

Delegatiebesluit gemeente Eemnes 2025

De raad van de gemeente Eemnes,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 augustus 2025;

gelet op afdeling 10.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 156 van de Gemeentewet, de artikelen 2.8 en 4.14, lid 5 van de Omgevingswet en overige hieronder aangehaalde wetgeving;

besluit:

vast te stellen het navolgende “Delegatiebesluit gemeente Eemnes 2025”, luidend:

Afdeling 1 Algemene delegatiebepalingen

Artikel 1 Algemene wet bestuursrecht

De gemeenteraad delegeert de volgende bevoegdheden aan het college van burgemeester en wethouders:

- a. het open stellen van de elektronische weg voor berichtenverkeer alsmede het stellen van nadere eisen aan het gebruik van de elektronische weg, als bedoeld in artikel 2:15 van de Algemene wet bestuursrecht;
- b. het beslissen over de verschuldigdheid en hoogte van de dwangsom, als bedoeld in artikel 4:18 van de Algemene wet bestuursrecht, die de raad als bestuursorgaan verbeurt;
- c. het beslissen inzake het terugvorderen van door de raad als bestuursorgaan onverschuldigd betaalde dwangsommen, als bedoeld in artikel 4:20 van de Algemene wet bestuursrecht;
- d. het nemen van een besluit tot verdaging van de beslissing op bezwaar, als bedoeld in artikel 7:10 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 2 Wet open overheid

De gemeenteraad delegeert aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om te beslissen op aan de gemeenteraad gerichte verzoeken om publieke informatie op grond van de Wet open overheid, inclusief de daarbij behorende voorbereidingshandelingen.

Artikel 3 Wegenverkeerswet 1994

De gemeenteraad delegeert aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om de grenzen van de bebouwde kom(men) vast te stellen, als bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994.

Artikel 4 Wet vervoer gevaarlijke stoffen

De gemeenteraad delegeert aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om wegen of weggedeelten voor het vervoer van gevaarlijke stoffen aan te wijzen, als bedoeld in artikel 24, lid 2 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

Artikel 5 Burgerlijk Wetboek

De gemeenteraad delegeert aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om een locatie voor huwelijksvoltrekking en partnerregistratie aan te wijzen.

Artikel 6 Algemene verordening gegevensbescherming

De gemeenteraad delegeert aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om:

- a. een functionaris voor gegevensbescherming aan te wijzen, als bedoeld in artikel 37, lid 1 van de Algemene verordening gegevensbescherming;
- b. te beslissen op aan de gemeenteraad gerichte verzoeken als bedoeld in de artikelen 15 tot en met 22 van de Algemene verordening gegevensbescherming betreffende de rechten van betrokkenen, inclusief de daarbij behorende voorbereidingshandelingen.

Afdeling 2 delegatiebepalingen met betrekking tot de Omgevingswet

Artikel 7 Nadere regels Omgevingsplan

De gemeenteraad delegeert aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid tot vaststelling van regels als bedoeld in hoofdstuk 12 van het Omgevingsplan gemeente Eemnes.

Artikel 8 Omgevingswet (wijziging van het omgevingsplan)

De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid om het omgevingsplan te wijzigen aan het college, in de volgende gevallen:

- a. integratie van regels uit gemeentelijke verordeningen;
- b. redactionele wijziging van planregels, zoals begripsbepalingen, en correcties van omissies;
- c. inpassing van omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, zogenaamde BOPA's (binnen 5 jaar);
- d. beleidsarm omzetten van TAM-IMRO omgevingsplannen naar het STOP/TPOD omgevingsplan;
- e. stellen van maatwerkregels;
- f. stellen van exploitatieregels (kostenverhaal bij aangewezen bouwactiviteiten);
- g. verwerken van gewijzigde hogere wet- of regelgeving, instructieregels, projectbesluiten en gerechtelijke uitspraken van andere overheden en instanties, voor zover hierbij geen sprake is van afwegingsruimte.

Artikel 9 Bindend advies en uitgebreide voorbereidingsprocedure

De gemeenteraad verplicht het college van burgemeester en wethouders om aan haar bindend advies te vragen in de gevallen zoals genoemd in de in de bijlage bij dit delegatiebesluit opgenomen lijst A. Deze verplichting geldt niet voor gevallen waarin het college van burgemeester en wethouders de vergunning tot verlening van een omgevingsplanactiviteit willen weigeren. Verder draagt de gemeenteraad het college op bij de behandeling van aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's), waarvoor genoemd bindend advies van de gemeenteraad nodig is, de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toe te passen.

Afdeling 3 Slotbepalingen

Artikel 10 Inwerkingtreding

1. Dit delegatiebesluit treedt (direct) in werking na publicatie.
2. Gelijktijdig worden ingetrokken: het algemeen delegatiebesluit Eemnes 2023, d.d. 23 januari 2023, het clusterbesluit Omgevingswet BEL-gemeenten, d.d. 18 december 2023 en het Raadsbesluit, d.d. 31 januari 2022.

Artikel 11 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: 'Delegatiebesluit gemeente Eemnes 2025'.

Bijlage

Lijst A: Gevallen waarin het bindend adviesrecht van toepassing is en voor de aanvraag van een BOPA de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden gevolgd.

Functie	Initiatieven
Woningbouw binnen de bebouwde kom/bestaand bebouwd gebied	De toevoeging van één of meerdere nieuwe woningen, behalve bij: a. het realiseren van woningen in een bestaand gebouw waarbij alleen de bestemming wijzigt er geen toename is van bebouwd oppervlak b. het realiseren van huisvesting in verband met mantelzorg.
Bijbehorend bouwwerk buiten de bebouwde kom	Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan buiten de bebouwde kom dat: a. hoger is dan 5 meter, of b. een oppervlakte heeft van meer dan 150 m ² .
Infrastructurele of openbare voorziening	Een gebouw voor een infrastructurele of openbare voorziening dat: a. hoger is dan 5 meter, of b. een oppervlakte heeft van meer dan 50 m ² .
Antenne-installatie	Een antenne-installatie hoger dan 40 meter.

Bouwwerk geen gebouw zijnde	Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk dat: a. hoger is dan 10 meter, of b. een oppervlakte heeft van meer dan 50 m².
Bouwwerken en milieubelasting	Het gebruiken van bouwwerken en/of bij die bouwwerken aansluitend terrein voor activiteiten die qua milieubelasting gelijk gesteld kunnen worden aan milieucategorie 3 of hoger.
Detailhandel/Kantoren/Horeca	Wijziging van gebruik van onbebouwde gronden of gebouwen binnen de bebouwde kom voor detailhandel, kantoren en horeca vanaf 500 m ² bvo.
Bedrijven en kantoren	Permanente verruiming of wijziging van gebruik van onbebouwde gronden of gebouwen binnen de bebouwde kom voor bedrijfsmatige en maatschappelijke functies vanaf 1.000 m ² bvo.
Gebruik bouwwerken buiten de bebouwde kom	Het permanent gebruiken van bouwwerken en van bij die bouwwerken aansluitend terrein buiten de bebouwde kom, zulks met uitzondering van: a. (geschrapt) b. (geschrapt) c. het omzetten van een (agrarische) bedrijfswoning in een burgerwoning.
(nieuwe) natuur	wijziging van gebruik van onbebouwde gronden buiten de bebouwde kom vanaf 1 hectare.
Recreatiewoningen	Het gebruiken van een recreatiewoning voor permanente bewoning, tenzij wordt voldaan aan de volgende eisen: a. de bewoner had op 31-10-2003 de recreatiewoning in gebruik en bewoont deze sedertdien onafgebroken, en b. de bewoner was op 31-10-2003 meerderjarig.

Herinrichting openbaar gebied	Het gebruiken van gronden voor een ingrijpende permanente herinrichting van openbaar gebied.
-------------------------------	--

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 september 2025,

Voorzitter,

R. van Benthem RA

Griffier,

Mevr. A.H. de Graaf-Gerrits