
BESLUITENLIJST OPENBARE RAADSVERGADERING
23 september 2025

Aanvang	20.00 uur
Sluiting	23.15 uur
Locatie	BEL-kantoor, raadzaal, Eemnes
Aanwezig	Hart voor Blaricum - W.J. Pel, J. Landman, mw. R.J.C. Beemsterboer-Van Urk Dam, mw. A. Brendel, mw. N. Hoogendijk-van Trotsenburg, L.J. van Urk Dam VVD - R. Wiegel, mw. A.L.C. Dobber-Spruijt, P.H. Oyens D66 - P.M. Uitendaal, H.J. Meijer De Blaricumse Partij - mw. E.J.M. Boersen-de Jong (vanaf agendapunt 10 afwezig), K. Hammouti PvdA/GroenLinks - mw. G.R. Kukupessy-Rokebrand CDA - mw. P.L.M. Claushuis-Rademaker
Voorzitter	mw. B.M. de Reijke
Raadsgriffier	mw. T.D. de Jong
Wethouders	mw. A.M. Kennis, mw. J.M.G. Lanphen, F.C. Cornelis

1. Opening; berichten van verhindering

Geen berichten van verhindering.

2. Vaststellen van de agenda

De agenda is gewijzigd vastgesteld door:

- Agendapunt 7 'Zomernota 2025 gemeente Blaricum' als hamerstuk te behandelen onder agendapunt 13a.

3. Mededelingen

Geen mededelingen.

4. Rondvraag (vragen met een actueel en politiek karakter)

Geen rondvraag.

BESPREEKSTUKKEN**5. Benoeming en beëdiging fractievertegenwoordiger DBP**

Als fractievertegenwoordiger DBP is de heer R. Molenaar geïnstalleerd en legde hiervoor de belofte af.

6. Jaarstukken 2024 gemeente Blaricum

Het voorstel is unaniem aangenomen.

~~7. Zomernota 2025 gemeente Blaricum~~**8. Bindend advies uitbreiden Tolhuis, Eemnesserweg 29 Blaricum**

De heer Meijer van D66 legt een stemverklaring af.

Het voorstel is met 14 stemmen voor aangenomen. Tegen stemde de heer Meijer van D66.

9. Bestuursopdracht ontwikkeling woningbouw Achter Capitten

Het voorstel is gewijzigd vastgesteld, waarbij:

Aangenomen is amendement A1 ingediend door HvB waarmee de raad het besluit wijzigt in:

- a. *De bestuursopdracht woningbouw Achter Capitten vast te stellen met de daarin opgenomen randvoorwaarden/uitgangspunten;*
- *Grondgebonden en gestapelde bouw in maximaal 3 bouwlagen, bijv. beneden- en bovenwoningen mogelijk.*
- b. *De 10e begrotingswijziging 2025 vast te stellen.*

Het amendement is met 13 stemmen voor en 2 stemmen tegen aangenomen. Voor stemden de fracties HvB, D66, DBP, PvdA/GL, CDA en de heer Oyens van de VVD. Tegen stemden mevrouw Dobber en de heer Wiegel, beiden van de VVD.

Ingetrokken is amendement A2 ingediend door VVD waarmee de raad het besluit wijzigt in:

a. *De bestuursopdracht woningbouw Achter Capitten vast te stellen met de daarin opgenomen randvoorwaarden/uitgangspunten als volgt te wijzigen/uit te breiden:*

Punt 4. Resultaat:

1. "Tevens een ontwikkelstrategie, welke is afgestemd op en met een woningcorporatie" en/of overige ontwikkelaar(s).

Punt 8. (Rand)voorwaarden:

2. Uitgangspunt voor woningbouw op deze locatie is: 35% sociale huur, 20% sociale koop, 20% middeldure huur en 25% middeldure koop. Onderzoek moet uitwijzen of sociale koop haalbaar is en onderdeel kan uitmaken van dit plan; mocht het oordeel zijn dat sociale koop niet haalbaar is op deze locatie dan wordt het uitgangspunt voor woningbouw op deze locatie: 35% sociale huur, 30% middeldure huur en 35% middeldure koop;

3. Grondgebonden en gestapelde bouw in maximaal 3 lagen, bijv. beneden- en bovenwoningen mogelijk;

4. "Fabrieksmatige woningen niet uitsluiten: in overleg met corporaties/overige ontwikkelaars ook kijken naar mogelijkheden voor goedkoper, sneller en milieuvriendelijker bouw". Het uitgangspunt moet echter wel zijn dat het resultaat moet aansluiten bij de karakteristieke uitstraling van ons dorp.

Toevoegen:

5. Bij de realisatie van corporatiewoningen moet rekening worden gehouden met een evenwichtige verdeling in huurprijsklasse om het passend wonen voor alle Blaricummers een kans te geven.

Ingetrokken is amendement A3 ingediend door PvdA/GL waarmee de raad het besluit aanvult met:

a1. Deze aan te vullen met de randvoorwaarde om binnen de verkaveling tevens ruimte te vinden voor gestapelde bouw van 4 woonlagen met een lift.

Ingetrokken is amendement A4 ingediend door PvdA/GL waarmee de raad het besluit aanvult met:

a1. Deze aan te vullen met de randvoorwaarde dat er bij één van de voorstellen voor verkaveling rekening mee is gehouden dat bij de woningen voor de middenkoop erfpacht geldt.

Ingetrokken is amendement A5 ingediend door PvdA/GL waarmee de raad het besluit aanvult met:

a1. Deze aan te vullen met de randvoorwaarde dat bij de verkaveling meteen gekeken wordt naar een verkeersontwikkeling die de huidige omwonenden zo min mogelijk overlast geeft.

Ingetrokken is amendement A6 ingediend door PvdA/GL waarmee de raad het besluit aanvult met:

a1. Deze aan te vullen met de randvoorwaarde dat de verkaveling erop gericht is om verbindingen tussen bewoners te versterken en vergemakkelijken.

Mevrouw Kukupessy van PvdA/GroenLinks en de heer Uitendaal van D66 leggen een stemverklaring af.

Daarmee luidt het **gewijzigde besluit** als volgt:

a. *De bestuursopdracht woningbouw Achter Capitten vast te stellen met de daarin opgenomen randvoorwaarden/uitgangspunten;*

- *Grondgebonden en gestapelde bouw in maximaal 3 bouwlagen, bijv. beneden- en bovenwoningen mogelijk.*

b. *De 10e begrotingswijziging 2025 vast te stellen.*

De heer Wiegel van de VVD legt een stemverklaring af.

Het geamendeerde voorstel is met 13 stemmen voor en 2 stemmen tegen aangenomen. Voor stemden de fracties HvB, D66, DBP, PvdA/GL, CDA en de heer Oyens van de VVD. Tegen stemden mevrouw Dobber en de heer Wiegel, beiden van de VVD.

10. Afwegingskader Zonne-energie op monumenten en panden in beschermde gezichten

Wethouder Kennis zegt toe om het effectief aanwenden van (teveel) opgewekte zonne-energie onder de aandacht te brengen door bijvoorbeeld het plaatsen van een elektrische boiler en/of een batterij.

Het voorstel is unaniem aangenomen.

11. Zienswijze conceptbeleidsplan Bescherming en Opvang 2026-2033

Wethouder Lanphen attendeert nog op de regiobijeenkomst op 6 oktober a.s., waarin nog aanvullingen op de zienswijze kunnen worden ingebracht.

Het voorstel is unaniem aangenomen.

12. Zienswijze wijziging gemeenschappelijke regeling BEL Combinatie

Het voorstel is unaniem aangenomen.

HAMERSTUKKEN

13. Verruimen criteria begraafplaats

De heren Pel van HvB en Uitendaal van D66 leggen een stemverklaring af.

Het voorstel is unaniem aangenomen.

13a. Zomernota 2025 gemeente Blaricum

Het voorstel is unaniem aangenomen.

14. Bijdrage toekomstbestendige huisvesting GNR

Het voorstel is unaniem aangenomen.

15. Zienswijze begroting 2026 en jaarrekeningresultaat 2024 OFGV

Het voorstel is unaniem aangenomen.

16. Delegatiebesluit Blaricum 2025

Het voorstel is unaniem aangenomen.

17. Verordening bezwaarschriften Blaricum 2025

Het voorstel is unaniem aangenomen.

18. Vaststellen lijst ingekomen stukken van juli-augustus 2025

De lijst ingekomen stukken is conform vastgesteld.

19. Vaststellen besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 8 juli 2025

De besluitenlijst is ongewijzigd vastgesteld.

20. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.15 uur.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Blaricum d.d. 28 oktober 2025.

mevrouw T.D. de Jong
griffier

mevrouw Drs. B.M. de Reijke, MBA
voorzitter

Deze vergadering is per agendapunt te beluisteren via:

<https://blaricum.notubiz.nl/vergadering/1311995>