

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		D Alderink	14 mei 2024

Onderwerp
kredietverhoging project Grotestraat Noord

Geachte leden van de raad,

Voor de transformatie van de Grotestraat (noord) en Kerkstraat binnen het Groot Gravenkwartier heeft het college in 2021 ingestemd met de herinrichting van dit deel van de openbare ruimte (Raad – 8935). Bij raadsbrief van 11 juli 2023 (Raad – 2307806) hebben wij u geïnformeerd over het vastgestelde ontwerp voor deze herinrichting. Na het vastgestelde ontwerp is een zogenaamd bouwteam aanbesteed. Na een zorgvuldige aanbesteding is Strukton Wegen & Beton B.V. als bouwteampartner gekozen. Na deze bouwteamfase is gebleken dat het beschikbare budget niet (meer) toereikend is vanwege substantiële kostenstijgingen in de bouwsector en de onvoorziene complexiteit van de opgave. Het college heeft daarom besloten aanvullend krediet beschikbaar te stellen. In deze brief leest u daar meer over.

Prijsstijgingen en complexiteit opgave

Het destijds beschikbare budget werd op basis van diverse ramingen voldoende geacht voor een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte, passend bij het karakter van het Groot Gravenkwartier. In de periode vanaf 2021 tot heden zijn de prijzen voor diverse materialen, maar ook uurtarieven in de bouwsector substantieel gestegen. Daarnaast is gebleken dat werken in historisch gebied complex is. Binnen de bouwteamfase zijn diverse onderzoeken gedaan op basis waarvan tijdens (met name) de werkzaamheden aan het riool meer maatregelen moeten worden getroffen om zo min mogelijk schade te veroorzaken en eventuele schadeveroorzakende werkzaamheden zo goed mogelijk te monitoren ('schadeloos bouwen'). Vanwege de geconstateerde complexiteit (met name in de ondergrond) worden hogere risicomarges aangehouden die niet waren voorzien bij aanvang van het project.

Financiën

Het aanvullend benodigd krediet bedraagt € 1.285.000,--. Dit wordt enerzijds gedekt uit het eerder door u vastgestelde krediet 'Prijscompensatie fysieke projecten' en voor wat betreft de riolering uit het 'Investeringsprogramma Riolering'. De benodigde bijstelling van het krediet wordt middels de najaarsrapportage aan u gerapporteerd.

Onderzochte kostenbesparingen

Diverse kostenbesparingen zijn onderzocht, maar hebben tot op heden niet geleid tot substantiële kostenbesparingen. Daarnaast heeft een externe kostendeskundige de begroting van de aannemer getoetst en ook hier zijn minimale besparingen uit voortgevloeid. Omdat de gestegen inflatie over de hele linie van de civiele bouwsector heeft plaatsgevonden, heeft het opnieuw aanbesteden van het werk geen zin en is te risicovol. Er gaat dan veel opgedane kennis verloren en de huidige planning zal dan niet meer kunnen worden gehaald. Vanwege de provinciale subsidie die bij dit project gemoeid is, dient het project in 2025 te zijn afgerond en dit kan dan niet zonder meer worden gegarandeerd.

Dit deel van de binnenstad moet één van de visitekaartjes worden van Almelo. Het ontwerp heeft daarom een hoog kwaliteitsniveau. Zo wordt er gebruik gemaakt van gebakken klinkers en natuursteen, de integratie van de Almelose stoep en diverse klimaatadaptieve maatregelen. Concessies aan het ontwerp zullen dan ook resulteren in een openbare ruimte die geen recht doet aan de visie op dit gebied en aan de inzet die de gemeente, provincie en diverse vastgoedeigenaren in dit gebied al hebben gepleegd.

Planning

Met het aanvullen van het krediet kan de herinrichting alsnog op korte termijn worden voortgezet, nadat de nutsbedrijven hun werkzaamheden grotendeels hebben afgerond. Vanaf maandag 27 mei a.s. start de aannemer Strukton. Fase 1 betreft de Grotestraat ter hoogte van de Jan Muldersgang tot de Hagengracht. Fase 2 betreft vanaf de Hagengracht tot de Oranjestraat. Als er zich geen onvoorziene omstandigheden voordoen is de herinrichting in het eerste kwartaal 2025 afgerond. De omgeving wordt door middel van de Bouwapp en omgevingsbrieven actief op de hoogte gehouden. Ook het projectkantoor aan de Grotestraat 31 blijft voor inloop beschikbaar.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

M.M. van 't Veld