

project: **De 7-sprong**

betreft: **Investeringskostenraming - scenario "130m2 uitbreiden oostzijde + 50m2 interne verbouwing" + 150m2 bruikbaar maken zolderverdieping**

versie: **1.5**

datum: **24-7-2025**

prijsspeil: **jan-25**



Uitgangspunten		eenheid	aantal	Resultaten								
binnen scope	herinrichten terrein	m²	200	Bouwkundige kosten	€	741.123	€	896.759	€	2.246	€	2.717
				Installatietechnische kosten	€	-	€	-	€	-	€	-
	nieuwbouw oostzijde; speellokaal (BSO-ruimte)	m² BVO	130	Terreinkosten	€	25.000	€	30.250	€	192	€	233
	herindeling school (extra; lokaal, entree, flexruimten)	m² BVO	50	Bijkomende kosten	€	40.815	€	49.386	€	124	€	150
binnen scope				Honoraria	€	205.250	€	248.353	€	622	€	753
binnen scope	bruikbaar maken zolder (constr., geluid, programma)	m² BVO	150	Onvoorzien	€	80.975	€	97.980	€	245	€	297
bouw totaal		m² BVO	330	Totaalbedrag	€	1.093.163	€	1.322.727	€	3.313	€	4.008
				Totaalbudget	€	1.098.050	€	1.328.640				
				Resultaat	€	4.887	€	5.913				

Deze raming is gemaakt op basis van oppervlakte, er is nog geen ontwerp bekend. De raming is exclusief:

* tijdelijke huisvesting en verhuiskosten

* 1e inrichting

* asbestsanering

code	omschrijving	opmerkingen	eenheid	aantal	prijs/eenheid	subtotaal	totaal (excl. BTW)	totaal (incl. BTW)	totaal/m² (excl. BTW)	totaal/ m² (incl. BTW)	%			
euro/m² BVO											euro/m² BVO			
10	Bouwkundige kosten		m² BVO	330		€	741.123	€	896.759	€	2.246	€	2.717	67,8%
10 01	Aanbesteding/ voorlopige gunning		pst	1	€	741.123	€	741.123						
10 02	nieuwbouw school (frisse scholen klasse B)		m² BVO	130		€	-							
10 03	herindeling school (huidig speellokaal & BSO-ruimte)		m² BVO	50		€	-							
10 04	bruikbaar maken 1e verdieping		m² BVO	150		€	-							
10 05	maatwerk meubels (garderobe & pantry)		pst	1		€	-							
euro/m² BVO											euro/m² BVO			
20	Installatietechnische kosten		m² BVO	330		€	-	€	-	€	-	€	-	0,0%
20 01	zie 10.01: Aanbesteding/ voorlopige gunning		pst	1		€	-							
20 02	nieuwbouw school (frisse scholen klasse B)		m² BVO	130		€	-							
20 03	herindeling school (huidig speellokaal & BSO-ruimte)		m² BVO	50		€	-							
20 04	bruikbaar maken 1e verdieping		m² BVO	150		€	-							
totaal/m²											totaal/ m²			
30	Terreinkosten		m²	130		€	25.000	€	30.250	€	192	€	233	2,3%
30 01	zie 10.01: Aanbesteding/ voorlopige gunning		pst	1		€	-							
30 02	plantsoen; bomen verwijderen, v.v. aarde en inplanten		pst	1	€	10.000	€	10.000						
30 03	buitenriolering, drainage		pst	1	€	15.000	€	15.000						
euro/m² BVO											euro/m² BVO			
40	Bijkomende kosten		m² BVO	330		€	40.815	€	49.386	€	124	€	150	3,7%
40 01	leges (incl BTW) bouwen, brandveilig gebruik, incl welstand		pst	1	€	26.815	€	26.815						
40 02	aansluitkosten; tijdelijk & nieuwe invoer nutsvoorzieningen (E, W, Riool, ISRA, Kabel)		pst	1	€	10.000	€	10.000						
40 03	accountantsverklaring		pst	1	€	3.500	€	3.500						
40 04	schoonmaak		pst	1	€	500	€	500						
40 05	aansluiten AV-middelen (niet aanschaf) zie 10.01: Aanbesteding/ voorlopige gunning		pst	1	€	-	€	-						
40 06	verzwaren E-aansluiting n.v.t.		stelpost	1	€	-	€	-						
euro/m² BVO											euro/m² BVO			
50	Honoraria		m² BVO	330		€	205.250	€	248.353	€	622	€	753	18,8%
50 01	Haalbaarheidsonderzoek		pst	1	€	4.250	€	4.250						
50 02	architect		pst	1	€	65.000	€	65.000						
50 03	constructie-adviseur & sondering		pst	1	€	10.000	€	10.000						
50 04	installatie-adviseur		pst	1	€	20.000	€	20.000						
50 05	bouwfysisch-, akoestisch adviseur		pst	1	€	10.000	€	10.000						
50 06	kostenadviseur-bestek-V&G		pst	1	€	6.000	€	6.000						
50 07	project-, en bouwmanagement		pst	1	€	40.000	€	40.000						
50 08	uitvoeringsbegeleiding (toezicht realisatie)		pst	1	€	40.000	€	40.000						
50 09	adviesrapporten (ecologie, milieu, asbest, etc.)		post	1	€	10.000	€	10.000						
50 10	...													
euro/m² BVO											euro/m² BVO			
60	Onvoorzien		m² BVO	330		€	80.975	€	97.980	€	245	€	297	7,4%
60 01	onvoorzienpost		%	8,0%	€	1.012.188	€	80.975						
60 02	indexatie 2026 (cf VNG)	n.v.t.	%			€	-							
60 03	...													
euro/m² BVO											euro/m² BVO			
70	Totaal		m² BVO	330		€	1.093.163	€	1.322.727	€	3.313	€	4.008	100%