

Bijlage 4

Principeafspraken verbonden aan de grondruil en nieuwbouw IGVO Laar & Berg

Groei en faciliteiten

- Bij de vaststelling van het IHP door de gemeenteraad zullen afspraken worden bepaald over bedragen, normen, e.d. De gemeente Laren zal hierbij uitgaan van de wettelijke normen, de vastgestelde leerlingenprognose en de vastgelegde capaciteit van het schoolgebouw. Investerings van het schoolbestuur in nieuwbouw voor het IGVO zijn dan ook voor eigen rekening en risico van het schoolbestuur. Pas bij vaststelling van het IHP is er zekerheid over financiering door de gemeente.
- De vastgestelde capaciteit voor onderwijs op Laar & Berg is 5.235 m2 BVO (exclusief gymnastiek). Een aanspraak op de normvergoeding is van toepassing als de vastgestelde ruimtebehoefte de 5.789 m2 BVO (5235 m2+10%) overschrijdt, met inachtneming van de kaders zoals opgenomen in de verordening.
- De mogelijke vergroting van de functionaliteit van de “Wintertuin” (490 m2) zal worden betrokken bij de opgave voor het hoofdgebouw in het kader van het IHP.

Maximale schoolgrootte

- Met de gewenste nieuwbouw voor IGVO zal er bij Laar & Berg in totaal voldoende ruimte zijn voor ongeveer 1100 leerlingen. Schoolbestuur en gemeente spreken af dat hiermee de grens is bereikt en er hierna geen verdere uitbreiding volgt. De maximale schoolgrootte wordt hiermee vastgesteld op 1100 leerlingen, waarbij een marge van 10% wordt gehanteerd.

Grondruil

- Het schoolbestuur doet afstand van het juridisch eigendom van perceel 1127 (bosperceel)
- Het schoolbestuur doet afstand van haar volledige eigendom van perceel 1279 (sportveld), zodat gemeente economisch claimrecht verkrijgt.
- De gemeente doet afstand van haar economisch claimrecht op een in de zuidhoek van perceel 1280 af te splitsen nieuw perceel met een oppervlakte van ca. 5.855 m2 (dezelfde oppervlakte als het huidige perceel 1279) en de stichting Alberdingk Thijm Activa wordt juridisch en economisch eigenaar van dit nieuw ontstane perceel
- De gemeente verkrijgt recht van eerste koop van het van perceel 1280 af te splitsen nieuwe perceel op het moment dat de onderwijsfunctie komt te vervallen.

Financieel model

- De nieuwbouw op het afgesplitste perceel zal worden gefinancierd door de stichting Alberdingk Thijm Activa, waarna het schoolgebouw in eigendom komt van de stichting.
- Zodra de school op grond van het aantal leerlingen recht heeft op uitbreiding van m2 onderwijscapaciteit zal de gemeente de hieruit voortvloeiende normvergoeding voor uitbreiding aan het schoolbestuur vergoeden op basis van de op dat moment geldende verordening. NB. Deze principeafpraak is onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad bij de vaststelling van het IHP.
- Nadere afspraken moeten nog worden gemaakt over de financiële uitwerking van de betaling van de normvergoeding. Het schoolbestuur stelt voor dat de gemeente een maatschappelijke huur voor onbepaalde tijd gaat voldoen. Wij zullen uw voorstel bestuderen en met een reactie komen.

Noodlokalen

- Het schoolbestuur heeft voor eigen rekening en risico noodlokalen laten plaatsen.
- De kosten voor deze noodlokalen komen volledig voor rekening van het schoolbestuur.