

Voorbeelden vereveingsfonds

Aannames:

Vast bedrag per woning 1e: € 50.000

Vast bedrag per woning 2e: € 20.000

Grondprijs in Laren € 1.000 per m2

<i>Programma</i>	<i>Vast bedrag 1e</i>	<i>Vast bedrag 2e</i>	<i>Grondprijs</i>
6 vrijstaande woningen met een VON prijs van 1,5 miljoen op 1000 m2 grond per woning	€ 200.000	€ 240.000	€ 1.200.000
prijs van 2 miljoen op 2000 m2 grond per woning	€ 300.000	€ 360.000	€ 3.600.000
1 vrijstaande woning met een VON prijs van 5 miljoen op 5000 m2 grond	€ 33.000	€ 40.000	€ 1.000.000
9 twee-kappers met een VON prijs van 1,0 miljoen op 500 m2 grond	€ 300.000	€ 360.000	€ 900.000
10 appartementen met een VON prijs van 3 miljoen op 4000 m2 grond	€ 333.000	€ 400.000	€ 800.000
12 rijenwoningen met een VON prijs van € 500.000 op 250 m2 grond	€ 400.000	€ 480.000	€ 600.000
3 rijenwoningen met een VON prijs van € 600.000 op 200 m2 grond	€ 100.000	€ 120.000	€ 120.000

Excelberekenng

€ 382.000

€ 856.000

€ 284.000

€ 418.000

€ 1.621.000

€ 292.000

€ 106.000