



## INFORMATIENOTA RAAD BLARICUM

Van het college van B&W  
Aan Gemeente Blaricum – Gemeenteraad  
Portefeuillehouder Kennis, A.M.

### Onderwerp

Uitgebreide procedure bij afwijking van het omgevingsplan

### Portefeuillehouder

Kennis, A.M.

### Openbaar

Ja

### Kennisnemen van

Beleidslijn "Toepassing uitgebreide procedure BOPA"

### Aanleiding (inleiding)

Het afwijken van het omgevingsplan komt regelmatig voor. Veelal gaat het om kleine afwijkingen waar bijvoorbeeld het aantal m<sup>2</sup> van bijgebouwen iets wordt overschreden of de bouwhoogte net niet passend is. Soms is er echter ook sprake van grotere afwijkingen. Om de afwijking van het bestemmingsplan (nu omgevingsplan) te behandelen is er een reguliere en een uitgebreidere procedure. Het belangrijkste verschil tussen regulier en uitgebreid (onder de Wro en ook onder de Omgevingswet) is dat bij een uitgebreide procedure vóór de verlening van de vergunning een ontwerpbesluit zes weken ter inzage wordt gelegd waarbij belanghebbenden en andere belangstellenden een zienswijze kunnen indienen en bij een korte procedure/regulier dus niet. Onder de Omgevingswet is dit anders geregeld dan toen de Wet ruimtelijke ordening (wro) gold.

### *Wet ruimtelijke ordening*

Onder de Wro heette de procedure van bepaalde kleine afwijkingen een kruimelafwijking (proceduretermijn 8 weken en B&W bevoegd). Wat een kruimelafwijking was, was wettelijk bepaald. Als men wilde afwijken van het bestemmingsplan en dat kon niet middels een kruimelafwijking, dan was automatisch een uitgebreide procedure voorgeschreven waarbij de raad een 'verklaring van geen bedenking' moest worden gevraagd.

### *Omgevingswet*

Per 1 januari 2024 is de kruimelafwijking vervallen, omdat de Omgevingswet van kracht is geworden. De Omgevingswet maakt het ook mogelijk om van het omgevingsplan (bestemmingsplan onder de Wro) af te wijken (BOPA), middels een korte procedure van 8 weken of een uitgebreide procedure van 26 weken. De Omgevingswet regelt echter niet, zoals onder de Wro, wanneer een korte of lange procedure van toepassing is. De wet schrijft voor, dat van geval tot geval bepaald moet worden, wanneer de procedure regulier is en wanneer een uitgebreide procedure wenselijk is. Het is daarom wenselijk om een beleidslijn vast te stellen in welke gevallen een uitgebreide procedure van toepassing is en dan daarmee ook wanneer een korte procedure van toepassing is.

### **Kernboodschap**

#### *1. De wet beoogt een versnelling van procedures.*

De Omgevingswet is mede bedoeld om procedures sneller te laten verlopen. In dat licht, kiezen we er voor om bij afwijkingen van het omgevingsplan waaraan het college wel medewerking wil verlenen een korte beslissings- en voorbereidingstermijn van 8 weken van toepassing te verklaren. Daar zijn twee uitzonderingen op:

- a). De gemeenteraden van de 3 dorpen hebben in december 2023 een besluit genomen over in welke gevallen zij over afwijkingen van omgevingsplannen een bindend advies willen geven. Als aan de raad een bindend advies wordt gevraagd (vergelijkbaar met een verklaring van geen bedenking onder de Wet ruimtelijke ordening), dan is een proceduretermijn van de omgevingsvergunning van 8 weken niet haalbaar. In deze gevallen wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure van 26 weken toegepast.
- b). Er kunnen ook bouwplannen zijn, die grote of grotere impact hebben op de plaatselijke samenleving zonder dat de raad een bindend advies hoeft te geven. Hoewel die situatie zich niet zo snel zal voordoen (plannen met impact worden vaak al aan de raad voorgelegd, zie 1.1), is dat toch niet ondenkbeeldig. Bij dit soort plannen kan ter beoordeling van de wethouder en het college, ook besloten worden tot een uitgebreide procedure.

#### *2. Een beleidslijn geeft duidelijkheid wanneer de uitgebreide procedure van toepassing is.*

Door het opstellen van een beleidslijn en deze op te nemen in de werkprocessen, hoeft niet per situatie besloten te worden of er sprake is van een korte of uitgebreide procedure.

### **Consequenties**

Een zorgvuldige op maat toegesneden voorbereidingsprocedure bij afwijken van het omgevingsplan bij bouwaanvragen.

**Duurzaamheid**

N.v.t.

**Communicatie**

Het besluit van B&W over de beleidslijn wordt gepubliceerd in gemeentebleden.nl

**Vervolg**

-

**Bijlagen**

-