

BESLISVOORSTEL RAAD LAREN

Besluitvormend orgaan

Gemeente Laren – Gemeenteraad

Gemeentecode

Laren.

Onderwerp

Bijdrage toekomstbestendige huisvesting GNR.

Portefeuillehouder

Midden, J.G. van

Openbaar

Ja.

Korte inhoud

Het Goois Natuurreservaat werkt aan de planvorming voor de nieuwe toekomstbestendige huisvesting van het GNR. Vanuit het GNR wordt aan de participanten een bijdrage gevraagd voor deze toekomstbestendige huisvesting. Voor de gemeente Laren wordt er een bijdrage van €33.780 gevraagd voor dit project.

Besluiten

1. In te stemmen met een eenmalige bijdrage in 2026 aan het GNR ten behoeve van de toekomstbestendige huisvesting;
2. De bijdrage van €33.780 te dekken uit de algemene reserve;
3. De extra te ontvangen BTW-compensatie te zijner tijd gebruiken om de begroting sluitend te krijgen.

Aanleiding voorstel

Stichting het Goois Natuurreservaat (GNR) zet zich al sinds 1932 in voor het behoud van de natuur in het Gooi. Ze beheren ruim 2900 hectare natuur, waaronder verschillende gebieden in de gemeente Laren. Het kantoor van GNR en de bijbehorende werkschuren, werf en Infoschuur zijn verouderd en voldoen niet meer aan de eisen (capaciteit) van de organisatie. Ook op het gebied van duurzaamheid voldoen de panden niet meer. Flinke investeringen zijn nodig om het pand te laten voldoen aan de huidige eisen. In 2023 is het GNR daarom gestart met een onderzoek naar een toekomstige huisvesting voor de kantoren, werkschuren en de Infoschuur.

Op dit moment werkt het GNR aan de planvorming voor de nieuwe toekomstbestendige huisvesting. Het betreft een doelmatig en noodzakelijk gebouw dat winst oplevert voor de natuur, volledig duurzaam is en een uitvalsbasis vormt voor educatieve activiteiten.

Vanuit het GNR wordt aan de participanten een bijdrage gevraagd voor deze toekomstbestendige huisvesting. Voor de gemeente Laren wordt er een bijdrage van €33.780 gevraagd voor dit project.

Doel

Een bijdrage leveren aan een goede huisvesting van het GNR, zodat zij hun taken en beleid op een goede manier kunnen uitvoeren.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 Een eenmalige bijdrage verlicht de lasten en biedt meer mogelijkheden voor de realisatie van overige doelstellingen van het GNR

Door een eenmalige bijdrage van alle participanten is er minder behoefte aan externe financiële middelen. Het GNR “bouwt” nu een bestemmingsreserve op voor het realiseren van de nieuwe huisvesting, maar heeft in totaal nog onvoldoende middelen bijeengebracht. Een eenmalige bijdrage, vanuit het BTW-compensatiefonds, leidt tot lagere structurele lasten voor het GNR. Zo blijft er, naast de ontwikkeling van de huisvesting, ook geld beschikbaar voor bijvoorbeeld natuurontwikkeling op de (deels) vrijgekomen locaties.

2.1 Een incidentele uitgave kan gedekt worden uit de algemene reserve

De extra bijdrage vanuit de BTW-compensatie kan dan ingezet worden om de begroting sluitend te krijgen in 2027–2028 of zelfs later.

Duurzaamheid

De ontwikkeling van een toekomstbestendige huisvesting van GNR draagt bij aan het voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen door het GNR.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Bestuurlijke regelingen GNR

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

Aan de gemeente Blaricum is hetzelfde voorstel gedaan.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

De totale investering voor deze toekomstbestendige huisvesting bedraagt circa €6,5 miljoen. Aan de participanten wordt een totale bijdrage van 10% gevraagd, wat neerkomt op een bedrag van €650.000. Dit bedrag is vervolgens verdeeld over de participanten op basis van de participantenbijdrage 2025. Daarmee vraagt de GNR een bijdrage van €33.780 namens de gemeente Laren voor de toekomstbestendige huisvesting.

Jaarlijks ontvangt de gemeente Laren als participant van het GNR een bedrag vanuit het BTW-compensatiefonds door het doorschuiven van de BTW-heffing naar de participanten. Door de eenmalige investering van het GNR van €6,5 miljoen zal de door te schuiven BTW eenmalig tussen de €700.000 en €900.000 hoger uitvallen voor alle participanten samen. Op basis van de verdeelsleutel betekent dit een extra ontvangst voor de gemeente Laren tussen de €36.370 en de €49.370. Gezien de tekorten die voor 2026 tot en met 2029 verwacht worden (kadernota 2026–2029), kan de incidentele extra bijdrage vanuit de BTW-compensatie GNR, die in 2027–2028 of zelfs later ontvangen zal worden, gebruikt worden om de begroting sluitend te krijgen.

De bijdrage aan de toekomstbestendige huisvesting is incidenteel en mag daarom vanuit een reserve gedekt worden. Het voorstel is daarom om de bijdrage aan het GNR ten bate van de huisvesting te dekken uit de algemene reserve.

Begrotingswijziging nodig?

Ja, in begroting gemeente

Uitvoering

In 2026 zal de eenmalige bijdrage uitgekeerd worden aan het GNR.

Communicatie

Na besluitvorming in de Raad zal dit besluit kenbaar gemaakt worden aan het bestuur van het GNR.

Bijlagen

Concept raadsbesluit

1. Brief bijdrage toekomstbestendige huisvesting GNR
2. Begrotingswijziging bijdrage toekomstbestendige huisvesting GNR

Steller

C. van de Steeg(cstee).

Registratiedatum

23 juli 2025