

Waar gaat de omgevingsvisie over

In de omgevingsvisie staat hoe we de **toekomst van de leefomgeving** in ons dorp zien. Hierin staat welke keuzes we de **komende 15 tot 20 jaar** maken over diverse thema's zoals wonen, ondernemen, klimaat, verkeer en milieu. Deze keuzes bepalen straks de regels en plannen voor onze woonwijken, dorpscentrum en het buitengebied. We hebben de belangrijkste onderwerpen en keuzes nu goed in beeld en deze willen we als gemeente graag met jou delen. We zijn benieuwd naar **wat jij belangrijk vindt en of wat je nog mist**.

De omgevingsvisie bestaat uit de volgende onderdelen:

Leidende principes

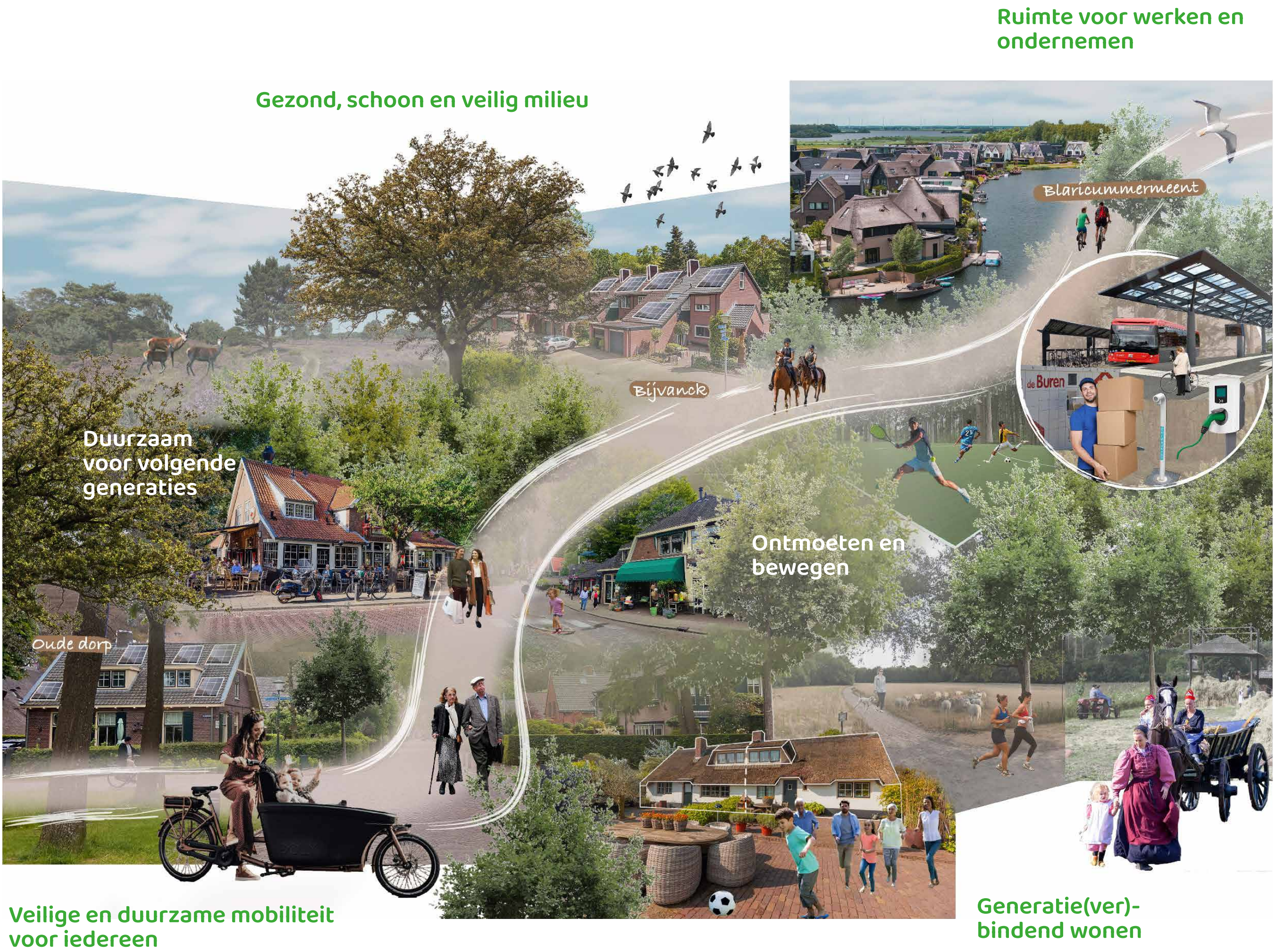
- (Ver)binden van generaties
- Behoud én ontwikkeling

Visie op thema's

- Generatie(ver)bindend wonen
- Ontmoeten en bewegen
- Veilige en duurzame mobiliteit
- Ruimte voor werken en ondernemen
- Duurzaam voor volgende generaties
- Schoon, heel en veilig milieu

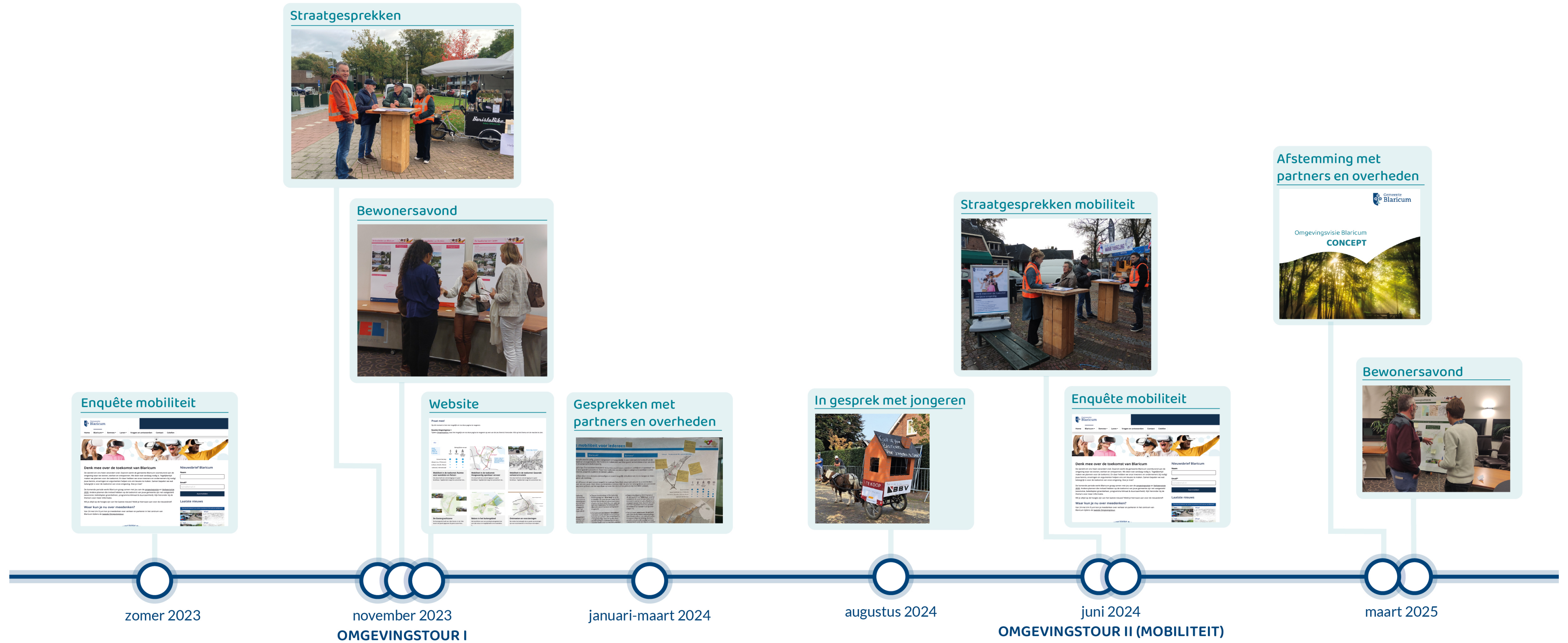
Visie op gebieden

- Aangename woonwijken
- Kloppend dorpshart
- Vitaal bedrijventerrein
- Aantrekkelijk buitengebied

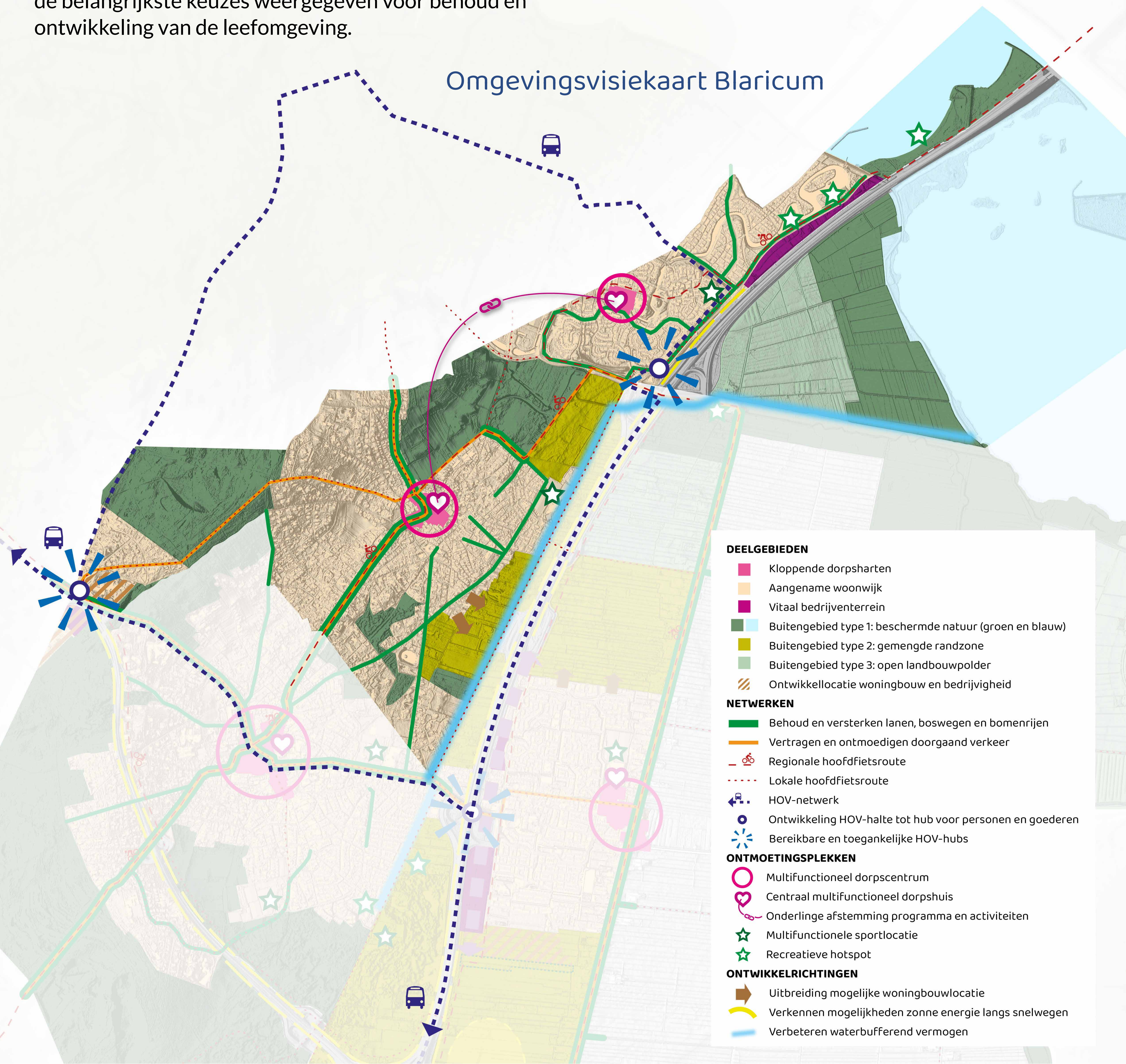


Hoe de visie tot stand is gekomen

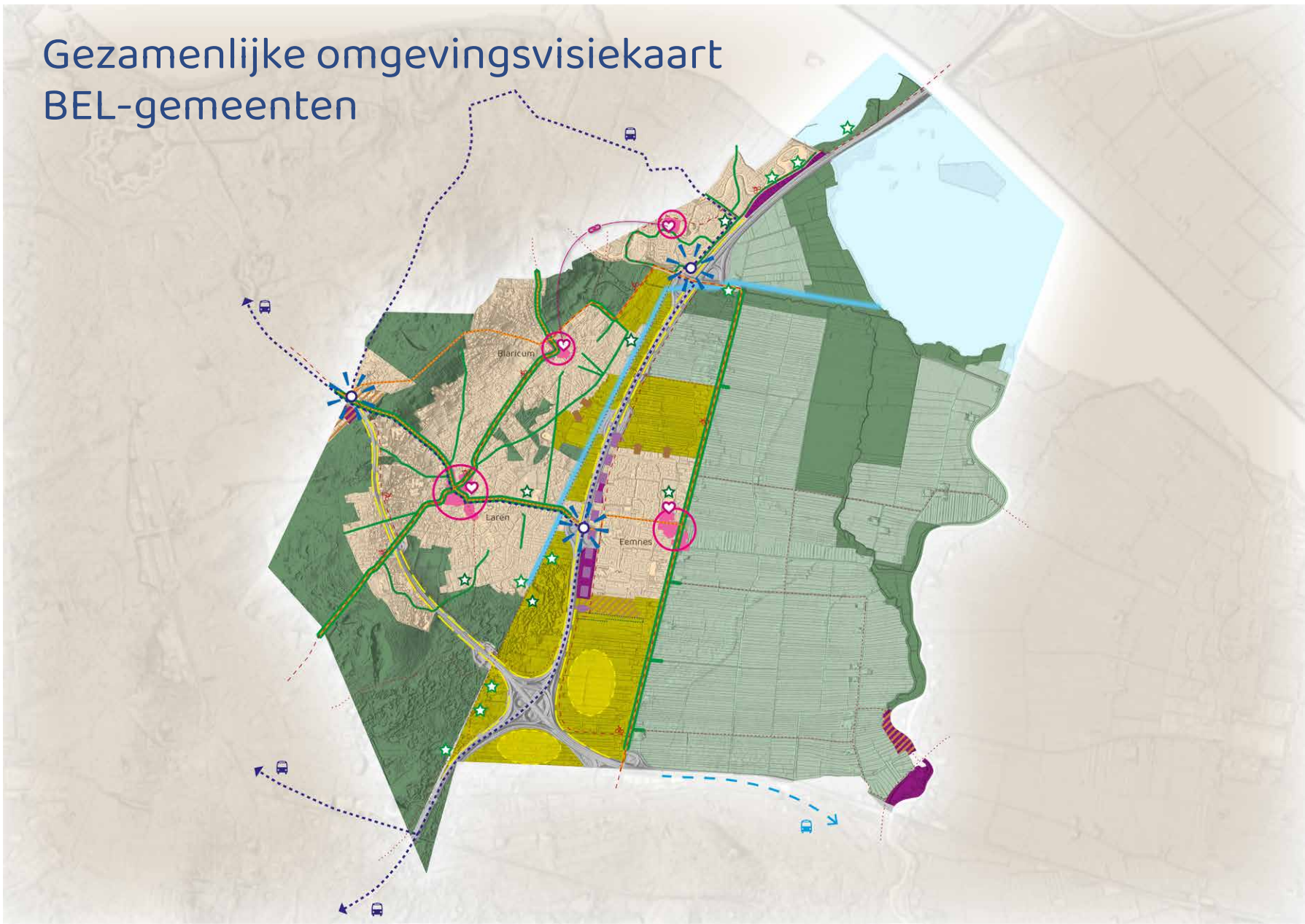
We hebben diverse **gesprekken en bijeenkomsten** georganiseerd met bewoners, ondernemers en organisaties. Hierin zijn de belangrijkste **kwaliteiten, opgaven en oplossingen** voor de toekomst van het dorp en omgeving besproken. Deze hebben we gebruikt bij het maken van de omgevingsvisie. Nadat we jullie reacties hebben verwerkt, wordt de omgevingsvisie aan de gemeenteraad voorgelegd. Daarna wordt de visie vrijgegeven voor inspraak.



In de concept visiekaart en bijbehorende legenda zijn de belangrijkste keuzes weergegeven voor behoud en ontwikkeling van de leefomgeving.



De omgevingsvisie is in **samenwerking** met de andere **BEL-gemeenten** gemaakt. De drie omgevingsvisies hebben dezelfde opbouw, daarbinnen heeft elke gemeente haar eigen verhaal.

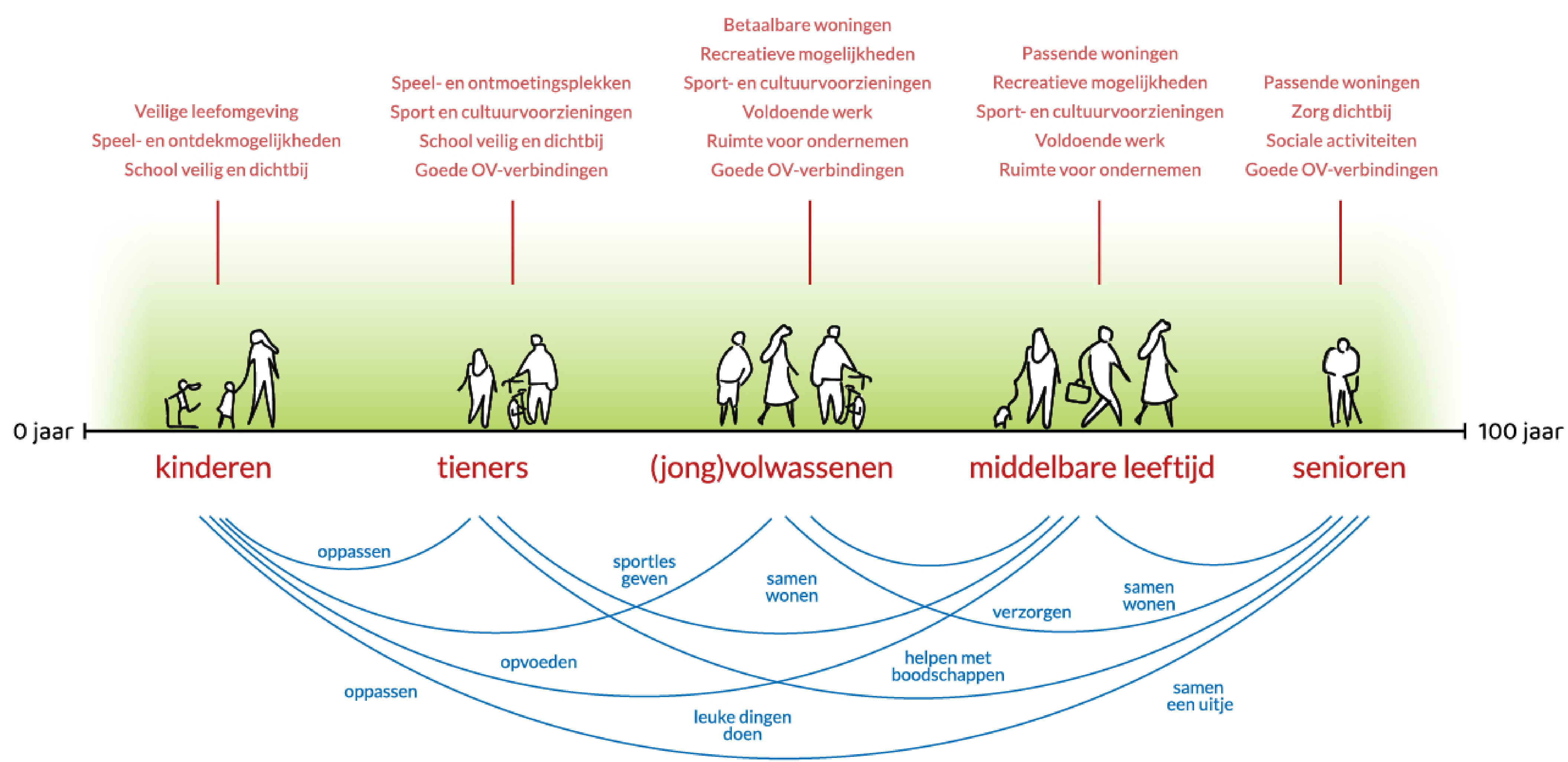


Principe 1: (Ver)binden van generaties

Een van de kenmerken van Blaricum is de sterke gemeenschapszin en het zelforganiserende vermogen. Dit is op lange termijn niet vanzelfsprekend. Het aandeel ouderen neemt toe en jongeren trekken weg. Jongeren zijn cruciaal voor de toekomst van Blaricum. Bijvoorbeeld voor het verenigingsleven, het bieden van (mantel)zorg en het voortzetten van de Blaricummer identiteit.

Rode draad van de omgevingsvisie is het binden en verbinden van toekomstige generaties aan het dorp en aan elkaar. Dat doen we door te zorgen voor betaalbare woningen, een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving en het stimuleren van onderlinge ontmoeting. In ons beleid staat de vraag steeds centraal: hoe kan een nieuwe ontwikkeling bijdragen aan het (ver)binden van generaties.

Het binden van generaties



Het verbinden van generaties

Wat vind je van dit principe? Welke aandachtspunten zie je?

Blaricum is een aantrekkelijke gemeente om te wonen en heeft grote kwaliteiten. We koesteren wat we hebben. Tegelijkertijd zijn er grote opgaven die vragen om extra ruimte of aanpassing van de leefomgeving.

In ons beleid staat de vraag steeds centraal: hoe kan een nieuwe ontwikkeling bijdragen aan behoud en versterking van onze kwaliteiten?

Kenmerken en kwaliteiten van Blaricum die we in ieder geval willen behouden en waar mogelijk versterken:



- Agrarische oorsprong met boerderijen en hooibergen
- Open landschap met engen, houtwallen en hagen
- Ontwikkeling tot kunstenaarsdorp
- Beschermd dorpsgezicht en monumentale panden
- Stedenbouw principes van Bijvanck en B'meent
- Gooiergracht als historische provinciegrens

- Agrarische tradities en zichtbare elementen
- Diverse kleinschalige bebouwing
- Hoge beeldkwaliteit en architectonische waarde
- Iedereen kent elkaar
- Veel groen en sterke relatie met het landschap
- Aantrekkelijke wandel- en fietsroutes

- Hechte buurten en naar elkaar omkijken
- Zelforganiserend vermogen en ondernemerschap
- Ontmoetingsplekken zoals Blaercom en Malbak
- Sterke onderwijsinstellingen

- Breed aanbod dagelijkse voorzieningen en dichtbij
- Groene en aantrekkelijke sfeer centrum
- Aangenaam vestigingsklimaat ondernemers
- Veel recreatie- en sportvoorzieningen
- Goede bereikbaarheid, parkeren voor de deur

- Diversiteit aan natuurgebieden
- Landschapselementen zoals enge, boskavels
- Veel aantrekkelijke wandel- en fietsroutes
- Rust en stilte van de bossen
- Gooiergracht als overgang van hoog naar laag

Is dit lijstje compleet?
Wat zijn volgens jou de grootste kwaliteiten van Blaricum?

Generatie(ver)bindend wonen

We willen op lange termijn het huidige aantal inwoners in elk dorpsdeel minimaal behouden met een gevarieerde bevolkingsopbouw en voldoende woonmogelijkheden voor alle generaties en (kwetsbare) groepen. Om dit te bereiken zetten we in op:

- Toevoegen van woningen voor vooral **jongeren/starters** en **senioren** eventueel met zorg
- Afspraak is tweederde **betaalbare woningen**
- Ook streven we naar 30% **sociale huur** bij nieuwbouw
- Bevorderen van **doorstroming** door aantrekkelijke levensloopbestendige woningen
- Stimuleren van **gezamenlijke woonvormen** (voor ouderen en/of jongeren)
- Ontwikkeling van **Craibosch** tot aangenaam woonzorgwijk
- Onderzoek kleinschalige **woningbouwlocaties** aan de oostzijde Blaricum dorp (o.a. waterzuivingsinstallatie)
- Onder voorwaarden **woningen delen of splitsen** of een bijwoning (bijv. mantelzorg) plaatsen

Wat vind je van deze keuzes?

Welke aanvullingen/verbeterpunten zie je?

Ontmoeten en bewegen

We vinden het belangrijk dat onze bevolking gezond en vitaal blijft. Fysiek en mentaal. Met de inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving dragen we daaraan bij. We stimuleren een gezonde levensstijl, zorgen voor goede voorzieningen in de buurt om te sporten en bewegen, jezelf te ontplooien, elkaar te ontmoeten en samen activiteiten te ondernemen. Om dit te bereiken zetten we in op:

- Blaricum centrum en winkelcentrum Bijvanck als sterke, aangename, kloppende **dorpsharten**
- De **Blaercom en Malbak** als centrale ontmoetingsplekken voor alle generaties
- Sterk onderwijs en goede ontmoetingsplekken voor **jongeren**
- Extra aandacht voor **kunst en cultuur** als bindmiddel en het betrekken van jongeren daarbij
- Sterke multifunctionele **sportaccommodaties** (Schapendrift en Stichtseweg) voor breed gebruik
- Ruimte voor **wandelen, fietsen, spelen en bewegen** in de openbare ruimte
- Jaarlijks meerdere generatieverbindende **evenementen**

Wat vind je van deze keuzes?

Welke aanvullingen/verbeterpunten zie je?

Veilige en duurzame mobiliteit voor iedereen

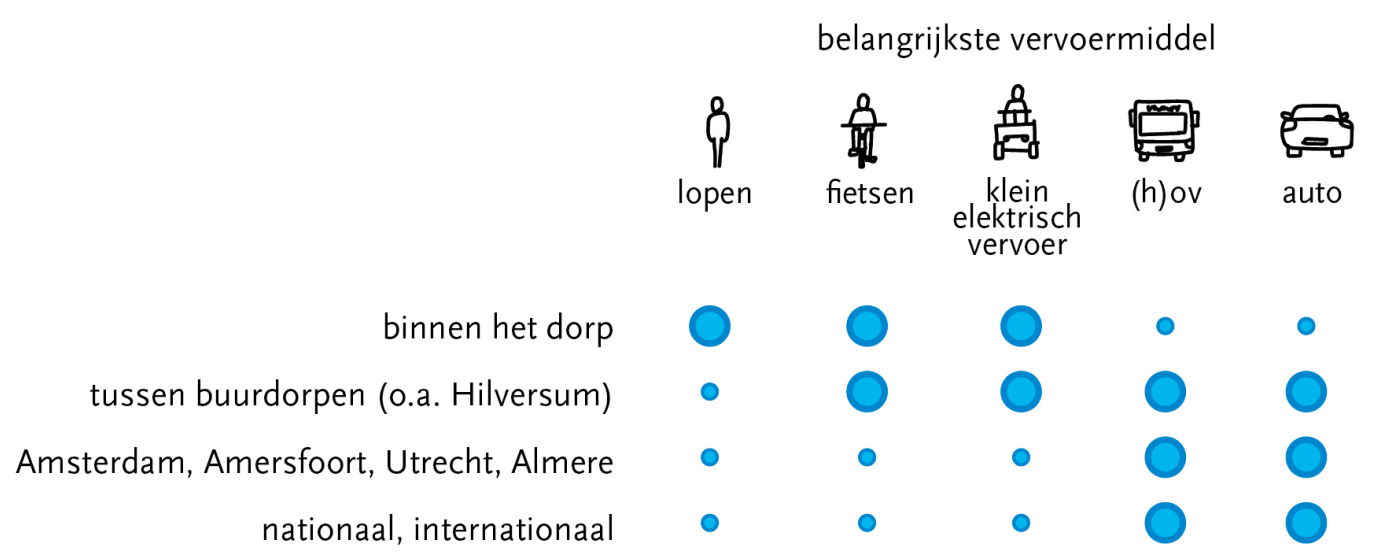
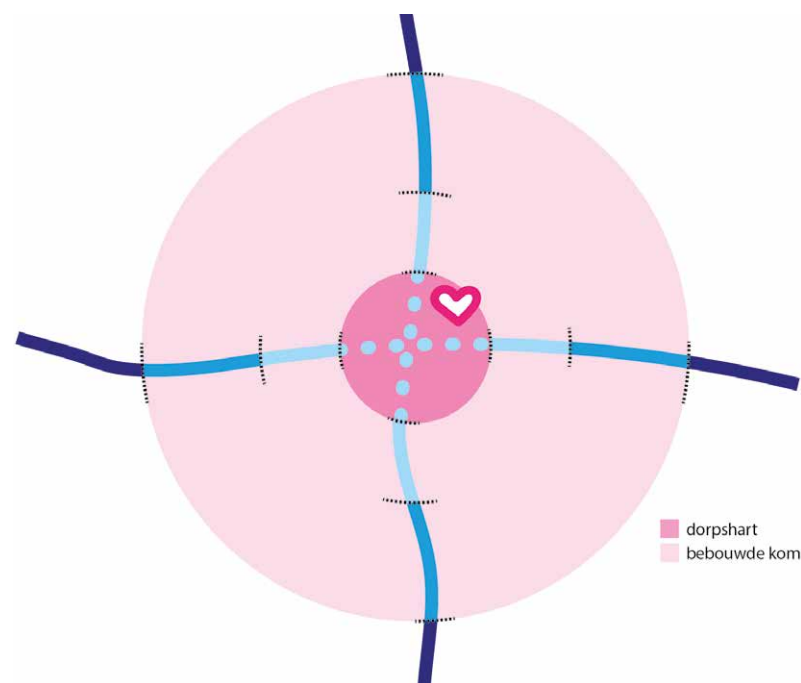
Uitwerking in
verkeersvisie

De huidige verkeerssituatie loopt op een aantal punten tegen de grenzen aan. Er is veel verkeersoverlast en soms onveilige situaties. Onze ambitie is een verkeerssituatie die voldoet aan de volgende **mobilitewaarden**:

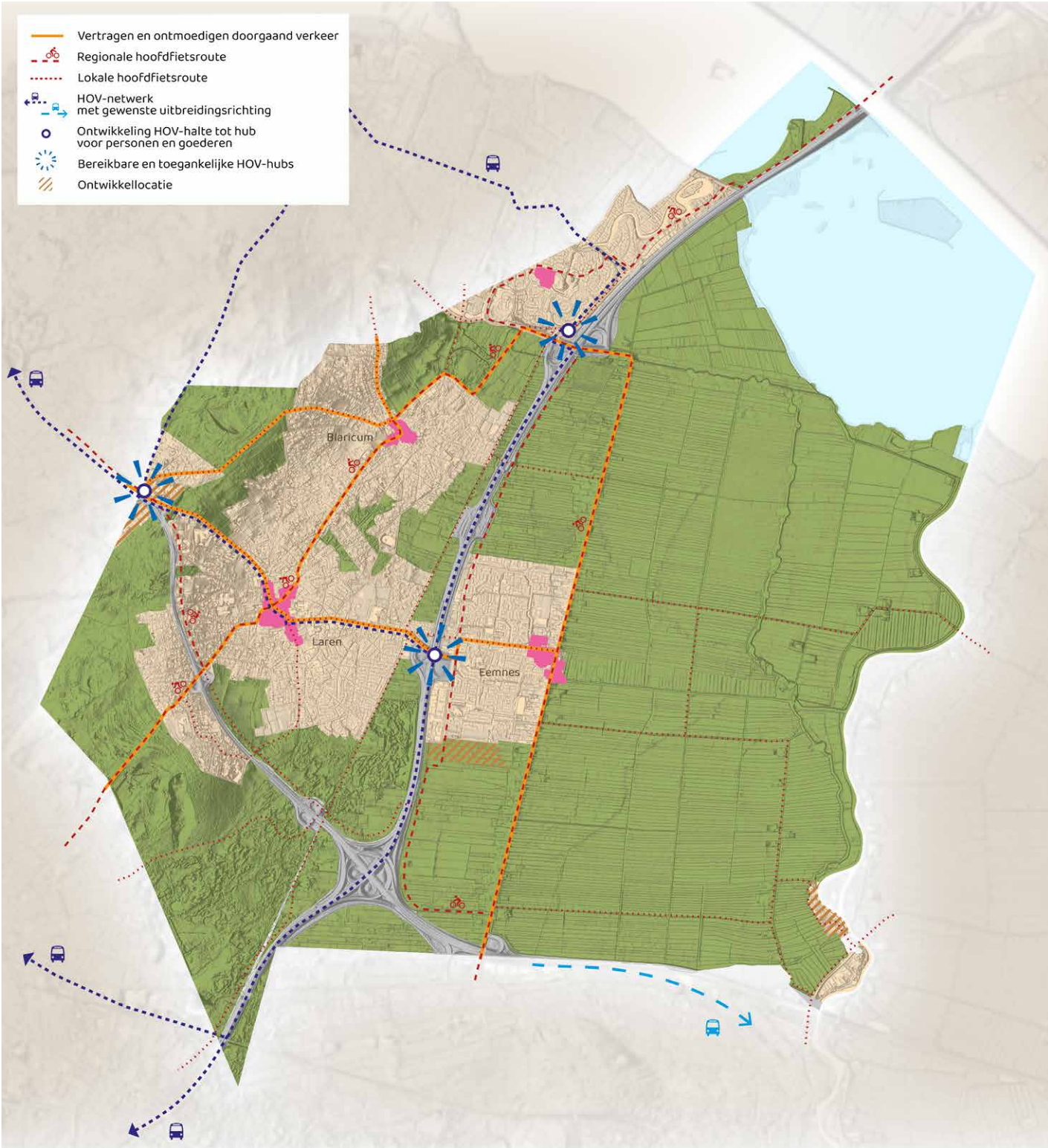
- **Veilig, gezond en aangenaam** voor alle generaties
- **Bereikbaar** en gastvrij voor bezoekers van buiten
- Mobiliteit voor **iedereen**: ook voor jeugd, senioren en minder validen

Om dit te bereiken zetten we in op:

- **Vertragen en ontmoedigen doorgaand verkeer** door **herinrichting** straten
- Snelheid in hele dorp naar **maximaal 30 km/h** (bebouwde kom)
- Meer ruimte voor **wandelen en fietsen** in/rond centrum, scholen en sport
- Verbeteren van regionale en lokale **hoofdfietsroutes**
- **HOV-netwerk** stimuleren door verbeteren bereikbaarheid en gebruik
- Verplaatsen deel **parkeren naar rand** centrum en HOV-haltes



Wat vind je van deze keuzes?
Welke aanvullingen/verbeterpunten zie je?



Ruimte voor werken en ondernemen

Blaricum is vooral een woongemeente. We vinden het ook belangrijk om ruimte te bieden aan werken en ondernemen. Daarmee dragen we bij aan ontplooiingskansen voor inwoners en jongeren in het bijzonder. Om dit te bereiken zetten we in op behoud en versterking van **vijf vestigingsmilieus** voor bedrijven en ondernemers:

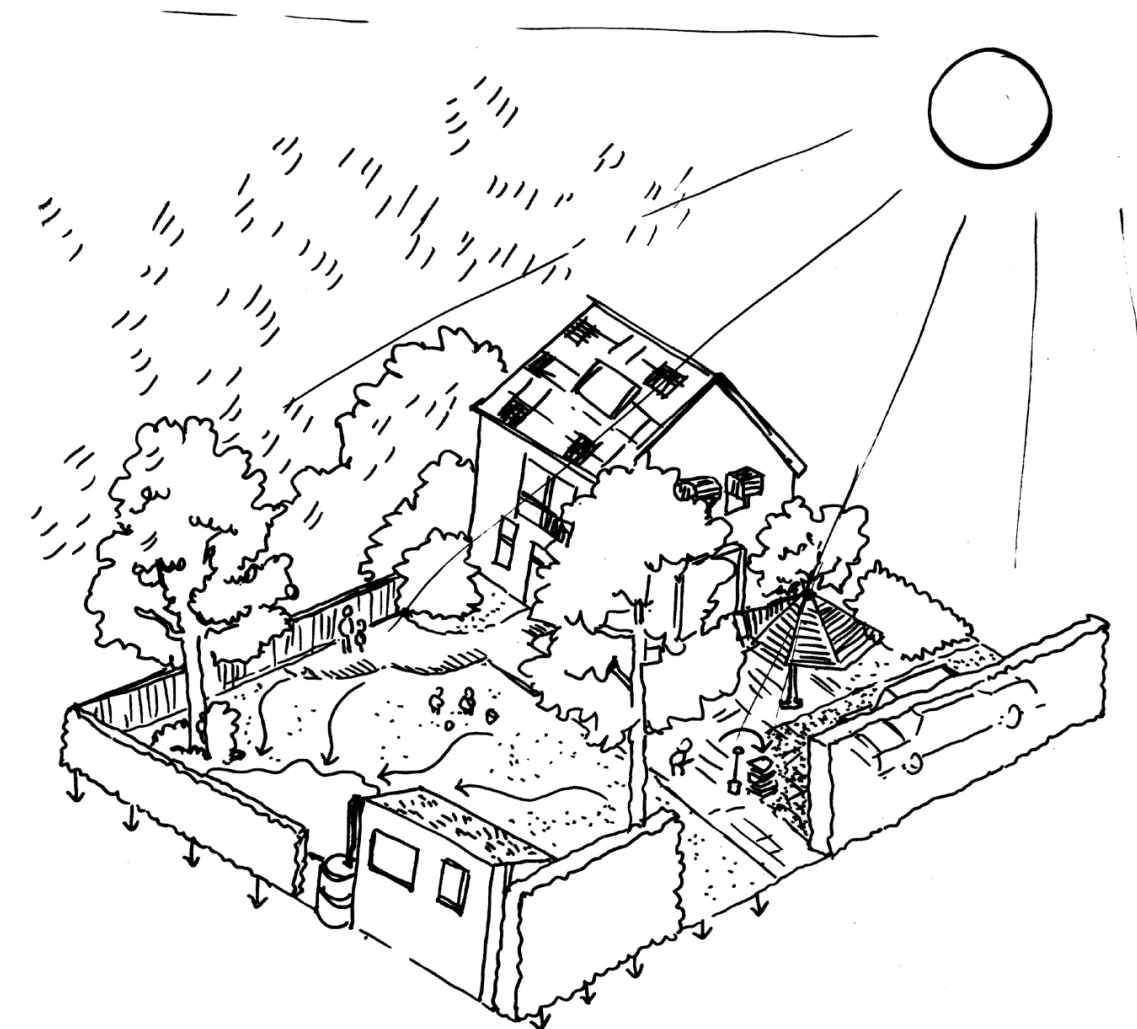
- Behoud en optimaliseren bedrijventerrein **BusinessPark27**
- **Blaricum centrum** en **winkelcentrum Bijvanck** voor detailhandel, horeca, cultuur en andere publieke functies
- Blijven bieden van mogelijkheden voor **bedrijf aan huis**
- Blaricum dorp als locatie voor **dorpse en agrarische bedrijvigheid**
- Het **buitengebied** voor extensieve recreatieve en agrarische bedrijven, in balans met landschap en natuur

Wat vind je van deze keuzes?
Welke aanvullingen/verbeterpunten zie je?

Duurzaam voor volgende generaties

We willen ons dorp en leefomgeving op een goede manier doorgeven aan volgende generaties. Dat betekent aanpassen aan klimaatverandering en bijdragen aan voorkomen van verdere opwarming. Blaricum draagt lokaal bij aan landelijke doelen om in 2050 klimaatneutraal te zijn en in 2030 al 55% minder CO₂ uit te stoten t.o.v. 1990. Om dit te bereiken zetten we in op:

- Flexibel en betrouwbaar **watersysteem**: infiltratie en waterberging
- Versterken waterbufferend vermogen van de **Gooiergrachtzone**
- Meer, afwisselend en **kwaliteit groen** en een terughoudend kapbeleid
- Stimuleren van minder bestrating en vergroenen van private **tuinen**
- **Toekomstbestendig bouwen**: energieneutraal en zoveel mogelijk circulair, natuurinclusief en klimaatadaptief
- **Zonne energie**: zonnepanelen op daken en langs de snelwegen
- Buurtgerichte aanpak om samen met bewoners **van het gas af** te gaan



Wat vind je van deze keuzes?

Welke aanvullingen/verbeterpunten zie je?

Gezond, schoon en veilig milieu

We streven naar een gezond, schoon en veilig milieu voor alle (toekomstige) generaties en de flora en fauna. De gemeente maakt regels voor luchtkwaliteit, geluid, trillingen, geur, licht en omgevingsveiligheid. We blijven uitgaan van de **huidige landelijke milieunormen**. Op termijn kijken we of bepaalde normen aangescherpt moeten worden en of we meer **maatwerk** kunnen bieden als dat nodig is. We zetten voorlopig in op:

- Afname overlast van **houtstook** door bewustwording, gedragswijziging en monitoring
- Minder **geluidsoverlast van snelwegen** door te kijken naar betere geluidswering (i.c.m. zonne energie)
- Minder **geluidsoverlast van lokale wegen** door maximaal 30 km/h, eventueel samen met geluidsarme klinkers
- Samen met partners werken we aan de beperking van de kans op **bosbranden**
- Tijdig signaleren en aanpakken van (ondermijnende) **criminaliteit**

Wat vind je van deze keuzes?

Welke aanvullingen/verbeterpunten zie je?

Kloppende multifunctionele dorpsharten

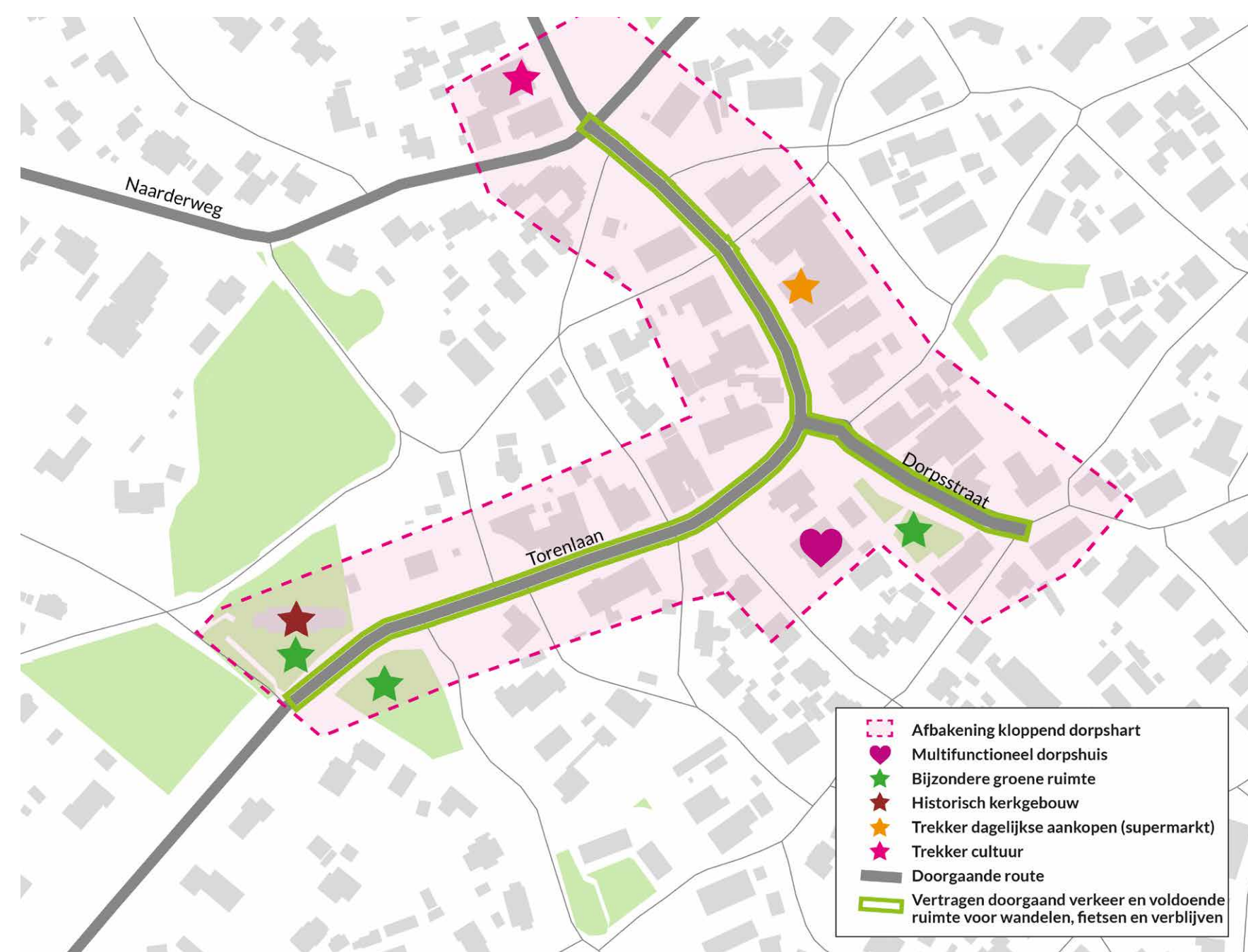
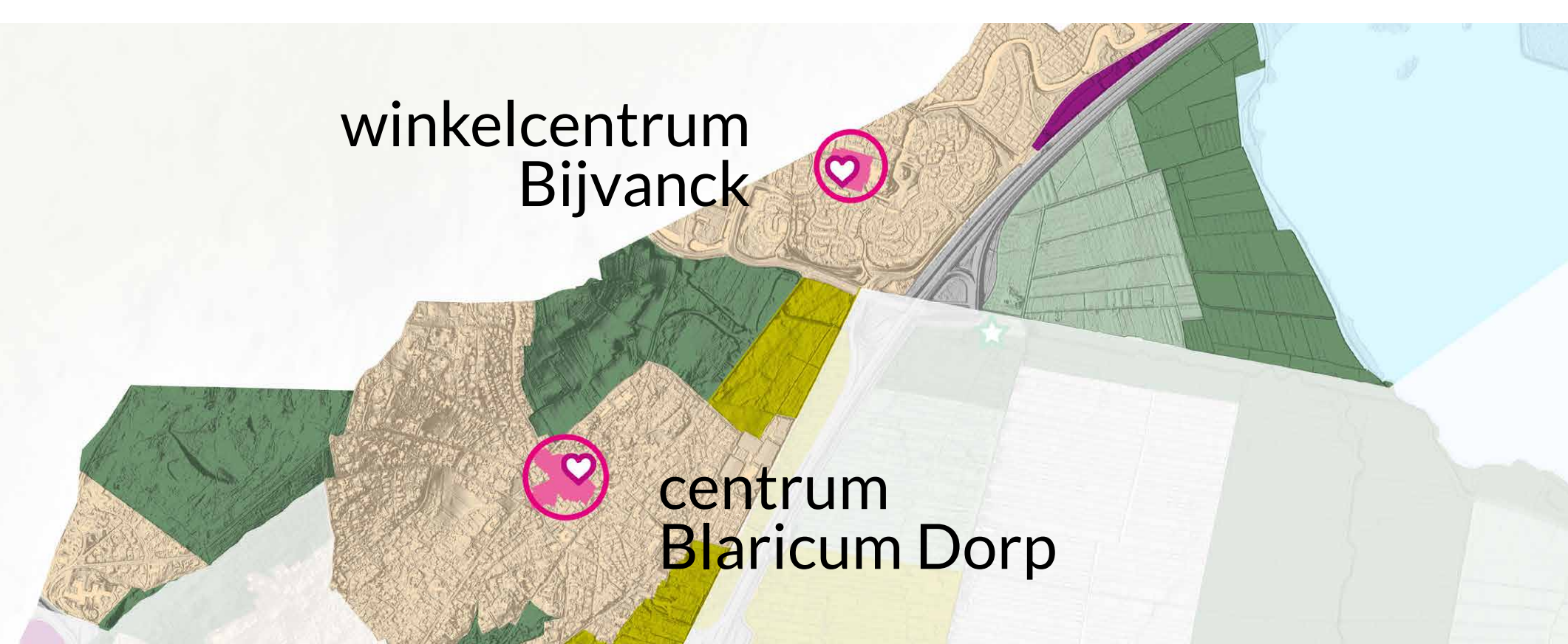
Onze ambitie is behoud en doorontwikkeling van Blaricum centrum en winkelcentrum de Bijvanck tot kloppende multifunctionele dorpsharten voor de verschillende dorpsdelen in onze gemeente.

Om dit te bereiken zetten we in op:

- Duidelijke **afbakening centrumgebieden** voor winkels, horeca, cultuur etc.
- Behoud **voldoende bedrijfspanden** en terughoudend in transformatie naar wonen
- Veilig en comfortabel voor **wandelen, fietsen, ov** en snelheid naar 30 km/h met passende inrichting
- Ruimte voor **generatieverbindende evenementen** in het centrum
- Meer ruimte voor **verblijven en ontmoeten** door verplaatsing klein deel parkeren naar Huizerweg/Bergweg
- **Dorpsstraat** als centrale levendige ontmoetingsplek
- **Versterken van het groen** om centrum nog klimaatrobuuster en aantrekkelijker te maken

Wat vind je van deze keuzes?

Welke aanvullingen/verbeterpunten zie je?



Behoud en optimaliseren BusinessPark 27

In Blaricum hebben we één bedrijventerrein: BusinessPark27. We zetten in op **behoud en optimalisering** van het terrein voor lichte vormen van bedrijvigheid. In overleg met ondernemers en bedrijven kijken we naar mogelijkheden om het terrein verder te optimaliseren. We hebben aandacht voor een **gezonde werkomgeving** voor medewerkers, goede **bereikbaarheid** voor auto's, vrachtverkeer, fiets en voetgangers en de **geluidswerende werking** voor nabijgelegen woonwijken. Verder zien we binnen onze gemeente geen mogelijkheid om een nieuw bedrijventerrein te realiseren.

Wat vind je van deze keuzes? Welke aanvullingen/verbeterpunten zie je?

Aangename woonwijken

In de woonwijken staat het aangenaam wonen centraal. Onze ambitie is de woonwijken als leefomgeving aantrekkelijk te houden, waar nodig te verbeteren en zorgvuldig te zoeken naar mogelijkheden om woningen toe te voegen. Om dit te bereiken zetten we in op:

- Behoud en versterken van het **agrarisch karakter** in Blaricum dorp
- Onder voorwaarden ruimte voor **splitsing** van woningen
- De straten en openbare ruimte zijn **groen, veilig en sociaal** ingericht
- Mogelijkheden voor **bedrijf aan huis** draagt bij aan levendigheid buurt
- Stimuleren en faciliteren **verduurzamen en vergroenen** van huis en tuin

Voorwaarden bij eventuele splitsing woningen

- Behoud van waardevol groen in de wijken
- Toevoegen van betaalbare woningen
- Toevoegen van woningen voor jongeren en/of senioren
- Eventueel het creëren van gezamenlijke woonvormen
- Geen onevenredige aantasting privacy en woongenot burens
- Duurzaam en natuurinclusief (ver)bouwen
- Aansluiten op en bijdragen aan de (groene) beeldkwaliteit
- Behoud van zoveel mogelijk kwaliteit groen
- Stimuleren wandelen, fietsen en deelmobiliteit
- Parkeren op eigen terrein

Wat vind je van deze keuzes?

Welke aanvullingen/verbeterpunten zie je?

Aantrekkelijk en gevarieerd buitengebied

Om ons aangename en unieke buitengebied op lange termijn aantrekkelijk en gezond te houden, zetten we in op verbetering van de **balans tussen natuur-, belevings- en gebruikswaarden** van het landschap. We maken onderscheid in drie typen buitengebieden met elk een eigen ontwikkelperspectief:

1. **Bossen, heide, polder en Eemmeer**: bescherming en ontwikkeling van natuur staat centraal
2. **Gooiergrachtzone**: gemengde kernrandzone met een mix van natuur, landbouw en recreatie en 'groene' activiteiten
3. **Westelijk deel De Kampen**: behoud open landbouwpolder met ontwikkeling naar duurzame natuurinclusieve landbouw

Wat vind je van deze keuzes?

Welke aanvullingen/verbeterpunten zie je?

