

# ONTWERPBESCHIKKING

## Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid



Datum: 4-7-2023  
Kenmerk: 23.037207

### ONDERWERP

In verband met de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "SionParck" dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 53 dB te worden vastgesteld voor 54 woningen op de locatie "SionParck" te Rijswijk vanwege wegverkeerslawaai.

### BESLUIT

Wij besluiten:

- I. De volgende hogere grenswaarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai:

| Geluidgevoelig object                      |        | Geluidsbron: | Vastgestelde hogere waarde in dB maximaal * |
|--|--------|--------------|---|
| Gesitueerd aan:                            | Aantal |              |   |
| "SionParck"<br>(Pastoor Verbruchweg 6A/8A) | 54     | Rijksweg A4  | 53  |

\*De hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

In verband met de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "SionParck" dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 53 dB te worden vastgesteld voor 54 woningen op de locatie "SionParck" te Rijswijk vanwege wegverkeerslawaai.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente: Rijswijk  
sectie: I  
grondpercelen: 1988,2051,2153,4040,4041,4043

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Akoestisch onderzoek BP Rijswijk Buiten (Van der Maarel locatie) van M+P d.d. 30 september 2021, rapportnummer M+P.BPD.20.13;

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan dienen (op grond van artikel 76, lid 2 van de Wet geluidhinder) de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

### Beoordeling

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wet geluidhinder is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai vastgesteld op 48 dB.

Ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op de locatie Sion-Parck deze voorkeursgrenswaarde vanwege de Rijksweg A4 wordt overschreden.

Wij zijn - gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 53 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn of;
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Uit het onderzoek blijkt dat een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde optreedt door het wegverkeer op de rijkswegen.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende bron- en overdrachtsmaatregelen nader beschouwd.

Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn al reeds toegepast op de Rijksweg A4 ter hoogte van de planlocatie. Het wegdek bestaat uit 2-laags ZOAB en geluidsschermen zijn aanwezig.

Verder ligt het verlagen van de snelheid op de A4 niet binnen de invloedssfeer van de aanvrager of de gemeente en is daarom geen realistische oplossing.

Uit het voorgaande volgt dat er geen realistische mogelijkheden zijn om de geluidbelasting invallend op de nieuwe woningen met bron- en/of overdrachtsmaatregelen te beperken. Wel zal met de voorgenomen bouwkundige voorzieningen een binnenniveau van maximaal 33 dB worden gerealiseerd.

Voor 14 woningen wordt de maximale grenswaarde van 53 dB overschreden op de eerste en tweede verdieping als gevolg van de Rijksweg A4. De (delen van) gevels van de betreffende hoofdgebouwen worden als dove gevel uitgevoerd (en in stand gehouden), behalve als de berekende geluidbelasting (uitgaande van de realisatie van alle bebouwing in het plan) op de betreffende (delen van) gevels niet méér bedraagt dan de maximale ontheffingswaarde per bronsoort uit de Wet geluidhinder zoals deze geldt ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Ook is het toegestaan om een bouwkundige oplossing toe te passen (en in stand te houden) waarmee de geluidbelasting op de gevel kan worden teruggebracht tot de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Bij de bouwvergunningaanvraag dient een rapport ingediend worden met daarin berekeningen van de karakteristieke geluidwering van de gevels om zo een binnenniveau van maximaal 33 dB te garanderen. Deze verplichting is aanwezig, omdat er sprake is van hogere waarden.

Het bouwplan voldoet aan het concept hogere waarden beleid van de gemeente Rijswijk. Omdat bij alle woningen de geluidbelasting op minimaal één gevel de geluidbelasting lager is dan 58 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder), beschikt elk van de nieuw te realiseren woningen over een geluidluwe gevel.

#### **Cumulatie**

Er is geen sprake van samenloop van verschillende bronnen. De geluidbelasting op de gevels als gevolg van het wegverkeer van de Laan van Sion voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

#### **Kadastrale registratie**

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

#### **Conclusie**

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai kunnen worden vastgesteld.

#### **Zienswijze**

Een belanghebbende kan tot en met 6 weken na datum van publicatie van deze beschikking een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Rijswijk, postbus 5305, 2280 HH Rijswijk, onder vermelding van het zaaknummer 23.037207. Aan de behandeling van de zienswijze zijn voor de indiener geen kosten verbonden.