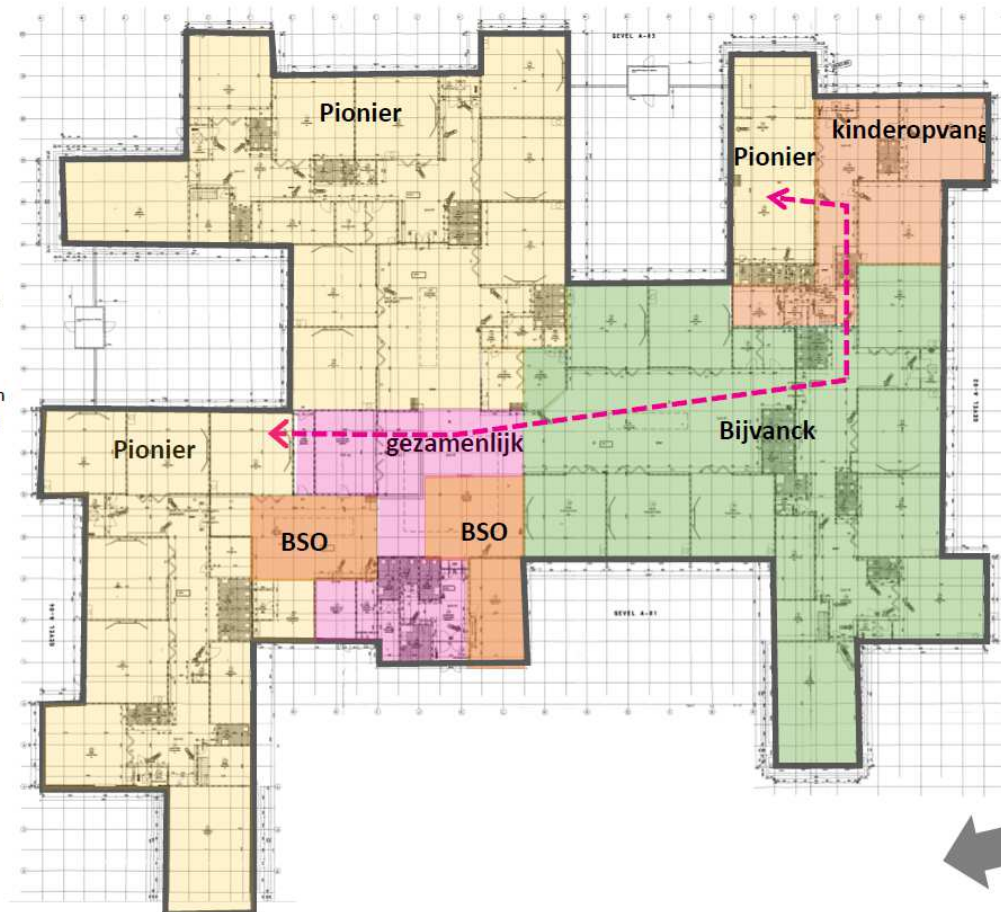


Al geruime tijd is er constructief overleg tussen OBS de Bijvanck (Talent Primair), de Pionier (AT Scholen), St. Kinderopvang Huizen (SKH) en de gemeenten Huizen en Blaricum omtrent de huisvesting van Blaricumse leerlingen op Blaricumse scholen. Dit spitst zich toe op de situatie in de Bijvanck. Bureau Bos heeft in dit kader een breed gedragen scenariostudie met aanbevelingen uitgevoerd (zie bijlage).

De huidige situatie is als volgt:

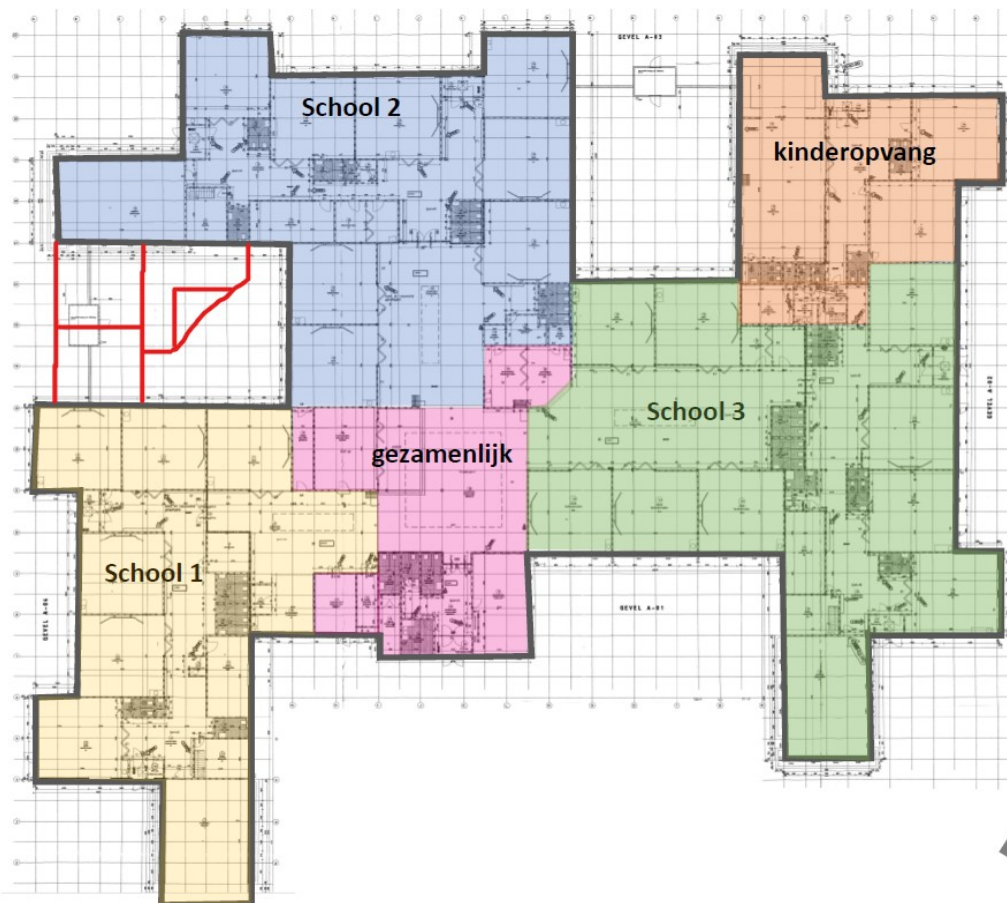
Er zitten twee lokalen van de Pionier op de plek van de kinderopvang. De leerlingen van de Pionier moeten altijd buitenom naar deze lokalen en zitten ook ver weg van de andere leerlingen.

De BSO ruimten zitten deels in de gemeenschappelijke ruimte en deels in ruimten van de Pionier. Ook deze situatie is verre van ideaal. De BSO heeft geen eigen thuis groep en de Pionier heeft ruimte tekort.



Het gebouw wordt gekenmerkt door een ongunstige bruto/netto verhouding door relatief veel verkeersruimte omdat het gebouw niet compact van opzet en structuur is. Functies zijn daarnaast inefficiënt gepositioneerd. In het hele gebouw zijn er stafruimten zonder daglicht die daardoor niet aan de arbo-eisen voldoen. OBS de Bijvanck is rekenkundig passend gehuisvest in circa 1.250 m² maar heeft dringend behoefte aan extra stafruimten. De Pionier komt ruimte tekort en heeft nu een speelzaal in gebruik als groepsruimte waardoor ruimte in het buurthuis moet worden gehuurd voor bewegingsonderwijs. De school heeft dus dringend behoefte aan groepsruimten, een teamkamer en stafruimten om goed passend onderwijs te kunnen verzorgen.

Een sobere maar doelmatige variant van oplossing 1 van de scenariostudie vormt voor alle gebruikers van het gebouw de gewenste situatie. Deze grijpt terug op de oorspronkelijke opzet van het gebouw met in rood 2 nieuwe lokalen.



Ter vervanging van de 2 lokalen die de Pionier nu gebruikt in het gemeentelijke gedeelte van het gebouw (waarop geen onderwijsbestemming rust), worden in de “binnentuin” van de Pionier 2 nieuwe lokalen gebouwd. Hierdoor kan de BSO terug naar het gemeentelijke gedeelte dat oorspronkelijk ook gebouwd is voor dit doel.

De ruimte die hierdoor vrijkomt in het onderwijs gedeelte wordt op eigen kosten van de schoolbesturen verbouwd en daardoor efficiënter ingedeeld. OBS de Bijvanck creëert voor circa € 50.000 3 noodzakelijke stafruimten (in de voormalige teamkamer) en de Pionier creëert een groepsruimte (in de voormalige centrale ruimte van de Levensboom), een teamkamer (achter het podium) en stafruimten (links naast de hoofdentree) voor circa € 90.000. Iedere school krijgt daarnaast zijn eigen “handvaardigheidskern”. Om dit plan te kunnen uitvoeren is een tijdelijke huisvesting op het plein noodzakelijk totdat de nieuwe lokalen in gebruik genomen kunnen worden (waarschijnlijk 2 jaar). AT Scholen zal deze kosten, circa € 150.000, dragen. Inmiddels is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze THV ingediend en met de omwonenden loopt een participatieproces.

Bureau Bos heeft een investeringskostenoverzicht van € 921.000 opgesteld voor de 2 nieuwe lokalen (zie bijlage). Talent Primair en AT Scholen zijn van mening dat dit scherper kan, bijvoorbeeld door een veel kleinere post onvoorzien (nu € 131.000). De gemeente hield al rekening met een investering van € 500.000.

Tegenover de kapitaalslasten van deze investering staan de extra huurbaten die de gemeente kan innen. De SKH moet vanwege het Didam-arrest een marktconforme huur betalen voor de extra 210 m2 die zij ter beschikking krijgen in het gemeentelijke deel. Deze extra huurbaten bij aanvang van de huurperiode minimaal € 20.000 per jaar. Dit bedrag dekt de kapitaalslasten van de benodigde investering in aanvang al bijna volledig en door de jaarlijkse indexatie van de huur wordt het beeld nog veel gunstiger.

Belangrijker is echter dat de gebruikers in het geoptimaliseerde gebouw hun maatschappelijke taken beter kunnen uitvoeren en vooral de Blaricumse leerlingen hiervan profiteren!