



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

BEL combinatie
t.a.v. Dhr. R. Ooms
Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
Maurits van Putten
T +31631794398
F (033)4217799
m.van.putten@cultureelerfgoed.nl

Datum 21 februari 2025
Betreft Tolhuis Blaricum
Eemnesserweg 29
RM: 9600

Onze referentie

Beste heer Ooms,

Op 2 februari 2025 vroeg u mij voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.

Preadvies

Met dit preadvies wordt gewezen op de gevolgen van het voorgestelde plan voor de monumentale waarden. Een definitief oordeel over het plan kan pas gegeven worden nadat een definitieve omgevingsvergunningsaanvraag is ingediend. Ik verzoek u om dit advies bij de verdere planontwikkeling te betrekken.

Plan

Vooruitlopend op de aanvraag omgevingsvergunning wordt aan u een plan voor de verbouwing, verduurzaming en uitbreiding van het tolhuis aan de Eemnesserweg 29 te Blaricum voorgelegd.

Monument

Het voormalige tolhuisje kent een rechthoekig grondplan, overstekende rieten kap met houten guirlandes aan de dakrand. Het tolhuis aan de Eemnesserweg werd rond 1860 gebouwd in opdracht van de Maatschappij als gevolg van de verharding van de weg, waardoor het tol kon heffen.

Advies

De hoofdopzet van het plan (aanbouw, tussenlid en indeling tolhuis) zijn denkbaar vanuit cultuurhistorie. Over de volgende onderdelen heb ik nog vragen welke ik graag verduidelijkt zie in een verder uitgewerkt plan.

Ik zou graag details willen ontvangen van:

- Hoe het (glazen) tussenlid wordt bevestigd aan de gevel;
- Hoe het tolhuis wordt geïsoleerd (gevels, vensters, dak, vloer?)

Alsook een:

- Werkomschrijving van de werkzaamheden in en aan het monument.

Daarnaast heb nog de volgende vragen/ opmerkingen:

- Wordt de cementdekvloer op de bestaande vloer aangebracht of wordt de hele vloer vernieuwd?
- In de linker zijgevel wordt een extra venster voorgesteld. De noodzaak is onduidelijk en het gaat ten koste van het kenmerkende gesloten karakter van de zijgevel. Ik adviseer om deze te laten vervallen.
- Aan de achterzijde wordt een nieuwe dakkapel (osse-oog) voorgesteld. Ik adviseer om hier te kiezen voor een dakraam, zodat deze zijde ondergeschikt blijft aan de voorzijde.
- Op de tekeningen staat tegenstrijdige informatie: wordt voor de nieuwbouw 'koper' of 'zinken' dakbedekking toegepast? Ik adviseer om zink (roevendak) toe te passen.

Kortom; het plan is momenteel nog onvoldoende uitgewerkt om voor een positief advies en daarmee een omgevingsvergunning in aanmerking te komen. Ik adviseer om bovengenoemde punten aan de initiatiefnemer kenbaar te maken als uitgangspunt voor een verdere planuitwerking.

Ik zie de verdere planuitwerking met vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap;



Lotte Zaaijer
Adviseur Architectuurhistorie
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed