



## BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

### **Besluitvormend orgaan**

Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

### **Gemeentecode**

Blaricum

### **Onderwerp**

Deelbesluiten herinrichting Bijvanck

### **Portefeuillehouder**

Kennis, A.M.

### **Openbaar**

Ja

### **Korte inhoud**

Deelbesluiten herinrichting Bijvanck

### **Besluiten**

1. De straten Bloesem en Groenhof toe te voegen aan de projectscope herinrichting Bijvanck en het hiervoor benodigde budget € 80.000,— te financieren vanuit de post bijkomende kosten.
2. Enkele vakken achterstallig bosplantsoen toch mee te nemen in de herinrichting. De benodigde financiën € 375.000,— te financieren uit de post bijkomende kosten.
3. Geen uitgebreid drainagesysteem aan te leggen in fase 3, De Dam en omgeving.
4. De Schoolzone terug te brengen in de projectscope herinrichting Bijvanck. En deze mee te nemen zoals gepland in fase 5. De kosten hiervoor zijn nog onderdeel van de projectscope en zullen dus niet tot extra financiering leiden.
5. De huidige fasering ongewijzigd aan te houden.

### **Aanleiding voorstel**

Woensdagavond 19 februari 2025 zijn de raadsleden bijgepraat over de voortgang van het project Herinrichting Bijvanck. Hierbij zijn de volgende punten besproken die leiden tot een aanpassing van de scope en daarmee tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoren.

1. De Bloesem en Groenhof zijn geen onderdeel van de projectscope maar 16 woningen in deze straten liggen wel in gemeente Blaricum. Bewoners hebben verzocht deze straten mee te nemen in de herinrichting. De kosten hiervoor bedragen € 80.000,— exclusief BTW. Dit kan worden opgevangen binnen de post bijkomende kosten.

2. Bij het opstellen van de bouwteamovereenkomst is destijds ervan uitgegaan dat de vakken bosplantsoen gehandhaafd zouden blijven. Nu de straat wordt opgeknapt inclusief de andere groenvakken, gaat het achterstallig onderhoud van de vakken bosplantsoen wel erg opvallen. Voorstel is deze alsnog toe te voegen aan de herinrichting. Financiële tegenvaller in fase 3 (De Dam e.o.) bedraagt € 375.000,-- exclusief BTW. Dit kan worden opgevangen binnen de post bijkomende kosten.
3. In het grondwateronderzoek wordt bevestigd dat de grondwaterstand in met name de Vogelbuurt (fase 6) hoog is en het voorstel is dan ook om daar t.z.t. drainage aan te leggen. Voor de uitvoering van de exacte vorm van drainage en de daarbij behorende kosten zal te zijner tijd een nadere uitwerking volgen.

Daarnaast volgt uit de berekening van Aveco de Bondt dat over 15 tot 20 jaar ook grondwaterproblemen kunnen ontstaan in De Dam en omgeving (fase 3). Het advies is vanuit dit onderzoeksbureau gelijktijdig met de herinrichting ook drainage in fase 3 aan te leggen. De kosten voor drainage in fase 3 zijn berekend en begroot op € 1.850.000,-- exclusief BTW en zullen leiden tot 1 jaar extra uitvoeringstijd. Aangezien de mogelijke wateroverlast in de toekomst ligt en er op dit gebied nieuwe ontwikkelingen verwacht mogen worden stelt het college voor het advies van de stuurgroep te volgen en de drainage in fase 3 niet aan te leggen. De stuurgroep adviseert wel plaatselijk drainage op De Dam aan te brengen onder de infiltratievoorzieningen (Rockflow pakketten) en die aan te sluiten op het bestaand regenwaterriool. Hiermee worden mogelijke negatieve effecten op de grondwaterstand beperkt. Deze beperkte drainage wordt op dit moment inhoudelijk uitgewerkt inclusief kostenraming. Hiervoor volgt een separaat voorstel naar uw raad.
4. De Schoolzone is geen onderdeel meer van de projectscope. Hierdoor ontstaan onduidelijke en onveilige situaties op de aansluitingen van de herin te richten straten op de bestaande Schoolzone. Het voorstel is daarom de Schoolzone terug te brengen in de projectscope.

Net vooraf aan het ondertekenen van de bouwteamovereenkomst is de Schoolzone uit de scope gehaald maar zijn de hiermee vrijkomende gelden in het projectkrediet behouden. Dit bedrag komt met dit voorstel weer terug bij de Schoolzone. Voor het terugbrengen van de Schoolzone in de projectscope is dus geen extra geld nodig.
5. De stuurgroep adviseert de huidige fasering aan te houden mits geen drainage aangelegd wordt in fase 3. De huidige fasering en planning, zoals sinds 2023 gecommuniceerd met de wijk, wijzigen dan niet.

## **Doel**

Vaststellen scopewijzigingen (besluit 1,2,4 en 5) en vaststellen dat geen uitgebreide drainage aangelegd wordt in fase 3.

## **Toelichting besluit (argumenten)**

### *3.1 Geen drainage in fase 3, De Dam en omgeving*

Berekeningen zijn gebaseerd op bodemkarakteristieken en op geëxtrapoleerde neerslaggegevens van het KNMI weerstation de Bilt. Het resultaat is dat over 15 tot 20 jaar grondwaterproblemen in fase 3 kunnen worden verwacht. Echter deze verwachting is omgeven met grote onzekerheden. Het kan mee- of tegenvallen. De extra kosten voor drainage in fase 3 zijn hoog en bedragen € 1.850.000,--. Daarnaast is hiervoor één jaar extra uitvoeringstijd nodig. Mogelijk dat nu hoge kosten gemaakt worden en dat de hoge grondwaterstanden en bijhorende hinder/overlast over 15 tot 20 jaar niet optreden.

### *4.1 Veiligheid Schoolzone*

Een veilige straatinrichting is eenduidig en duidelijk. De Schoolzone heeft nu een ander type en kleuren bestrating, waardoor de aansluitingen van de heringerichte straten op de Schoolzone onvoldoende veilig worden. Het voorstel is om dit uit te voeren bij fase 5 omdat indien dit na fase 6 alsnog moet worden uitgevoerd er met zwaar materiaal over de nieuw aangelegde straten van fase 6 moet worden gereden.

### *5.1 Fasering*

De huidige fasering is sinds 2023 gecommuniceerd naar de wijk. Het advies is deze niet te wijzigen en daarmee onnodig bewoners in de Boeket en omgeving te confronteren met het jaren later aanpakken van hun fase.

## **Duurzaamheid**

Voor deze deelbesluiten is dit niet van toepassing.

## **Vastgesteld wettelijk- en beleidskader**

Geen

## **Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie**

Geen

## **Kanttekeningen**

### *3.1 Risico op grondwateroverlast in De Dam en omgeving (fase) over 15 tot 20 jaar*

Het risico wordt met dit besluit geaccepteerd. Dit houdt in dat te zijner tijd bij hinder of overlast ten gevolge van hoge grondwaterstanden in fase 3, dan wordt overwogen welke maatregelen hiertegen worden genomen.

**Financiën**

De benodigde financiële middelen bedragen € 455.000,-- (Bloesem en Groenhof en vervangen bosplantsoen) en zijn beschikbaar als bijkomende kosten in het projectkrediet.

**Begrotingswijziging nodig?**

Nee

**Uitvoering**

- Het ontwerp- en participatieproces voor de Bloesem en Groenhof wordt nog voor de zomer 2025 opgestart. Uitvoering zal op zijn vroegst plaatsvinden in 2026.
- Het bosplantsoen wordt meegenomen in de uitvoering, die start in september 2025;
- De Schoolzone wordt zoals oorspronkelijk de bedoeling meegenomen in fase 5.

**Communicatie**

Deelbesluiten worden via de Hei en Wei, gemeentelijke website en op het project Herinrichting Bijvanck beschikbare kanalen gecommuniceerd met bewoners.

**Bijlagen**

Geen

**Steller**

A. Verduijn (averd).

**Registratiedatum**

06 maart 2025