

INFORMATIENOTA RAAD BLARICUM

Datum vaststelling college: 15 april 2025

Van Het college van B&W

Aan Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

Portefeuillehouder Kennis, A.M.

Informatie bij M. Vissers,
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Onderzoek herontwikkeling Hooibrug 1 t/m 9 Bijvanck

Portefeuillehouder

Kennis, A.M.

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

De raad neemt kennis van een inventarisatie bij de eigenaren en vertegenwoordigers van Hooibrug 1 t/m 9 in de Bijvanck voor een mogelijke herontwikkeling van het winkelcentrum.

Aanleiding (inleiding)

De gemeenteraad heeft in haar raadsbesluit d.d. 9 juli 2024 inzake het locatieonderzoek naar woningbouwlocaties (beslispunt 6) opdracht gegeven om de mogelijkheden voor herontwikkeling van een deel van het winkelcentrum De Bijvanck te onderzoeken. Dit onderzoek is gestart met een verkenning onder de eigenaren en vertegenwoordigers van de panden aan de Hooibrug 1 t/m 9. Ambtelijk zijn gesprekken gevoerd met bijna alle eigenaren en vertegenwoordigers. Ook is er contact geweest met de in het voortraject genoemde architect. De bevindingen worden middels deze informatienota met de raad gedeeld.

Kernboodschap

Uit de inventarisatie blijkt dat er weinig/geen interesse is bij de eigenaren voor een herontwikkeling van dit deel van het winkelcentrum.

COOP/Plus Hooibrug 1

De huidige COOP wordt overgenomen door de Plus. De Plus gaat wel een investering doen in het transformeren van de winkel. Deze locatie wordt echter gezien als een ondersteunende vestiging voor de grotere Plus in de Oostermeent. Dit heeft te maken met de grootte van de winkel, de weekomzet, het afzetgebied en de demografische ontwikkeling van de buurt. Door deze factoren is er relatief weinig ruimte om in een nieuwe winkel te investeren. De Plus is niet geïnteresseerd in een uitgebreide herontwikkeling van het gebied.

Bakkerij Tettersoo Hooibrug 3

De eigenaar van het gebouw met daarin de bakkerij Tettersoo snapt de wens om dit deel van het winkelcentrum te herontwikkelen en ziet ook wel mogelijkheden. Indien de gemeente wenst te herontwikkelen mag de eigenaar in de toekomst benaderd worden en hij staat dan open voor het gesprek.

Gezondheidscentrum Hooibrug 7 en 9

De voorzitter van de VVE heeft intern gepeild bij alle huurders of zij behoefte hebben aan uitbreiding of vernieuwing van de locatie. De voorzitter geeft aan dat hier geen behoefte aan is vanuit de huurders. De huurders zijn tevreden met het bestaande gebouw en de beschikbare ruimte. Naast dat er geen interesse blijkt te zijn bij de huurders zijn de verwachte financiële consequenties en de overlast tijdens de ontwikkelperiode de belangrijkste redenen om niet mee te willen werken.

Hooibrug 5

De eigenaar bevindt zich in het buitenland en heeft niet gereageerd op ons verzoek om overleg.

Consequenties

De rol van de gemeente in een mogelijke herontwikkeling zou faciliterend zijn echter gezien het gebrek aan interesse bij de eigenaren is herontwikkeling van dit deel van De Bijvanck (op korte termijn) onwaarschijnlijk. Dit betekent dat deze locatie als mogelijke woningbouwlocatie voor de gemeente niet langer in beeld is en er geen nieuwe woningen gerealiseerd zullen worden

Duurzaamheid

Duurzaamheid heeft bij de inventarisatie geen rol gespeeld

Communicatie

De resultaten worden niet verder gecommuniceerd met bewoners.

Vervolg

Voorlopig wordt er geen vervolg gegeven aan het plan.

Bijlagen

Geen bijlagen