

BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

Besluitvormend orgaan

Gemeente Blaricum – College van B&W en/of burgemeester

Gemeentecode

Blaricum

Onderwerp

Verlengen bestekken onderhoud openbare ruimte

Portefeuillehouder

Cornelis, F.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

De IBOR-bestekken voor de gemeente Blaricum lopen op 31 december af.

Zoals eerder is medegedeeld, is onderzocht of er alternatieven zijn voor het opnieuw openbaar aanbesteden van het werk omdat openbaar aanbesteden in het huidige marktklimaat voor onze gemeente meer dan normaal risicovol lijkt. Een mogelijk alternatief, dat de juiste mogelijkheid lijkt te bieden, is het verlengen van de huidige lopende opdracht aan de bestaande ondernemers.

Voor 1 januari 2026 moet voor de lopende bestekken opdracht zijn verleend tot verlenging.

De uitkomst van het onderzoek is nu bekend en inmiddels zijn de besprekingen hierover met de betreffende aannemers naar tevredenheid afgerond. Hiermee zijn ook de aanneemsommen en de financiële gevolgen voor de begroting bekend. Deze vallen positief uit en een en ander blijft binnen het beschikbare budget (zie onder het kopje Financiën).

Het college heeft besloten om de lopende contracten (zie bijlage III) voor het onderhoud aan het groen, onkruid op verharding, gazons en bermen in de gemeente Blaricum te verlengen.

Verder is onderzocht in welke mate de buitendienst een rol heeft voor de uitvoering van het onderhoud in de openbare ruimte, waarover hieronder meer.

In de Raadsvergadering van 22 april 2025 heeft de raad besloten:

1. De Beeldkwaliteit van de gemeente Blaricum vast te stellen, inclusief de bijbehorende lijst met namen van de straten die eventueel additioneel op kwaliteitsniveau A kunnen worden onderhouden.
2. Pas later te kiezen voor het op kwaliteitsniveau A of B onderhouden van de hierboven genoemde additionele straten.
3. Kennis te nemen van de evaluatie van de uitvoering over de afgelopen bestekperiode 2024–2025.
4. kennis te nemen van de geraamde kosten voor uitvoering met ingang van 1 januari 2026.

NB. het bedrag, genoemd onder punt 4 bedraagt € 1.101.356,–.

Bij dit voorstel wordt de raad nu dus, zoals eerder besloten onder punt 2 hierboven, de optie geboden om een aantal eerder vastgestelde gebieden op niveau A of B uit te voeren.

Besluiten

De raad

1. neemt kennis van het collegebesluit tot het verlengen van de huidige bestekken voor het beheer van de openbare ruimte per 1 januari 2026;
2. besluit de door de raad aangegeven gebieden voor de komende 2 jaar op niveau A te onderhouden. waarvoor € 52.000,– al is opgenomen in het beschikbare budget;
3. het resterende begrote budget van € 103.331,– incidenteel aan te wenden voor het versneld op niveau A brengen van de onder punt 2 van het raadsbesluit van 22 april 2025 genoemde gebieden.

Aanleiding voorstel

De laatste twee jaar is het openbaar groen op basis van beeldbestekken onderhouden. Deze kwaliteitsbeelden zijn recentelijk in overleg met raad bijgesteld en vastgesteld, met een laatste keuze optie voor een bepaald aantal gebieden op niveau A of B. In een aantal gevallen was de uitkomst niet tevredenstellend, en/of gingen verbeteringen deels of geheel weer verloren door onvoldoende aandacht bij sterk wisselende weerspatronen.

Bij de besprekingen over de periode na 1 januari 2026 is ook intensief overleg gevoerd over de rol van de buitendienst en het al of niet aanbesteden van nieuw opgestelde bestekken. Besloten is om de bestekken te upgraden c.q. te vernieuwen en de bestaande contracten voor tweemaal een jaar te verlengen.

Deze twee jaar worden als pilot gebruikt om de eigen dienst in positie te brengen om duurzaam samen te gaan werken met de aannemers maar ook om te kijken naar de eigen (on)mogelijkheden en kansen. Hierbij gaat de aandacht vooral uit naar de A-gebieden. Voor het werk en het gebied dat toebedeeld wordt aan de eigen dienst wordt ook een DVO/bestek opgesteld.

De gedachte hierbij is dat na twee jaar, als er definitief openbaar aanbesteed moet worden, de markt voor openbare aanbestedingen in een wat rustiger en stabielere vaarwater zal zijn gekomen. Een ander belangrijk aspect is dat we zo kunnen onderzoeken in hoeverre en op welke wijze het onderhoud aan de openbare ruimte dan zo aanbesteed kan en moet worden, dat we met name voor de A-gebieden een beter eindresultaat krijgen en sneller en eenvoudiger tussentijds kunnen bijsturen. Bij dit laatste kan de eigen buitendienst een belangrijke rol vervullen.

Doel

- Met inachtneming van de door de raad vastgestelde A- en B-gebieden en de finale keuze van de raad voor uitvoering van bepaalde gebieden op niveau A of B, en op basis van opgestelde bestekken uitvoering te geven aan het onderhoud van de openbare ruimte voor de komende twee jaar (zie bijlage II).
- Op basis van een tweejarige pilot de buitendienst in staat stellen haar optimale rol op te pakken als volwaardige lokale (markt)partij in samenwerking met de bekende aannemers op basis van de opgestelde DVO.
- Controle te behouden op de uitgaven voor de komende twee jaar.

Toelichting besluit (argumenten)

Met de incidentele inzet van de resterende middelen van € 103.331,- de extra te kiezen A-gebieden op beeld te brengen;

Binnen de door de raad vastgestelde A-gebieden bevinden zich momenteel nog flink wat vakken die nog niet op het vereiste A-beeld zijn. Verder is er een bepaald aantal gebieden waarover de raad nog moet besluiten of die op niveau A of B zullen worden uitgevoerd.

Het college stelt voor, gezien de uitkomst van de aanneemsommen, ook deze extra gebieden definitief op niveau A uit te voeren. De vakken moeten dan het komende jaar op beeld worden gebracht door de huidige aannemer.

Duurzaamheid

Duurzaamheidsaspecten voor inzet van machines zijn opgenomen in het bestek. Verder worden zaken als klimaatadaptie en duurzaamheid gemakkelijk tijdens de contractduur doorgevoerd zonder van het bestek af te wijken en zonder meerkosten (o.a. meer sturing op biodiversiteit).

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

1. Groenbeleidsplannen
2. Eerder genomen college- en raadsbesluiten (het raadsbesluit en amendement van 22 april 2025 / bijlagen IV en V)
3. Aanbestedingsbeleid BEL Combinatie

Kanttekeningen

1. *De eigen dienst is niet direct in staat om het toegewezen areaal te beheren vanwege de kwaliteit op 1 januari 2026.*
Binnen de termijn van twee jaar zullen alle aan de eigen buitendienst toe te wijzen gebieden op het gewenste beeld (A) zijn.
2. *Met de incidentele inzet van de resterende middelen van € 103.331,- de eventuele extra te kiezen A-gebieden op beeld te brengen.*
Vanaf 1 januari 2026 moeten een aantal vakken die nu op B-niveau worden onderhouden naar A-niveau worden gebracht na vaststelling door de raad. Aangezien dit voor de huidige aannemer extra werk is, moet dit binnen het bestek dan ook als zodanig worden verrekend.
3. *De gunning moet worden gepubliceerd.*
Voorgesteld wordt om de huidige bestekken te verlengen. Op dat moment moet dan wel (wederom) het voornemen tot gunnen vrijwillig bekend gemaakt worden via TenderNed zodat andere belanghebbenden zich hiertegen kunnen verzetten.
4. *Als de raad niet akkoord gaat met de toevoeging van de in bijlage III vermelde extra gebieden op A-niveau;*
Het niet opnemen van de voorgestelde gebieden op A-niveau en deze dus onderhouden op B-niveau zou een besparing van € 52.000,- op de aanneemsom opleveren.

Financiën

De betreffende aannemers hebben aangegeven de werkzaamheden op basis van een pilot met raamovereenkomst te willen uitvoeren op basis van de aanneemsom van het huidige bestek met een indexering van maximaal 5% in 2026.

Dit komt lager uit dan het totaal van de eerdere ramingen zoals verwoord in het raadsbesluit van 22 april 2025. In dat besluit is ook gesteld dat de uitkomst van een en ander aan de raad gepresenteerd zou worden.

Voor Blaricum betekent dit dat het onderhoud met ingang van 2026 uitgevoerd kan worden binnen het beschikbare budget zoals opgenomen in de kadernota.

Aanneemsom IBOR 2026 (**)	€	998.025,-
Dekking (Kadernota)	-	<u>1.101.356,-</u>
Verschil	-/+ €	103.331,-

Voorgesteld wordt om het positieve verschil tussen aanneemsom en dekking incidenteel in te zetten voor het op beeld brengen van de B-gebieden naar A-gebieden in Blaricum, inclusief en met name voor de gebieden waarover de keuze optie tussen niveau A of B nog open stond.

(**) het aandeel van de volgens dit voorstel “extra” op A niveau te onderhouden gebieden in de som van € 998.025 bedraagt € 52.000,- per jaar. Dit is inclusief de toegangswegen, het Lineairpark en het Bijvanckpark (achter 't Schaar).

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Voor 1 januari 2026 moeten de nieuwe overeenkomsten gegund zijn en kunnen de aannemers starten met de uitvoering. De buitendienst start met het beheer van de hen toebedeelde wijken waarbij opgemerkt wordt dat, voor zover deze nog niet op het vereiste A-beeld zijn dit door de betreffende aannemer op het juiste beeld wordt gebracht.

Communicatie

Conform het aanbestedingsreglement moet het verlengen van de huidige contracten worden gepubliceerd.

Bijlagen

Raadsbesluit

Bijlage 1: Straatnamen Beeldkwaliteitsniveau A

Bijlage II: Kaart beheergebieden Blaricum

Bijlage III: Lijst/verdeling bestekken

Bijlage IV: Raadsbesluit 22 april 2025

Bijlage V: Amendement raadsvergadering 22 april 2025

Steller

W. Roelofs(wroel).

Registratiedatum

5 augustus 2024