



## BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

### **Besluitvormend orgaan**

Gemeente Blaricum - Gemeenteraad

### **Gemeentecode**

Blaricum

### **Onderwerp**

Vaststellen beeldkwaliteitskaart onderhoud openbare ruimte 2026

### **Portefeuillehouder**

Cornelis, F.

### **Openbaar**

Ja

### **Korte inhoud**

Het onderhoud aan het groen, bomen en onkruid op verharding in de gemeente Blaricum moet per 1 januari 2026 zijn gegund aan meerdere aannemers. Naar aanleiding van de knoppensessie op 28 november 2024 dient de raad nog een besluit nemen over de beeldkwaliteitskaart Openbare Ruimte. Tevens dient zij nog te worden geïnformeerd over de evaluatie van de afgelopen bestekperiode en kan ze kennisnemen van de geraamde kosten voor de diverse bestekken.

### **Besluiten**

De raad besluit:

1. de beeldkwaliteitskaart van de gemeente Blaricum vast te stellen, inclusief de bijbehorende lijst van namen van straten die eventueel additioneel op kwaliteitsniveau A kunnen worden onderhouden;
2. pas later te kiezen voor het op kwaliteitsniveau A of B onderhouden van de hierboven genoemde additionele straten;
3. kennis te nemen van de evaluatie van de afgelopen bestekperiode 2024-2025;
4. kennis te nemen van de geraamde kosten voor uitvoering met ingang van 1 januari 2026.

### **Aanleiding voorstel**

Omdat de huidige bestekken "aflopen", moet het onderhoud aan de openbare ruimte in Blaricum per 1 januari 2026 aan een of meerdere aannemers zijn gegund. Hiervoor worden meerdere bestekken opgesteld. Vooruitlopend hierop hebben de leden van de raad en college uitgebreid gesproken over de huidige beeldkwaliteit en aangegeven waar mogelijk verbetermogelijkheden of wensen kunnen liggen. De uitkomsten van deze "knoppensessie" zijn op bijgevoegde kaart verwerkt.

Het is aan de raad om de beeldkwaliteit van de openbare ruimte vast te stellen en akkoord te gaan met deze voorgestelde kaart. De vastgestelde beeldkwaliteitskaart (bijlage1) is de basis voor het opstellen van de bestekken en de directieraming, die op zich weer leidend is voor de uitvoering.

Voor het onderhoud aan het openbaar groen, gazons, bomen en onkruidverharding wordt een flink aantal losse (deel)bestekken opgesteld. Door deze per beheergroep op te stellen, blijft de grootte van de bestekken beperkt en hebben lokale en kleinere aannemers ook de kans om in te schrijven. Afhankelijk van de waarde van het werk en conform Inkoopbeleid moeten veel van deze bestekken openbaar worden aanbesteed.

In de voorbereiding is tevens hard gewerkt aan het op orde krijgen van de data.

De afgelopen bestekperiode 2024-2025 kende veel leermomenten. Hiervan is een evaluatiedocument opgesteld (bijlage 2). De aanbevelingen hieruit worden meegenomen in de nieuwe bestekken.

### **Doel**

Met de opgestelde beeldkwaliteitskaart willen we goed in beeld hebben hoe we de diverse elementen in de openbare ruimte moeten beheren conform de wensen van de raad. Deze kaart wordt als basis gebruikt voor het opstellen van de bestekken en de aanbesteding. Met het opstellen van de bestekken en het ramen van uren en kosten kan ook goed in beeld worden gebracht of de buitendienst in staat is om de toebedeelde rol betreffende de A-gebieden in te vullen. De leermomenten van de afgelopen periode voor wat het toezicht betreft, gebruiken we om dit "project" richting de uitvoering goed te organiseren.

### **Toelichting besluit (argumenten)**

1. *Akkoord te gaan met de beeldkwaliteitskaart van de gemeente Blaricum;*  
Het is aan de raad om de kwaliteit van de openbare ruimte vast te stellen.
2. *De evaluatie van de afgelopen bestekperiode 2024-2025 vaststellen;*  
De afgelopen uitvoeringsperiode kende veel leermomenten die zijn vastgelegd in bijgevoegde evaluatie. Van belang zijn niet alleen organisatorische aspecten maar zeker ook onderwerpen als klimaatadaptatie en biodiversiteit.
3. *Kennisnemen van de geraamde kosten van uitvoering met ingang van 1 januari 2026;*  
De directieraming is geen vaststaand feit. De markt is grillig en de exacte bedragen c.q. kosten voor de uitvoering van de bestekken zijn pas na inschrijving bekend.

### **Duurzaamheid**

De factor "duurzaamheid" in bestekken is in grote mate van invloed op de hoogte van het inschrijvingsbedrag. Het gebruik van elektrisch gereedschap waar mogelijk en zinvol is al opgenomen in de uitvoeringsbestekken zoals in dit project zijn opgesteld.

### **Vastgesteld wettelijk- en beleidskader**

- De nota's groen- en bermbeleid
- Knoppensessie Blaricum d.d. 14 november 2024
- NB-wetgeving/omgevingswet
- Inkoopbeleid

### **Kanttekeningen**

1. *Het gekozen kwaliteitsbeeld leidt tot een (te) hoge inschrijving;*  
De mogelijkheid is aanwezig dat door de gekozen kwaliteit de inschrijving hoger uitvalt dan het beschikbare budget. In dit geval kan alsnog gekozen worden voor een lager kwaliteitsbeeld of verhoging van het beschikbaar budget voor uitvoering.
2. *De inschrijvingen passen niet binnen het beschikbaar budget.*

De definitieve bedragen voor uitvoering zijn pas na inschrijving bekend. De raad ontvangt dan een voorstel tot definitieve aanbesteding.

### **Financiën**

Volgens de algemene verwachting naar gebruikelijke indexaties zouden de kosten voor het een onveranderd beheer met ingang van 2026 € 265.000,00 hoger uitvallen dan het krediet van 2024. Dat is op dit moment zeker geen vast gegeven omdat de markt grillig en onberekenbaar is. De raad heeft in 2025 eenmalig € 169.000,00 aan extra budget beschikbaar gesteld voor het beheer. Voor de uitvoering van de huidige bestekken met ingang van 2026 en volgens de raming zou dit bedrag nog eens met € 96.000,00 moeten worden verhoogd. Dit is dan inclusief € 52.000,00 voor het op beeld houden van de A-gebieden. Pas na aanbesteding kan de definitieve conclusie worden getrokken of de aanbestede bedragen binnen de huidige begroting passen. Dan wordt de uitkomst hiervan aan de raad gepresenteerd.

In de aanbestedingsprocedure gaat sprake zijn van een “stand-still”-periode om zo de raad het besluit te laten nemen om al of niet akkoord te gaan met de kosten, het verhogen van de beschikbare middelen en/of de vastgestelde beeldkwaliteitsbeelden A of B in heroverweging te nemen.

### **Begrotingswijziging nodig?**

Nee

### **Communicatie**

Afhankelijk van de uitkomsten na het aanbestedingsproces kan de uitvoering al of niet een ander straatbeeld geven in de uitvoering. Dit kan zijn in de vorm van andere aannemers maar bijvoorbeeld met betrekking tot de omvang van de A-gebieden ook richting kwaliteit. Dit kan vragen oproepen bij inwoners en het is zaak om hier tijdig op te anticiperen.

### **Bijlagen**

1. Beheerkaart Blaricum
2. Evaluatie bestekperiode 2024-2025
3. Lijst van straatnamen op beeldkwaliteitsniveau A of B
4. Raadsbesluit

### **Steller**

W. Roelofs(wroel).

### **Registratiedatum**

20 maart 2025