



Aan het gemeentebestuur van Blaricum
Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Datum : 09-12-2024
Dossiernummer : BLA23-0046 - 3
Gemeentennummer : WABO 2023-0228 / R. Ooms
DSO nummer : /
Betreft : gecombineerd welstand- en monumentenadvies
realiseren van een aanbouw, renovatie en plaatsen van extra dakkapel
Eemnesserweg 29
Blaricum

Geacht college,

In aansluiting op ons schrijven d.d. 11 mei 2023 en d.d. 15 oktober 2024 berichten wij het volgende:

Tijdens onze vergadering van 3 december is met de architect van gedachten gewisseld over een aangepast ontwerp (d.d. november 2024) voor het uitbreiden en het herinrichten van het als rijksmonument aangewezen voormalige tolhuisje gelegen op deze locatie. De uitbreiding is in dit ontwerp op 1,5 meter afstand van het tolhuisje geplaatst en de gemeente heeft aangegeven stedenbouwkundig medewerking te kunnen verlenen aan de nu voorgestelde situering van de uitbreiding en de afmetingen ervan (3,65 meter breed, 9,5 meter lang).

Wij zijn van mening dat met het nu voorgelegde ontwerp in belangrijke mate tegemoet gekomen wordt aan de eerder door ons gemaakte opmerkingen/bemerkingen. Wij kunnen in belangrijke mate instemmen met het voorstel. Bij de uitwerking naar een definitieve aanvraag omgevingsvergunning wordt echter op onderdelen nog wel aandacht gevraagd voor een nadere heroverweging/verfijning. Uitgesplitst wordt het volgende opgemerkt:

Uitbreiding:

- Gestuurde plint niet uitvoeren in betongrijs, maar in een donkere kleur zodat verwantschap ontstaat met de in antraciet gekleurde houten geveldelen. Daarbij zou de hoogte van de plint nog iets kunnen worden verlaagd (relatief hoog t.o.v. gevelvlak).
- Smalle raam in achtergevel laten vervallen en pui met openslaande deuren in midden plaatsen t.b.v. een meer ingetogen/rustiger aanzicht; zowel op zichzelf bezien als overhoeks en in relatie tot het monument.
- Een zorgvuldige uitvoering/detaillering mag hier worden verwacht. Goede principedetails over essentiële planonderdelen, waaronder die van de glazen verbindinggang en de aansluiting ervan op het tolhuis, zijn bij de vervolgaanvraag te overleggen.

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

Tolhuis:

- Geadviseerd wordt om de nieuw voorgestelde dakkapel op het dakvlak gericht naar de Schapendrift te laten vervallen. Aantasting oorspronkelijke karakteristiek en hiërarchie/oriëntatie op de Eemnesserweg. Ook het

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl



- realiseren van een tweede raampje in de linker zijgevel is achterwege te laten.
- Het is belangrijk dat er zowel links als rechts van de schouw voldoende wandoppervlak resteert. Hier is bij de breedte van de belendende doorgangen rekening mee te houden.
 - Tussen voorkamer en zijkamer is een nieuwe pui voorzien met schuifdeuren. Een bestaande deuropening geplaatst tegen de wand van de voormalige 'trapkamer' komt daarbij te vervallen. De pui kan daarom beter opschuiven en aansluiten op de trapkamerwand, waardoor dichter op de oorspronkelijke situatie wordt aangesloten.
 - Goede gegevens met betrekking tot de detaillering (details bestaand/nieuw) en de materialisering van de beoogde ingrepen in het monument, waaronder aanpak vloeren en wijze van isoleren ramen en kap, zijn daartoe nog aan te leveren.

Het hiervoor genoemde is tijdens de vergadering toegelicht. De architect heeft aangegeven het plan nader in dit opzicht te bezien. Met belangstelling zien wij de vervolgaanvraag tegemoet.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van Blaricum

ir. J.W.P. van Laarhoven

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565 67.930.B.01