

RV23-091 Sionsparck bestemmingsplan

Natuurinclusief bouwen:

Het amendement – hou regie op Pasgeld West is enige tijd geleden aangenomen. Om biodiversiteit, groenbehoud en natuurinclusief bouwen te waarborgen neemt de gemeente in elke privaatrechtelijke overeenkomst met een ontwikkelaar op dat natuurinclusief bouwen een voorwaarde is voor de omgevingsvergunningen.

De wethouder gaf aan dat deze werkwijze ook bij bijvoorbeeld het bestemmingsplan voor het Havenkwartier zal worden gevolgd. Hoe is dit voor het bestemmingsplan Sionsparck?

Circulariteit:

“Waar mogelijk pionieren door casco's, gevels, voorzieningen en de inrichting van gebouwen en de openbare ruimte één-op-één te hergebruiken, of door het aandeel gerecycled materiaal te verhogen.”

Zijn hier percentages voor vastgelegd?
Hoe groot is het aandeel gerecycled materiaal dat u wil verhogen?

Participatie:

Van een andere groep bewoners die direct aansluitend aan het plan zijn gesitueerd is informeel vernomen waar hun zorgen liggen.

Wat is informeel vernemen?
Hoe zijn de resultaten van het informeel vernemen vastgelegd?

Natuur:

Grondgebonden zoogdieren,

Voor de haas zijn geen extra maatregelen nodig, is dat omdat er geen hazen zijn?
Mochten er wel hazen zijn, worden er dan escape routes gerealiseerd?

Mobiliteit:

Hoe wordt Sionsparck ontsloten?
Hoe gaat het met de lobby voor goed openbaar vervoer in navolging van de motie zorg voor goed openbaar vervoer in Rijswijk Buiten? Er gaat een station komen, maar is dit ook relevant in het tijdspad waarin Sionsparck wordt ontwikkeld?

Water:

Wordt er een aparte hemelwater riolering ingericht?
Er worden Wadi's ingericht en de bewoners krijgen een regenton. Krijgen de bewoners ook advies over het inrichten van hun tuin (meer groen en minder tegels)?

Geluid:

Het geluid in de buurt van de nieuwe woningen is misschien te luid. Onder andere vanwege de A4. Om dit te compenseren moeten we dove gevels gaan bouwen bij een gedeelte van de woningen. Hoe verhoudt dit zich met de eventuele toekomst van de A4?

Een aparte MER is niet uitgevoerd. Logisch als je bedenkt dat veel ontwikkelingen in RijswijkBuiten kleinschalig / opgeknipt zijn. Maar hoe meten we nu de effecten op het milieu met alle ontwikkelingen samen?

