

## Bijlage 3 Activiteiten waarbij beleidsregels opgenomen worden in de basisregeling

Voor de volgende activiteiten wordt onderzocht of het mogelijk is om regels waaraan de activiteit moet voldoen direct in het omgevingsplan op te nemen in plaats van in de vergunning. Deze beleidsregels staan nu in de Welstandsnota. De verplichting om een vergunning aan te vragen kan dan worden geschrapt.

- Dakkapel aan de voorzijde
- Kozijn, kozijninvulling, gevelpaneel of boeideel, of stucwerk
- Afscheiding balkons en terrassen
- Bouwwerken voorerfgebied
- Dakopbouwen
- Airconditioningunits/warmtepompen
- Gevelreclame
- Reclame bedrijfsverzamelgebouwen
- Reclamezuilen
- Isoleren aan de buitenzijde

Bij erf- en perceelsafscheiding wordt de bruidsschat regel overgenomen. Voor erfafscheidingen tot 2 m hoog en 1 m achter de voorgevel is een vergunning niet nodig. Hierop is alleen de excessenregeling van toepassing. Als het toch wenselijk is om beeldkwaliteitseisen te stellen aan deze activiteiten dan zal dat in de koopovereenkomst moeten worden opgenomen en privaatrechtelijke worden gehandhaafd.

Bij het onderzoeken wordt gekeken of dit voor alle locaties/gebieden wenselijk/mogelijk is. Voor monumenten blijft het in ieder geval een vergunning noodzakelijk.