



Vragen van Rijswijks Belang voor het vragenuur van Forum Stad van 12 maart 2024

Hierbij vragen voor het vragenuur over verontrustende bericht betreffende flat Molenvoorde in Rijswijk.

<https://rijswijk.tv/balkons-flat-molenvoorde-zorgen-voor-levensgevaarlijke-situatie/>

- Is de wethouder van bovenstaand bericht op de hoogte? Wat kan de gemeente doen om deze huurders van Molenvoorde tevens inwoners van Rijswijk hierin te ondersteunen en zorgen dat de problemen die er spelen, opgelost gaan worden.

- Is de wethouder ervan op de hoogte dat er al enige jaren onderhoudsproblemen spelen in flat Molenvoorde, zo ook in flat de Boshoeck gelegen aan de Pr. Beatrixlaan te Rijswijk. Beide hebben namelijk dezelfde verhuurder/beheerder.

- Zijn we als gemeente al in gesprek geweest met Schep Vastgoed, huidige verhuurder/beheerder van Molenvoorde, voorheen van 't Hof Rijnland om na te gaan wat er schort aan de onderhoudsplicht binnen deze complexen en hoe zij dit gaan oplossen?

Met vriendelijke groet,

Bianca Niesen
Raadslid

Beantwoording van de vragen:

- Is de wethouder van bovenstaand bericht op de hoogte? Wat kan de gemeente doen om deze huurders van Molenvoorde tevens inwoners van Rijswijk hierin te ondersteunen en zorgen dat de problemen die er spelen, opgelost gaan worden.

Medio 2022 is er contact geweest vanuit de gemeente (BWT) met de beheerder van het gebouw (Schip Vastgoed, voorheen van 't Hof Rijnland). Dit i.v.m. een aantal gebreken:

- 1. Staat van de balustrades*
- 2. Uitvallen van de verwarming van het complex*

Beide punten zijn opgepakt en verholpen daar waar er gebreken waren.

Wat betreft de genoemde gebreken in het artikel van Rijswijk tv. Daar is de gemeente na het plaatsen van het artikel over in gesprek met de beheerder. Op dit moment worden de balustrades van het gehele pand gecontroleerd door de aannemer en hersteld daar waar nodig door het bedrijf DJP Service (Staalbedrijf).

- Is de wethouder ervan op de hoogte dat er al enige jaren onderhoudsproblemen spelen in flat Molenvoorde, zo ook in flat de Boshoeck gelegen aan de Pr. Beatrixlaan te Rijswijk. Beide hebben namelijk dezelfde verhuurder/beheerder.

Het klopt dat de vorige eigenaar nauwelijks onderhoud verrichte waardoor de bewoners medio 2022 klachten hebben gestuurd naar de gemeente (bouw en woningtoezicht). Sinds er een nieuwe eigenaar (Maestro Residential Cooperative) is, zijn deze voornemens het pand te verduurzamen en goed te onderhouden. Schip Vastgoed is beheerder namens de eigenaar en daar heeft de gemeente (bouw en Woningtoezicht) goed contact mee. De onderhoudsproblemen die zijn gemeld zijn zover wij weten verholpen.

- Zijn we als gemeente al in gesprek geweest met Schip Vastgoed, huidige verhuurder/beheerder van Molenvoorde, voorheen van 't Hof Rijnland om na te gaan wat er schort aan de onderhoudsplicht binnen deze complexen en hoe zij dit gaan oplossen?

Wij zijn als gemeente (bouw en woningtoezicht) in gesprek met de beheerder (Schip Vastgoed) over het onderhoud en zaken die zij voornemens zijn te verrichten in het kader van verduurzamen van het gebouw/en.

Aannemer gaat alle etages na op de balustrades na te kijken. De 19^e etage gaat DJP Service (Staalbedrijf) schoren plaatsen daar waar er balustrades zijn die niet goed vast zitten. Dit gebeurt op de 19^e verdieping en de aannemer is momenteel het gehele gebouw aan het controleren om te kijken of er andere balustrades zijn die geschoord moeten worden (middels schoren verstevig je de huidige constructie van de balustrade).