

RV23-092 Vaststelling parapluplan wonen Rijswijk

Een 'duurzaam gemeenschappelijke huishouding' biedt voornamelijk ruimte aan koppels en gezinnen. Is het onder deze regels ook mogelijk is om als vrienden of huisgenoten een huis te delen? Koophuizen zijn voor alleenstaanden vaak compleet onbereikbaar. Dan hebben we het niet alleen over starters. Qua financiering zal het niet makkelijk te organiseren zijn voor mensen die dit willen, maar hoe past dit idee binnen dit bestemmingsplan?

Kan de wethouder reflecteren over de mogelijkheden voor studentenwoningen onder dit parapluplan? Als we het zo lezen, worden ook aanvragen voor studentenhuisvesting strenger getoetst. Terwijl hier in de toekomst wellicht wel behoefte aan zal zijn- en een gedeelde studentenwoning is natuurlijk veel efficiënter qua ruimtegebruik.

Het gedeelte over B&B's zorgt ervoor dat het niet mogelijk is om woningen puur voor de verhuur te gebruiken. Hier wordt gekozen voor maximaal 40% van de woning voor B&B-gebruik. In andere gemeenten wordt gekeken naar het gedeelte van het jaar dat de woning verhuurd wordt. Wij denken dat de regel in dit voorliggende plan beter te controleren is. Ook maak je het zo niet makkelijk voor opkopers die woningen in het geheel niet gaan bewonen maar gaan gebruiken als air bnb- maar kan de wethouder toelichten waarom voor deze manier gekozen is? En is er zicht op voldoende handhaving?

Hoe is dit in omliggende gemeenten geregeld en worden er nog effecten verwacht door onze wijziging, positief of negatief?