

OPLEgger

behorend bij brief initiatiefnemer met toelichting voortgang Craibosch

Aan de gemeenteraad
Van het college van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder: A. M. Kennis
Steller van het stuk: N.G. van 't Klooster
Datum: 11 juli 2025

Kernboodschap

Wij hebben u recent een bief van de initiatiefnemer met toelichting over de voortgang van het project Craibosch doorgestuurd. Omdat na de vaststelling van het stedenbouwkundig Plan (SP) in november 2024 er weinig contact is geweest, vond het college het belangrijk om de initiatiefnemer te vragen om de gemeente voor het zomerreces schriftelijk over de voortgang te informeren. Dat hebben ze middels de hierboven genoemde brief gedaan.

Vanuit uw raad ontvingen wij hierna een schriftelijke vraag dat de brief nogal ingewikkeld is geschreven en dat de raad graag een 'vertaling' van deze brief wilde, waarin zaken meer concreet en helder uiteengezet worden.

De projectbrief was een informatieve brief van de initiatiefnemer aan het College. Het College heeft gemeend deze brief aan u ter informatie te sturen echter hij is niet namens het college opgesteld. Een vertaling geven van een brief van een andere partij is lastig, maar wij begrijpen de constatering dat de brief vrij ingewikkeld is opgesteld.

Voor de initiatiefnemer die bezig is met een grote gebiedsontwikkeling waarbij er diverse uitdagingen zijn en in dit stadium nog veel zaken niet exact uitgekristalliseerd en afgerond zijn, is het geven van exacte informatie ook lastig. Het is ook begrijpelijk dat voor de initiatiefnemer er diverse uitdagingen zijn bij een gebiedsontwikkeling van deze aard en dat daarom in dit stadium heel veel zaken nog niet uitgekristalliseerd zijn.

Zowel de gesprekken met uiteindelijke afnemers, de noodzakelijke onderzoeken, wijzigingen in wet- en regelgeving en de lange periode, zorgen ervoor dat planningen, afspraken en acties constant dienen te worden bijgesteld.

Hoe verder

Het College kan u wel melden dat op 1 juli jl. een startoverleg heeft plaatsgevonden tussen de gemeente en de initiatiefnemer over de verdere planologische uitwerking van het project. In dit overleg is onder meer gesproken over de acties sinds de vaststelling van het stedenbouwkundig plan. Ook is gesproken over de vervolgstappen richting het wijzigen van het omgevingsplan voor Craibosch.

- De gemeente heeft een toelichting gegeven op de planning en aanpak voor de overgang naar het in ontwikkeling zijnde omgevingsplan voor de gehele gemeente. Voor Craibosch is met name de fase 'woongebieden' relevant. Voor deze fase is recent de ambtelijke voorbereiding gestart.
- Er is gesproken over de uitwerking van het stedenbouwkundig plan naar de planologische verankering.
- Er zijn diverse onderzoeken en marktverkenningen die nog moeten worden opgestart en/of worden voortgezet dan wel worden afgerond. Hier is de initiatiefnemer voortvarend mee bezig. Sommige verplichte onderzoeken lopen minder snel dan gehoopt.
- Participatie blijft belangrijk: op dit moment volstaat een informerende rol richting de omgeving. In een later stadium wordt bepaald of aanvullende bijeenkomsten nodig zijn.
- De initiatiefnemer heeft ook al een planning bij de gemeente ingediend, die ambtelijk wordt bestudeerd. Zodra de afstemming hierover is afgerond, zult u hierover worden geïnformeerd.

De door u ontvangen projectbrief kunt u beschouwen als de start van de volgende fase in het proces om tot de formele wijziging van het omgevingsplan te komen.

Alhoewel deze brief nog niet op alle punten concreet is, zullen zaken de komende tijd concreter worden. Want zonder helderheid op alle onderdelen en aspecten, kan het college geen omgevingsplanwijziging Craibosch aan u voorleggen voor vaststelling.

Wij zullen U uiteraard steeds op de hoogte blijven houden.