

Beantwoording raadvragen Forum Stad 30-11-2023

Raadsvoorstel Verordening nadeelcompensatie

ChristenUnie

Vraag

Wat was de oude situatie van de compensatieregeling en wat wordt nu de nieuwe situatie?

Antwoord

In de oude situatie werd de compensatie procedureel geregeld via de gemeentelijke planschadeverordening (ex artikel 6.1 Wro planschade) en de regels uit de rechtspraak en rechtspraktijk voor nadeelcompensatie ex égalitébeginsel. De Awb (Algemene wet Bestuursrecht) en de Ow (Omgevingswet) bevatten dwingende bepalingen voor nadeelcompensatie. Na inwerkingtreding van de wijziging van de Awb en de Ow hebben de bestaande verordeningen over planschade en nadeelcompensatie hun werking verloren, behalve voor gevallen die vallen onder het overgangsrecht. Op die gevallen blijft het oude recht van toepassing en dus ook de oude verordening.

Voor nieuwe gevallen geldt de 'Verordening Nadeelcompensatie Rijswijk 2024' inclusief de bijbehorende 'Beleidsregel Nadeelcompensatie'. Met de nieuwe verordening worden de procedures voor beide toekomstige nadeelcompensatiestelsels (Afdeling 15.1 Ow en titel 4.5 Awb) uniform en gelijk getrokken.

Vraag

Hoe wordt de hoogte van de Nadeelcompensatie bepaald?

Antwoord

De procedure hiervoor is omschreven in de verordening en bijbehorende toelichting.

De procedure begint met een (zo veel mogelijk onderbouwde) verzoek om compensatie voor geleden schade. Die wordt door de gemeente getoetst. In (veruit) de meeste gevallen wordt een verzoek voorgelegd aan een deskundig externe adviseur. Op basis van zijn/haar expertise zal de adviseur de gemeente advies geven over een reële hoogte van de compensatie voor geleden schade. Dat advies is onder andere gebaseerd op de door de aanvrager ingediende stukken, op de vraag welke schade op een andere wijze is verzekerd, op welk deel als 'normaal maatschappelijk risico' kan worden aangemerkt en welke compensatie bij vergelijkbare situaties is toegekend. De gemeente besluit vervolgens het advies van de adviseur over te nemen, of (onderbouwd) van het advies af te wijken.

De hoogte van nadeelcompensatie bij waardevermindering van een onroerende zaak wordt bepaald door een vergelijking van de oude situatie met de nieuwe situatie, een taxatie door een register-taxateur van de waardevermindering en het toepassen van het normaal maatschappelijk risico ingevolge artikel 15.7 van de Omgevingswet (drempel 4% van de waarde van de onroerende zaak)

De hoogte van nadeelcompensatie bij (tijdelijke) inkomensschade (omzetverlies ondernemer) wordt bepaald door een vergelijking van de oude situatie met de nieuwe situatie en een schadeberekening op basis van de omzet- en winstgegevens van de ondernemer in kwestie en het toepassen van het

normaal maatschappelijk risico overeenkomstig de voorgestelde beleidsregel (8% van de referentie brutowinst).

GroenLinks

Vraag

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot een schadevergoeding wordt een bedrag van EU500, – gevraagd. Dat is een relatief hoog bedrag, niet iedereen in Rijswijk kan dat betalen. Betekent dat dan als je dat niet kan betalen je geen schadevergoeding aan kan vragen?

Antwoord

Dat is juist. Om te voorkomen dat 'om het minste of geringste' een verzoek om compensatie voor gelden schade kan worden ingediend wordt voorgesteld voor het in behandeling nemen van de aanvraag om schadevergoeding een recht te heffen van € 500,-, het maximaal toegestane bedrag. Voor dit bedrag is gekozen omdat het een voortzetting is van het recht dat voorheen geheven werd in het kader van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade.

Een rondje in de regio leert dat de bedragen verschillen:

Delft	500
Pijnacker-Nootdorp	300
Leidschendam-Voorburg	300
Westland	500
Zoetermeer	300
Den Haag	gratis

Vraag

Hoe wordt het schadebedrag bepaald en wie het heeft het laatste woord?

Antwoord

De hoogte van nadeelcompensatie bij waardevermindering van een onroerende zaak wordt bepaald door een vergelijking van de oude situatie met de nieuwe situatie, een taxatie door een register-taxateur van de waardevermindering en het toepassen van het normaal maatschappelijk risico ingevolge artikel 15.7 van de Omgevingswet (drempel 4% van de waarde van de onroerende zaak)

De hoogte van nadeelcompensatie bij (tijdelijke) inkomensschade (omzetverlies ondernemer) wordt bepaald door een vergelijking van de oude situatie met de nieuwe situatie en een schadeberekening op basis van de omzet- en winstgegevens van de ondernemer in kwestie en het toepassen van het normaal maatschappelijk risico overeenkomstig de voorgestelde beleidsregel (8% van de referentie brutowinst).

Het proces is beschreven in de verordening en toelichting, artikelen 4 tot en met 8. Het college heeft uiteindelijk 'het laatste woord'.

Is het te betalen schadebedrag gemaximeerd?

Antwoord

Nee, de te betalen compensatie is niet gemaximeerd.