

INVESTERINGSRAMING

de Pionier

Onderdeel: investeringsraming

datum: 10-apr-25

Raming VO

No.	Omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs/eenheid	prijs	Totaal
1.0	Grondkosten					
1.1	aankoop	nvt		€	-	
	Totalen					+
2.0	Infrastructurele Werken					
2.1	Bouwrijp maken bestaand terrein/sloop	pst	1	5.000,00 €	5.000,00	
2.2	herstel straat	pst	1	2.000,00 €	2.000,00	
2.3	Nuts aansluitingen verzwaren	st		pm		
	Totalen					7.000,00 +
3.0	Bouwkundige werken					
3.1	bouwkosten vlg bijlage 1	pst	1	460.000,00 €	460.000,00	
	Totalen					460.000,00 +
4.0	Terreininrichting					
4.1	herstel plein/tuin	m2	100	100,00 €	10.000,00	
	Totalen					10.000,00 +
7.0	Honoraria					
7.1	Vasteleggen/update bestaande toestand in DWG	%	0,40%	477.000,00 €	1.908,00	
7.2	Architect t/m aanvraag vergunning	%	3,00%	477.000,00 €	14.310,00	
7.3	Bouwkundig advies uitvoering	%	2,00%	477.000,00 €	9.540,00	
7.4	Adviseur draagconstructies	pst	0,60%	460.000,00 €	2.760,00	
7.5	Adviseur Installaties	pst	0,80%	460.000,00 €	3.680,00	
7.6	Adviseurs bouw fysica	pst		€	1.000,00	
7.7	adviseurs onvoorzien (archeologie, geluid, etc)	pst		€	3.000,00	
7.8	Uitgebreid Toezicht tijdens de bouw	pst		pm		
	Totalen					36.198,00 +
8.0	Algemeen					
8.1	leges vaste voet tot € 200.000			€	7.000,00	
8.2	leges vanaf € 200.000		1,9%	260.000,00 €	4.940,00	
8.3	Bodemonderzoek (constructief)	st	1	1.500,00 €	1.500,00	
8.4	verschotten		3%	36.198,00 €	1.085,94	
	Totalen					7.525,94 +
9.0	Reserve					
9.1	reserve		5,0%	460.000,00 €	23.000,00	
	Totalen					23.000,00 +
10.0	Prijsstijgingen					
10.1	prijsstijgingen	pm				
10.2	rentelasten	pm				
	Totalen					0,00 +
	INVESTERINGSKOSTEN (excl. BTW)					543.723,94 +
	BTW		21%	2 t/m 10 minus 8.1 €	538.783,94	113.144,63
	INVESTERINGSKOSTEN (incl. BTW)					656.868,57

INVESTERINGSRAMING

Onderdeel:

bouwkosten (bijlage 1)

de Pionier

datum:

10-apr-25

bijlage 1

Raming VO

	m2 BVO	per m2 BVO	bouwkosten
Lichte renovatie (vooral installaties)	10	€ 1.000,00	€ 10.000,00
Complete Renovatie (installaties + schil)	0	€ 1.750,00	€ -
Nieuwbouw/uitbreiding (incl installaties)	180	€ 2.500,00	€ 450.000,00

Totaal**190****bouwsom ex BTW****€ 460.000,00**