

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Laren;

gelezen het voorstel d.d. 6 mei 2025 van het college van burgemeester en wethouders over Omgevingsplan Lage Vuurscheweg 21;

overwegende dat;

het perceel aan de Lage Vuurscheweg 21, kadastraal nr. 2907 is gelegen in het bestemmingsplan/omgevingsplan Zevenend-Postiljon 2015;

het perceel een woon- en tuinbestemming heeft, zonder bouwvlak voor de bouw van een woning;

het perceel in het vorige bestemmingsplan Zevenend ook een woonbestemming had, maar met de mogelijkheid tot het bouwen van een woning;

bij het vaststellen van het bestemmingsplan Zevenend-Postiljon 2015 een fout is gemaakt, door de bouwvlak voor de woning niet op te nemen;

de gemeente deze fout bij de vaststelling van het omgevingsplan voor Lage Vuurscheweg 21 herstelt;

de bouw van een woning passend is in het straatbeeld en in de stedenbouwkundige structuur van de wijk;

het ontwerp van het omgevingsplan van 5 december 2024 tot en met 15 januari 2025 ter inzage heeft gelegen;

naar aanleiding van de terinzagelegging één zienswijze is ingediend;

ingestemd kan worden met de in de notitie van beantwoording zienswijze en aangehaalde overwegingen en de op grond daarvan aangegeven standpuntbepaling ten aanzien van de ingediende zienswijze;

gelet op het bepaalde dienaangaande in de Omgevingswet;

B E S L U I T :

1. Het omgevingsplan Lage Vuurscheweg 21 vast te stellen;
2. de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren.

Vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 25 juni 2025.