



BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

Besluitvormend orgaan

Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

Gemeentecode

Blaricum

Onderwerp

Bestuursopdracht Uitbreiding parkeerplaats Bergweg/Huizerweg

Portefeuillehouder

Kennis, A.M.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

Vanwege behoefte aan uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen in/nabij het dorpscentrum is gekeken naar mogelijkheden tot uitbreiding van de bestaande parkeerplaats tegenover Bellevue aan de Bergweg/Huizerweg. Daarvoor is een bestuursopdracht opgesteld vanwege de noodzakelijke ruimtelijke procedure omdat dit afwijkt van het huidige bestemmingsplan/omgevingsplan.

Besluiten

De gemeenteraad besluit:

- a. de bestuursopdracht vast te stellen;
- b. de 8ste begrotingswijziging 2025 vast te stellen.

Aanleiding voorstel

In Blaricum is er behoefte aan uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen. De meest geschikte plek daarvoor is uitbreiding van de bestaande parkeerplaats aan de Bergweg/Huizerweg (tegenover Bellevue). Uitbreiding is strijdig met het omgevingsplan. Daarom moet een besluit worden voorbereid om af te wijken van het omgevingsplan. Dat vergt een ruimtelijke procedure, waarvoor nu een bestuursopdracht is opgesteld.

Doel

Een afgeronde ruimtelijke procedure en vergunning voor de uitbreiding van de parkeerplaats, als basis voor de daadwerkelijk realisatie/aanleg van de parkeerplaatsen.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 Het aantal parkeerplaatsen in/nabij het dorpscentrum is beperkt, uitbreiding is wenselijk

Al langere tijd is bekend dat het aantal parkeerplaatsen beperkt is. Er is behoefte aan uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen. Ook de ondernemers vragen daar al langer om. Eerder is er een parkeerterrein aangelegd tegenover Bellevue aan de Bergweg/Huizerweg. Grenzend aan dit terrein bezit de gemeente nog grond, waarop uitbreiding van het parkeerterrein eenvoudig is te realiseren.

1.2 De uitbreiding van het parkeerterrein past binnen de omgevingsvisie en verkeersvisie

Ook in de verkeersvisie wordt onderkend dat uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen in het dorpscentrum wenselijk is. Vanuit belanghebbenden is in de verkeersvisie aangegeven dat er minder discussie is over verplaatsing naar randen van het centrum als compromis. Eerder is aangegeven dat we eerst een omgevingsvisie en verkeersvisie willen opstellen. Deze zijn thans in de ontwerpfase. Voor de omgevingsvisie worden de ingekomen reacties momenteel beoordeeld en de verkeersvisie ligt ter inzage voor het indienen van zienswijzen. Zie hiertoe o.a. “thema 5: Parkeren” in de ontwerp-verkeersvisie.

1.3 De beoogde locatie is stedenbouwkundig en landschappelijk goed inpasbaar

De locaties waar uitbreiding c.q. aanleg van een parkeerterrein zou kunnen plaatsvinden zijn zeer beperkt. De beoogde locatie is zeer geschikt en kan op relatief eenvoudige wijze worden ingericht als parkeerterrein, aangrenzend aan het bestaande parkeerterrein.

Duurzaamheid

Bij de uitvoering zal te zijner tijd aandacht worden besteed aan duurzaamheid.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Bestemmingsplan

Omgevingsvisie

Verkeersvisie

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

N.v.t.

Kanttekeningen

1.1 De bestuursopdracht gaat niet over de aanleg zelf

Na afronding van de ruimtelijke procedure zal een vervolgoopdracht worden opgesteld voor de voorbereiding en uitvoering van de daadwerkelijke aanleg van de parkeerplaatsen. Deze opdracht zal dan worden opgepakt door het team Openbare ruimte. Daarbij zal aansluiting plaatsvinden bij de thans in uitvoering zijnde werkzaamheden voor Bergweg/Meentzoom en te zijner tijd de Le Coultredreef.

1.2 Gemeente is eigenaar van de grond

De ASB bezit de grond grenzend aan het beoogde parkeerterrein. Er kan een betere/efficiëntere parkeerplaats worden gemaakt, als ook een deel van deze grond wordt benut. De ASB wil deze grond echter niet verkopen. Daarom is ervoor gekozen om de parkeerplaatsen alleen op onze eigen grond aan te leggen, waardoor het aantal parkeerplaatsen enigszins wordt beperkt.

Financiën

Naast ca. 50 uur ambtelijke tijd (DVO uren projectleider 40 uur, 10 uur van een medewerker van Openbare Ruimte) is een bedrag nodig van € 15.000,- nodig voor externe advieskosten van een stedenbouwkundig bureau en eventueel nadere onderzoeken ten behoeve van de ruimtelijke procedure. Deze kosten kunnen worden gedekt uit het begrotingsresultaat 2025.

Begrotingswijziging nodig?

Ja

Uitvoering

Na vaststelling van de bestuursopdracht zullen de werkzaamheden voor de ruimtelijke procedure z.s.m. worden opgestart. Omdat de aanleg van het parkeerterrein strijdig is met het omgevingsplan, moet van het omgevingsplan worden afgeweken. Hiervoor tijdens de procedure een bindend advies nodig van de gemeenteraad. Naar verwachting kan de hele ruimtelijke procedure omstreeks december 2025 worden afgerond.

Communicatie en participatie

Tijdens de procedure zal inspraak/participatie ten behoeve van ondernemers (vertegenwoordigd door de BOV) en inwoners/omwonenden plaatsvinden. Verder vindt terinzagelegging plaats met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Bijlagen

Bestuursopdracht

Raadsbesluit

Situatietekening met inrichting parkeerplaatsen

Steller

P. van Dijk(pdijk).

Registratiedatum

09 april 2025