betaald parkeren en parkeervergunningen. De kosten van de naheffingsaanslag worden daarmee vastgesteld op € 64,50 (was € 62,50), vermeerderd met de voor het betreffende parkeerplaats geldende tarief van de parkeerbelasting voor het eerste uur.

Precariobelasting

De precariobelasting wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Voor de precario wordt voorgesteld om de tarieven voor terrassen en uitstallingen vast te stellen op nul. Dit komt voort vanuit het streven van Rijswijk om een gunstig vestigingsklimaat te creëren voor bedrijven en het streven naar een verbetering van de levendigheid van de winkelgebieden.

Voor het tarief voor standplaatsen wordt voorgesteld om het tarief te verhogen met de geschatte inflatiecorrectie van 3,1%.

Het jaar 2021 was het laatste jaar dat precariobelasting over de nutsnetwerken (kabels, leidingen, buizen) kon worden geheven. Precario op buizen en leidingen van Nutsbedrijven is met ingang van belastingjaar 2022 van rechtswege afgeschaft. Met deze afschaffing is rekening gehouden in de begroting.

Toeristenbelasting

Vanaf 2023 wordt het tarief voor twee jaar gehanteerd van het regionaal gemiddelde. Dit komt tegemoet aan de wens van de hoteliers om vroegtijdig duidelijkheid te verschaffen in het tarief.

De meeropbrengsten vloeien terug naar het Groeifonds. In de meerjarenbegroting stijgt het tarief naar minimaal € 3,50. Voor 2022 was het tarief € 2,49

Voor 2024 wordt voorgesteld om het tarief voor toeristenbelasting vast te stellen op € 3,50 per persoon per overnachting.

Voor 2025 wordt voorgesteld om het tarief voor toeristenbelasting vast te stellen op € 3,60 per persoon per overnachting.

Overige belastingen en heffingen

Het geschatte inflatiepercentage voor het jaar 2024 is 3,1% en de tarieven worden dan ook met 3,1% verhoogd. Het betreft de tarieven voor marktgeld, liggeld en haven- en kadegeld.



Achtergrondinformatie: Belastingplan

Ter informatie is het Belastingplan bijgevoegd. Het Belastingplan beschrijft de systematiek van de gemeentelijke belastingen die door de gemeente Rijswijk worden geheven aan de hand van de door de raad vastgestelde belastingverordeningen. Naast een korte beschrijving van het juridisch kader van de heffingen, geeft dit belastingplan per heffing een beschrijving van de beleidsmatige en fiscale mogelijkheden die de raad heeft binnen de wettelijke kaders.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 7 november 2023
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 10 oktober 2023, nr. 23.081054

BESLUIT:

Vaststelling van de verordeningen voor gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2024.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 7 november 2023

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin