

Bijlage I Omgevingsplan Rijswijk van rechtswege

Het Omgevingsplan van rechtswege bestaat uit:

- Bestemmingsplannen
- Wijzigingsplannen
- Uitwerkingsplannen
- Beheers verordeningen
- Inpassingsplannen (rijks en provinciale)
- Exploitatieplannen
- Voorbereidingsbesluiten
- Erfgoedverordening (archeologisch deel)
- Hemelwaterverordening
- Veiligheidscontour
- Bodemfunctieklassenkaart en gebied specifiek afwegingskader voor toepassing grond en baggerspecie
- Hogere waarde besluit geluid
- Omgevingsplanregels van rijkswege (de bruidsschat)

De basisregeling vervangt:

- Paraplu bestemmingsplannen parkeren, wonen
- Beheersverordeningen parkeren, wonen
- Erfgoedverordening (archeologisch deel)
- Hemelwaterverordening
- Bodemfunctieklassenkaart en gebiedsspecifiek afwegingskader voor toepassing grond en baggerspecie (nota Bodembeheer)
- Bruidsschat: alleen locatieafhankelijke regels bouwen en milieu. Locatieafhankelijk regels bouwen en milieu wordt meegenomen bij het gebiedsgewijs en stapsgewijs vervangen van regels in bestemmingsplannen ed..

In de basisregeling worden de meest voorkomende regels opgenomen uit bestemmingsplannen, beheersverordeningen, inpassingsplannen, wijzigingsplannen, uitbreidingsplannen en crisis en herstelwetplannen.

Deze regels vervangen nog niet de regels uit deze plannen, maar worden naast de regels uit deze plannen in de basisregeling opgenomen. De regels in deze plannen worden na 2025 gebiedsgewijs en stapsgewijs vervangen door regels uit de basisregeling. Dan wordt ook de veiligheidscontour en de hogere waarde besluiten geluid meegenomen.

Exploitatieplannen en voorbereidingsbesluiten in het omgevingsplan van rechtswege hoeven niet omgezet te worden naar het nieuwe deel van het omgevingsplan omdat die een looptijd hebben en daarmee eindig zijn. Voor kostenverhaal en voorbereidingsbesluiten worden standaardregelsets voor opgenomen.