
Adviezen en conclusies commissie Ruimte en Infrastructuur

7 mei 2025

- Aanwezig: Larens Behoud – Hans van Goozen en Eric Hurink
VVD – Niels Westendorp en Ellis de Brouwers
D66 – Yvonne Berghorst
Liberaal Laren – Jacqueline Timmerman en Boudewijn Oomkens
Groen Laren – Bart Vos en Ben Wichers Schreur
CDA – Erwin van den Berg en Corrie Krapels
Democratisch Laren – Ronald Spaan (tot 22.19 uur)
- Afwezig: Larens Behoud – Nicole van Oort
D66 – Ellen van Dorst
- Voorzitter: Erik Koldenhof (VVD)
- B&W: Niels Rood (wethouder)
Jan van Midden (wethouder)
Petra Zwanikken (gemeentesecretaris)
- Overig: Huub de Jong – projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie
bij agendapunt 2, 11 en 12
Sandor Bendeler – afdelingsmanager Domein Buitenruimte BEL Combinatie
bij agendapunt 10

Commissiegriffier: Antoinette Kroon

1. Opening en vaststelling agenda

De vergadering wordt om 20.00 uur geopend. Mevrouw Van Oort en mevrouw Van Dorst zijn verhinderd. Mevrouw Van Oort is vervangen. De agenda is vastgesteld.

2. Presentatie toelichting beleidslijn Omgevingsplan

De presentatie is gegeven door de heer Huub de Jong, projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie, en de vragen van de leden zijn beantwoord.

3. Vaststelling lijst adviezen en conclusies vergadering commissie R&I d.d. 9 april 2025

De lijst van adviezen en conclusies is ongewijzigd vastgesteld.

4. Mededelingen

Geen mededelingen.

5. Terug- en vooruitblik Regio-zaken

Terugblik portefeuillehouders overleggen

Geen meldingen.

Vooruitblik portefeuillehouders overleggen

Wethouder Rood over:

- Overleg Mobiliteit; het regionaal Masterplan doorfietsroutes staat voor dit overleg geagendeerd. Zelf heb ik nog vragen over het Masterplan en kan hierdoor nog niet instemmen met het voorliggende concept. Het kan zijn dat het concept voor het overleg gewijzigd en verduidelijkt wordt, dan kan het door. Het Masterplan is bovenlokaal en hierin staan uitgangspunten, subsidiepercentages, prioriteiten en tijdschema's. Als mijn vragen beantwoord zijn en er staat iets in het Masterplan, dan is het niet zo dat de raad niets meer in te brengen heeft. In dit geval is hier de Verkeersvisie voor. Deze wordt door de raad vastgesteld.

6. Meldingen portefeuillehouders m.b.t. Gemeenschappelijke Regelingen

Wethouder Rood over:

- Terugblik bestuurlijk overleg GEM Crailo; in het overleg werd aangegeven dat de ontwikkeling voor sociale huurwoning in het gebied op zuid, vanuit de woningbouwcorporaties geen animo is voor sociale woningbouw. De corporaties durven dit niet aan en ook geen uitspraken qua investering toe doen. Het is financieel niet zorgelijk maar het is wel verontrustend omdat er veel behoefte is aan sociale woningbouw. GEM Crailo hoopt dat er hier verbetering in komt.

7. Stand van zaken Omgevingswet

Geen mededelingen.

8. Stand van zaken vluchtelingenopvang

- Wethouder Rood geeft een toelichting op de brief “Consultatiereactie contourennota intrekking Spreidingsweg regio Gooi & Vechtstreek”.
De voorzitter stelt voor om eventuele reacties op de inhoud van deze brief uiterlijk morgen, donderdag 8 mei 2025, vóór 10.00 uur aan de griffie door te geven. Als er geen reacties ontvangen zijn, kan de wethouder ervan uitgaan dat de brief akkoord is. Het is wel prettig om de raad te informeren welk besluit het college heeft genomen. De commissie stemt in met het voorstel van de voorzitter.
- Wethouder Rood deelt mee dat het college het ambtelijke adviesmemo vluchtelingenopvang heeft besproken. Hierin staan een aantal scenario's. Het college heeft de keuze gemaakt om aan de gemeente Blaricum en Eemnes voor te stellen om gezamenlijk op zoek te gaan naar een nieuwe geschikte locatie voor asielopvang. In het ontvangen verdeelbesluit staat dat Laren 50 AMV-ers (aanstaande minderjarige vreemdelingen) moet opvangen. Hiertegen zijn wij in bezwaar gegaan omdat er tijd nodig was om na te denken hoe er met het verdeelbesluit omgegaan moet worden. Dit is nu duidelijk. Als wij bij een volgende ronde, waarin de regio aangeeft welke gemeente wat kan doen, niet aangeven dat Laren 50 AMV-ers opvangt, dan gaat dit uit het volgende verdeelbesluit. Dan kunnen wij het bezwaar intrekken. Zodra Tergooi in juli 2026 sluit en leeg moet zijn, moeten de BEL-gemeenten aan de opgaven met betrekking tot asiel voldoen. Het voorstel van het college is dus om dit in BEL-verband te doen en te voorzien van eerst een ambtelijke inventarisatie van mogelijkheden.

9. Bespreking beantwoording vragen Liberaal Laren artikel Gooische gemeente willen voorrang nieuwkomers bij huisvesting

De commissie heeft dit beantwoording van de vragen van Liberaal inhoudelijk besproken en wethouder Rood heeft de vragen van de leden beantwoord.

10. Bespreking stand van zaken Laren Regenklaar

Wethouder Rood heeft de commissie over de stand van zaken geïnformeerd en de vragen van de leden over dit onderwerp en het ingekomen stuk beantwoord.

Spreekers:

- mevrouw Kloeg, bewoner Sint Janstraat
- de heer Van Geen, bewoner Sint Janstraat

11. Technische bespreking instellen Sociaal vereveningsfonds

De gepubliceerde stukken zijn concept en moeten worden beschouwd als werk in uitvoering. Door middel van een korte presentatie heeft de commissie technische uitleg gehad over het instellen van een vereveningsfonds. De presentatie en de uitleg is gegeven door de heer Huub de Jong, projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling BEL Combinatie. De heer De Jong en wethouder Rood hebben de vragen van de leden beantwoord.

De commissie stelt voor om nogmaals een technische sessie te houden voordat het voorstel ter besluitvorming wordt aangeboden. De besluitvorming zal dan opschuiven.

De gemeentesecretaris neemt dit op met de griffier en komt in het aankomende presidium hierop terug.

12. Grondexploitaties Ligweide, Harmen Vosweg en Eemnesserweg

Voorstel:

De raad besluit:

1. De grondexploitaties van de Ligweide en Eemnesserweg vast te stellen.
2. De grondexploitatie van de Harmen Vosweg vast te stellen en af te sluiten per 31 december 2024.
3. De begrotingswijzigingen vast te stellen: Ligweide 08-2026 en Eemnesserweg 07-2025.

Toezeggingen wethouder Rood:

1. Er wordt nagegaan of de geheimhouding op de grondexploitatie Harmen Vosweg eraf gehaald kan worden en vóór de raadsvergadering van 21 mei 2025 hierop terug te komen.
2. Er wordt nagegaan of het mogelijk is om deze exploitaties door het model te halen en hiervoor een sessie te organiseren. Misschien kan dit in gezamenlijkheid met de technische sessie over het vereveningsfonds.

De commissie adviseert de raad het voorstel als **bespreekstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 21 mei 2025.

13. Rondvraag

- De heer Spaan (vooraf gesteld) over:
 1. Brink en Vijver; a. is deze hierboven omschreven situatie bekend?
 - b. hoe zal de vervolg aanpak op korte termijn worden? c. wat is de reden om het waterpeil te verhogen? d. wie is verantwoordelijk voor het onderhoud van de Brink en vijver?

Beantwoording wethouder Van Midden:

a) situatie (droogte, onkruid en steentjes) is bekend. Voor het gras zelf heeft het geen effect. Het onkruid en de steentjes worden door de aannemer verwijderd. Wat betreft het fietsen en lopen over het ingezaaide gras gaan wordt er gekeken of er tijdelijke maatregelen kunnen komen om ervoor te zorgen dat het gras ongehinderd kan gaan groeien. De plantjes en het sproeien ervan wordt in de gaten gehouden door diegene die de vijver heeft aangelegd. b) door het intensieve gebruik van de Brink heeft het meer onderhoud nodig dan een regulier gazon. De enige oplossing is het stoppen van evenementen op de Brink om het gras intact te houden. Maar dit is niet wenselijk. c) Het waterpeil fluctueert door invloed van grondwater en regen. Hier is de vijver op ontworpen. Het is een natuurlijk proces. d) Het komende jaar is het onderhoud voor de aannemer en hierna wordt het overgedragen aan de BEL Combinatie.

- Mevrouw Berghorst over:
 1. Brinkvijver; kunnen er op het talud veiligheidsmaatregelen komen in de vorm van een combinatie met beplanting en een hekje?

Beantwoording wethouder Rood:

Er komt geen beplanting met verstopte hekjes.

- De heer Van den Berg over:
 1. Brinkplan; hoe is het hiermee gesteld en wat komt er nog?

Beantwoording wethouder Rood:

Wat betreft de aanleg natuurlijke vijver en het verplaatsen van het monument is het afgerond. Wij zijn nog aan het kijken hoe het centrum visueel en qua beleving aantrekkelijker kan worden.

14. Sluiting

23.15 uur

Vastgesteld in de commissievergadering 11 juni 2025.

Voorzitter,

Commissiegriffier,

De vergadering is per agendapunt te beluisteren via [de raadsinformatiesite van gemeente Laren](#). Het besprokene is terug te lezen in het aangekoppelde audiotranscript.