



Datum besluit B&W 19 december 2023
Forumverg. d.d. 16 januari 2024
Agendapunt nr. (nummer)
Portefeuillehouder(s) L.I. Bentvelzen - Sociaal Domein, Sport, Onderwijs en
Dierenwelzijn
Redacteur C. de Kievit
Doorkiesnummer (070) 326 11 26
Domein / Team
Corsanummer 23.104208

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Bouwkundige- en onderwijskundige inrichtingsaanpassingen van StanislasPro en Stanislas Beweegvmbo
2. Voorstel
Het schoolgebouw van StanislasPro en Stanislas Beweegvmbo is uit 1962 en voldoet niet meer aan de benodigde inrichting voor het type onderwijs. Het aantal VMBO-leerlingen is lager en voor het Praktijkonderwijs hoger, dan waarvoor het gebouw geschikt gemaakt is. De toename van het aantal Praktijkschool-leerlingen zorgt ervoor dat op de korte termijn bouwkundige- en onderwijskundige inrichtingsaanpassingen van het gebouw noodzakelijk zijn om als school verantwoord onderwijs te kunnen geven. In een overleg tussen Lucas Onderwijs en de gemeente Rijswijk op 1 februari 2023 zijn de problemen en de oplossingsrichtingen besproken. De conclusie is dat de gemeente en Lucas Onderwijs de problematiek willen oplossen. Vanuit gedeelde verantwoordelijkheid levert Lucas Onderwijs een bijdrage in het realiseren en bekostigen van deze aanpassingen en vraagt aan de gemeente om een bijdrage te leveren.
Op basis van deze situatie leggen wij het volgende beslispunt voor:
Voor de bouwkundige- en inrichtingsaanpassingen van het gebouw van StanislasPro en Stanislas Beweegvmbo een krediet beschikbaar te stellen van € 375.000, -.
3. Inleiding
In het IHP staat dat de gemeente is in overleg met Lucas Onderwijs over de toename van het aantal leerlingen wat Praktijkonderwijs volgt. In het convenant uit 2013 is opgenomen dat het gebouw geschikt is gemaakt voor 600 vmbo-leerlingen en 150 Praktijkschool-leerlingen. Dit zijn StanislasPRO en Stanislas Beweegvmbo. Beiden zijn gehuisvest in hetzelfde gebouw. In de huidige situatie is het aantal vmbo-leerlingen lager en het aantal Praktijkschool-leerlingen hoger. Leerlingen voor Praktijkonderwijs hebben een specifieke behoefte aan praktijkruimtes die in het huidige gebouw niet zijn opgenomen. Lucas Onderwijs huurt momenteel elders ruimte voor deze behoefte. Lucas Onderwijs onderzoekt in welke mate hier invulling aan kan worden gegeven in het huidige gebouw. De gemeente heeft met Lucas Onderwijs afgesproken de uitkomsten van dit onderzoek af te wachten en bereid te zijn mee te denken in het komen tot een oplossing voor het ruimtetekort voor het Praktijkonderwijs. Inmiddels is dit onderzoek afgerond. Hierbij is geconcludeerd dat ruimten binnen het gebouw geschikt gemaakt moeten worden om verantwoord onderwijs te kunnen geven. Dit resulteert in de onderstaande aanpak voor StanislasPro en Stanislas Beweegvmbo. Hiermee wordt uitwerking gegeven aan het besluit van de raad over het IHP 2021.



StanislasPro

De huidige inrichting en logistiek zorgen voor weinig zicht op wat er in het gebouw gebeurt. De leerlingenstromen leiden tot onrust en verstoren het onderwijsproces. De inrichting is onvoldoende passend voor een veilig en onderwijskundig- en pedagogisch klimaat. Het is noodzakelijk om voldoende kwalitatieve onderwijsruimtes te realiseren en de kwaliteit en veiligheid van de bestaande ruimtes aan te passen.

Lucas Onderwijs lost deze problematiek op met het volgende plan:

1. Het realiseren van aanvullende nieuwe onderwijsruimte voor het profiel Natuur en Techniek;
2. Een aanpassing van de toegankelijkheid voor de nieuwe onderwijsruimte;
3. Het herzien van de functionele indeling van de onderwijsruimte binnen het arbeidstrainingscentrum;
4. Het functioneel maken van de entresol zodat het als volwaardige onderwijsruimte kan dienen.

Stanislas Beweegvmb

Het schoolgebouw is er nu op ingericht dat de technieklokalen zich in de kelder bevinden. De leerlingen krijgen hierdoor onvoldoende direct buitenlicht/zonlicht. Het binnenklimaat is daarnaast onvoldoende ten opzichte van de normen die in reguliere kwaliteitskaders voor Frisse Scholen zijn opgenomen. Op basis van de onderwijsregelgeving zijn dat belangrijke uitgangspunten voor een goed onderwijsklimaat. Daarnaast is de huidige situatie onvoldoende om op basis van de Arbowetgeving verantwoord les te kunnen geven. Het is noodzakelijk deze lokalen te moderniseren, zodat de omstandigheden aansluiten op de hedendaagse eisen ten aanzien van binnenklimaat en Arbo.

Uitgangspunten aanpassingen StanislasPro en Stanislas Beweegvmb:

1. Verantwoord, de investeringen worden conform IHP voor 10 jaar gedaan;
2. Aansluiten bij gangbare en hedendaagse uitgangspunten voor binnenklimaat in onderwijsgebouwen (Frisse scholen);
3. Functionaliteit staat centraal;
4. Focus op verbetering, ruimte voor onderwijs en veiligheid in het gebouw;
5. Gedeelde verantwoordelijkheid in het realiseren en bekostigen van de bouwkundige- en onderwijskundige inrichtingsaanpassingen tussen gemeente en Lucas Onderwijs.

4. Beoogd effect

Dat StanislasPro en Stanislas Beweegvmb in december 2024 beschikt over ruimten om verantwoord onderwijs te kunnen geven. Dat betekent een bouwkundige aanpassing voor een gezond binnenklimaat en het ruimtelijk geschikt maken van het gebouw.

5. Argumenten

- 1.1 *De gemeente is verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting vanuit haar zorgplicht.* Met de bouwkundige aanpassingen van StanislasPro en Stanislas Beweegvmb wordt een passende oplossing in een bestaand gebouw gerealiseerd. Hiermee wordt uitwerking gegeven aan het besluit van de raad over het IHP 2021.
- 1.2 *Lucas Onderwijs is bereid om mee te werken aan deze oplossing, waarbij de stichting vanuit gedeelde verantwoordelijkheid zelf een bijdrage levert in de bekostiging van de onderwijskundige aanpassingen en de inrichting.* Aangezien het gebouw bestaand is, is de investering beperkt tot een aantal aanpassingen. Het geeft bovendien de mogelijkheid een goed en gezond gebouw voor de leerlingen en medewerkers te creëren.



6. Kanttekeningen

1.1 *Het Stanislascollege heeft de bouwkundige aanpassing nodig om verantwoord*

onderwijs te kunnen geven. Het leerlingaantal kan teruglopen, omdat ouders en of leerlingen bijvoorbeeld kiezen voor een andere school, die hetzelfde soort onderwijs aanbiedt. Op deze keuze heeft onderwijshuisvesting geen invloed. Het gevolg kan leegstand van ruimten zijn.

1.2 *Er wordt € 375.000, -. geïnvesteerd in een bestaand gebouw voor een periode van 10 jaar.* Dit is relatief duurder dan bijvoorbeeld nieuwbouw, aangezien de investering in een kortere periode wordt afgeschreven. De omvang van de investering blijft beperkt, het aanpassen betreft aan een bestaand gebouw.

7. Financiën

De kosten voor de bouwkundige- en aanpassingen voor de onderwijskundige inrichting van het gebouw bedragen in totaal circa € 625.000. Op basis van gedeelde verantwoordelijkheid neemt Lucas Onderwijs een deel van deze kosten voor haar rekening, namelijk circa € 250.000, -. Deze kosten hebben betrekking op onderwijskundige aanpassingen en inrichting. Daarnaast blijft Lucas Onderwijs zelf verantwoordelijk voor de bekostiging van de huur van extra ruimten. Voor het bepalen van de benodigde investering zijn kostenindicaties opgevraagd. Er zijn geen subsidies of bijdragen van derden.

De gemeente is vanuit haar zorgplicht verantwoordelijk voor de bekostiging van goede onderwijshuisvesting. Vanuit deze verantwoordelijkheid vraagt Lucas Onderwijs aan de gemeente om een incidenteel krediet beschikbaar te stellen van € 375.000, -. De opgenomen bedragen gaan uit van het huidige prijspeil 1 juli 2023 en worden verwerkt in de 1^{ste} halfjaarrapportage 2024. De structurele lasten bedragen circa € 43.000 per jaar. Het voorstel wordt gedekt door de vrijval van lasten m.b.t. de huur sportvelden en gymnastieklokalen t.b.v. bewegingsonderwijs welke ook onderdeel uitmaken van het beleidsproduct Huisvesting Scholen. Met de bouwkundige- en op de onderwijskundig inrichting van StanislasPro en Stanislas Bewegvmbo wordt een passende oplossing in een bestaand gebouw gerealiseerd. Hiermee wordt uitwerking gegeven aan het besluit van de raad over het IHP 2021.

8. Vervolg

1. Het Stanislascollege geeft in overleg met Team Sport en Vastgoed de aannemers de opdracht om te starten met het realiseren van de bouwkundige- en aanpassingen voor de onderwijskundige inrichting.

9. Communicatie

1. Extern informeren wij het Stanislascollege (StanislasPro en Stanislas Bewegvmbo) per e-mail over het besluit op dit voorstel door de gemeenteraad Rijswijk. Aangezien er sprake is van een interne verbouwing/aanpassing, wordt geen uitgebreid communicatietraject doorlopen.

10. Bijlagen

Geen.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 30 januari 2024
Gelezen het voorstel van
d.d. (datum), nr.

BESLUIT:

Voor de bouwkundige- en inrichtingsaanpassingen van het gebouw van StanislasPro en Stanislas Beweegvmbó een krediet beschikbaar te stellen van € 375.000, -.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 30 januari 2024

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin