

<i>Onderwerp: Uitbreiding parkeerplaats Bergweg/Huizerweg</i>	
Naam bestuurlijk opdrachtgever:	A.M. Kennis
Naam ambtelijk opdrachtgever:	P.H. van Dijk
Naam ambtelijk opdrachtnemer:	R. van den Berg
Naam projectleider:	H. de Jong
Herleid o.b.v. de begroting van de gemeente:	DVO
Datum:	13 maart 2025
Akkoord opdrachtgever:	

1. Aanleiding en probleemstelling

In Blaricum is er behoefte aan nieuwe parkeerplaatsen. Een plek die daarvoor geschikt is, is uitbreiding van de bestaande parkeerplaats aan de Bergweg/Huizerweg. Uitbreiding is strijdig met het omgevingsplan. Daarom moet een besluit worden voorbereid om af te wijken van het omgevingsplan.

2. Aanpak

Het afwijken van het omgevingsplan kan alleen met een goede ruimtelijke motivering. Er moet getoetst worden of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Voor deze onderbouwing wordt een stedenbouwkundig bureau ingeschakeld. Aan twee bureaus zal hiervoor een prijsopgave worden gevraagd.

3. Doelstelling

Doelstelling is een vergunning voor de aanleg van de parkeerplaats op de bestemming 'groen' (zie afbeeldingen).



Afbeelding: Uitsnede bestemmingsplan en luchtfoto.

4. Resultaat

Er zijn in het proces een aantal tussenstappen te onderkennen. Dit zijn:

- Het vragen van een offerte voor een onderbouwing van de vergunningaanvraag;
- Opdracht voor de onderbouwing;
- Na akkoord bevinden van de onderbouwing, aanvraag vergunning;

- Start inspraak/participatie omgeving;
- Vragen van een bindend advies aan de raad over de aanvraag;
- Ter inzage legging van het ontwerpbesluit (6 weken), met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- Besluit over de aanvraag college.

5. Afbakening

Deze opdracht heeft alleen betrekking op de ruimtelijke procedure. Niet op de aanleg zelf.

Het perceel noordoostelijk van de locatie is eigendom van de Agrarische Stichting Blaricum (ASB) en blijft buiten beschouwing.

6. (Maatschappelijke) effecten

Met de aanleg van extra parkeerplaatsen aan de rand van het dorp, wordt voldaan aan een parkeerbehoefte. Dit betekent ook, dat er minder naar parkeerplaatsen hoeft te worden gezocht door automobilisten.

7. Relatie met andere projecten

Ja. Deze opdracht heeft een relatie met de verkeersvisie.

8. Randvoorwaarden

- Verkenning wettelijke mogelijkheden
De Omgevingswet biedt mogelijkheden om af te wijken van het omgevingsplan
Risico-inventarisatie
Omwonenden kunnen het niet eens zijn met de aanleg van de parkeerplaatsen.
- Eventuele financiële consequenties voor de gemeentelijke begroting
De ruimtelijke procedure kost ca. € 15.000,-. Dit heeft verder geen gevolgen voor de gemeentelijke begroting.
Partners / stakeholders
Omwonenden, BOV

Budget:

Naast ca. 50 uur ambtelijke tijd (DVO uren projectleider 40 uur, 10 uur van een collega van Openbare Ruimte) is een bedrag nodig van € 15.000,- nodig voor advieskosten stedenbouwkundig bureau en eventueel nadere onderzoeken. Aan de raad wordt voorgesteld om de kosten uit de algemene reserve te financieren.

Doorlooptijd:

Het maken van een onderbouwing etc. kost circa 2 tot 3 maanden. Daarna zal participatie plaatsvinden, een bindend advies van de raad, ter inzage legging en het definitieve besluit. Dit kost circa 6 maanden. Start participatie in september 2025. Het raadsbesluit (bindend advies) wordt gepland voor december 2025.

Kwaliteit:

De onderbouwing moet voldoen aan ETFAL (evenwichtige toedeling van functies aan locaties).

Door het team Openbare ruimte zal ook een schets worden gemaakt voor de inrichting van het terrein, zodat kan worden getoetst of een efficiënte parkeerplaats kan worden aangelegd.

Organisatie:

De verwachting is dat de gezamenlijke inzet van de diverse medewerkers binnen de DVO kan plaatsvinden.

Projectleider: H. de Jong

Openbare werken: M. Borst

Communicatie en informatievoorziening:

Omwonenden en overige inwoners van Blaricum krijgen in de planvorming van dit project ruimte om mee te denken. De onderwerpen (participatiekaders) waarover inwoners kunnen mee denken is de inrichting van het parkeerterrein.

Het onderwerp is geschikt voor participatie, er is voldoende tijd, ruimte en geld voor de participatie. Het doel van de participatie is het inzicht krijgen wensen van de betrokkenen met betrekking tot de inrichting van het terrein. Om zo binnen de kaders van het project hier in tegemoet te komen. De resultaten van de participatie worden verwerkt in het ontwerp. Omwonenden en BOV worden schriftelijk geïnformeerd. Naast de participatie over de inrichting is er voor inwoners tijdens terinzagelegging de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.