

BESLISVOORSTEL RAAD LAREN

Besluitvormend orgaan

Gemeente Laren – Gemeenteraad

Gemeentecode

Laren.

Onderwerp

Vaststellen beeldkwaliteitskaart onderhoud openbare ruimte 2026.

Portefeuillehouder

Midden, J.G. van

Openbaar

Ja.

Korte inhoud

Het onderhoud aan het groen, bomen en onkruid op verharding in de gemeente Laren moet per 1 januari 2026 zijn gegund aan meerdere aannemers. Naar aanleiding van de knoppensessie op 28 november 2024 dient de raad nog een besluit nemen over de beeldkwaliteitskaart Openbare Ruimte. Tevens dient zij nog te worden geïnformeerd over de evaluatie van de afgelopen bestekperiode en kennisnemen van de geraamde kosten voor de diverse bestekken.

Besluiten

De raad besluit

1. de beeldkwaliteitskaart van de gemeente Laren vast te stellen;
2. de evaluatie van de afgelopen bestekperiode 2024–2025 vast te stellen;
3. kennis te nemen van de geraamde kosten voor uitvoering met ingang van 1 januari 2026.

Aanleiding voorstel

Omdat de huidige bestekken “aflopen”, moet het onderhoud aan de openbare ruimte in Laren per 1 januari 2026 aan een of meerdere aannemers zijn gegund. Hiervoor worden meerdere bestekken opgesteld. Vooruitlopend hierop hebben de leden van de raad en college uitgebreid gesproken over de huidige beeldkwaliteit en aangegeven waar mogelijk verbetermogelijkheden of wensen kunnen liggen. De uitkomsten van deze “knoppensessie” zijn op bijgevoegde kaart verwerkt. Het is aan de raad om de beeldkwaliteit van de openbare ruimte vast te stellen en akkoord te gaan met deze

voorgestelde kaart. De vastgestelde beeldkwaliteitskaart (bijlage 1) is de basis voor het opstellen van de bestekken en de directieraming, die op zich weer leidend is voor de uitvoering.

Voor het onderhoud aan het openbaar groen, gazons, bomen en onkruidverharding worden meerdere bestekken opgesteld en is de data op orde gebracht. Hierin is ook ruimte gezocht voor biodiversiteit, klimaatadaptatie en zijn de locaties m.b.t. exoten in kaart gebracht. Door de bestekken per beheergroep op te stellen, blijft de grootte van de bestekken beperkt en hebben lokale en kleinere aannemers ook de kans om in te schrijven. Afhankelijk van de waarde van het werk en conform Inkoopbeleid moeten deze bestekken openbaar worden aanbesteed.

De afgelopen bestekperiode 2024–2025 kende veel leermomenten. Hiervan is een evaluatiedocument opgesteld (bijlage 2). De aanbevelingen hieruit worden meegenomen in de nieuwe bestekken.

Doel

Met de opgestelde beeldkwaliteitskaart willen we goed in beeld hebben hoe we de diverse elementen in de openbare ruimte moeten beheren conform de wensen van de raad. Deze kaart is als basis gebruikt voor het opstellen van de bestekken en de aanbesteding. Met het opstellen van de bestekken en het ramen van uren en kosten kan goed in beeld worden gebracht of de buitendienst in staat is om de toebedeelde rol betreffende de A-gebieden in te vullen. De leermomenten van de afgelopen periode voor wat het toezicht betreft, gebruiken we om dit "project" richting de uitvoering goed te organiseren.

Toelichting besluit (argumenten)

1. *Akkoord te gaan met de beeldkwaliteitskaart van de gemeente Laren;*
Het is aan de raad om de kwaliteit van de openbare ruimte vast te stellen.
2. *De evaluatie van de afgelopen bestekperiode 2024–2025 vaststellen;*
De afgelopen uitvoeringsperiode kende veel leermomenten die zijn vastgelegd in bijgevoegde evaluatie. Van belang zijn niet alleen organisatorische aspecten maar zeker ook onderwerpen als klimaatadaptatie en biodiversiteit.
3. *Kennisnemen van de geraamde kosten van uitvoering met ingang van 1 januari 2026;*
De directieraming is geen vaststaand feit. De markt is grillig en de exacte bedragen c.q. kosten voor de uitvoering van de bestekken zijn pas na inschrijving bekend.

Duurzaamheid

De factor "duurzaamheid" in bestekken is in grote mate van invloed op de hoogte van het inschrijvingsbedrag. Het gebruik van elektrisch gereedschap is al ingeburgerd in uitvoeringsbestekken zoals in dit project zijn opgesteld.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

- De nota's groen- en bermbeleid
- Knoppensessie Laren d.d. 14 november 2024
- NB-wetgeving/omgevingswet
- Inkoopbeleid

Kanttekeningen

1. Het gekozen kwaliteitsbeeld leidt tot een (te) hoge inschrijving;

De mogelijkheid is aanwezig dat door de gekozen kwaliteit de inschrijving hoger uitvalt dan het beschikbare budget. In dit geval kan gekozen worden voor een lager kwaliteitsbeeld of verhoging van het beschikbaar budget voor uitvoering.

2. De inschrijvingen passen niet binnen het beschikbaar budget.

De definitieve bedragen voor uitvoering zijn pas na inschrijving bekend. De raad wordt hierover geïnformeerd.

Financiën

Naar verwachting zullen de kosten voor het beheer met ingang van 2026 €185.000,00 hoger uitvallen dan het budget van 2024. Dit is op dit moment zeker geen vast gegeven omdat de markt grillig en onberekenbaar is. Het budget van 2024 is in 2024 eenmalig door de raad verhoogd met € 125.000,00 en dus kan nu worden volstaan met een verhoging van € 60.000,00. Daar staat tegenover dat nu het totaal pakket aan beheertypen is opgenomen in de nieuwe bestekken die in het verleden bij de buitendienst waren belegd wel of niet zijn uitgevoerd. Verder zijn indexeringen van de laatste jaren niet opgenomen in de budgetten. Pas na aanbesteding kan de definitieve conclusie worden getrokken of dit binnen de huidige begroting past of niet en wordt de uitkomst hiervan aan de raad gepresenteerd. In de aanbestedingsprocedure gaat sprake zijn van een “stand-still”-periode om zo de raad het besluit te laten nemen om al of niet akkoord te gaan met de kosten en het verhogen van de beschikbare middelen of de vastgestelde beeldkwaliteitskaart in heroverweging te nemen. Met de directieraming (de uren) wordt tevens helder of de toebedeelde rol van de buitendienst kan worden ingevuld met de beschikbare capaciteit. De uitkomsten hiervan worden verwerkt in een DVO met de buitendienst.

Begrotingswijziging nodig?

Nee.

Communicatie

Afhankelijk van de uitkomsten na het aanbestedingsproces kan de uitvoering al of niet een ander straatbeeld geven in de uitvoering. Dit kan zijn in de vorm van andere aannemers maar wellicht ook richting kwaliteit. Dit kan vragen oproepen bij inwoners en het is zaak om hier tijdig op te anticiperen.

Bijlagen

1. Beheerkaart Laren
2. Evaluatie bestekperiode 2024-2025

Steller

W. Roelofs(wroel).

Registratiedatum

13 februari 2025